



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE AMERICANA****FORO DE AMERICANA****SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL**

Rua Capitão Sebastião Antas, 113, ., Vila Jones - CEP 13465-380, Fone: (19) 3405-2627, Americana-SP - E-mail: americanafaz@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1501282-49.2017.8.26.0019**  
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**  
 Exeqüente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA**  
 Executado: **Joao Carlos Banov e outro**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **Célia Maria Candiotti Branco (24452)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 019.2018/010635-7 dirigi-me ao endereço: Rua Santa Rita nº 241 e procedi a penhora determinada conforme Auto que segue anexo. Certifico mais que nomeei depositários, o executado e sua mulher Cleide Aparecida Picelli Banov RG- 8.833.177; CPF- 003.747.968-74, do lar. Certifico mais que sobre o referido terreno foi edificada duas casas de moradia, casas bastante antigas: uma das casas com frente para a Rua Santa Rita nº 241 e tem 4 quartos, 2 salas, 2 cozinhas, 2 banheiro, contem laje e acabamento de cerâmica em partes e foi subdividida em duas, ficando cada uma com 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha e 1 banheiro, uma das casas tem o piso de vermelho. A outra casa faz frente para a Rua São Miguel e contem 1 quarto, 1 sala, 1 cozinha e 1 banheiro. Certifico ainda que pesquisando o mercado imobiliário da cidade, bem como o mapa de Valor Real da PMA, onde consta valores de imóveis/ terrenos dos anos de 2017 e 2018, e levando em conta que as construções são bastante antigas, procedi uma avaliação aproximada do referido imóvel R\$ 300.000,00. O referido é verdade e dou fé.

Americana, 03 de agosto de 2018.

Diligencia paga pela guia nº 624 =R\$ 77,10