



Prefeitura Municipal de Rio Claro
Estado de São Paulo

LAUDO DE VALOR VENAL

De acordo com a Lei Municipal No. 2254/88 de 29 de dezembro de 1988, fica estabelecido para o imóvel abaixo, áreas e valores venais seguintes:

Código reduzido:	0066755
Referência Cadastral:	04.02.021.0321.001
Proprietário:	NUTREAL IND. E COMERCIO LTDA
Endereço do Imóvel:	13506850 P 3,R, No. 0001265
Complemento:	
Bairro:	VILA PAULISTA
Quadra:	57VP Lote:
Área do terreno:	0000000540,00 m2
Área de construção:	0000000435,00 m2
Preço por metro quadrado de Terreno:	R\$ 0000000077,60
Preço por metro quadrado de Construção:	R\$ 0000000282,90
Valor venal do terreno:	R\$ 00000041904,00
Valor venal da construção:	R\$ 00000123063,10
Valor venal do Imóvel:	R\$ 00000000164967,10

(cento e sessenta e quatro mil, novecentos e sessenta e sete reais e dez centavos)

Rio Claro, 13 de julho de 2023

Obs: Referente ao exercício **2023**.

No próximo exercício o valor venal poderá sofrer correção pelo IPCA/IBGE.

Caberá ao adquirente providenciar a transferência de nome junto ao **Cadastro Imobiliário Municipal** após o efetivo **Registro da Escritura**.

Lei Municipal n. 2254/1988 | Lei Municipal n. 3704/2006

Autenticidade do Laudo

Leia o Código QR ou acesse o link e digite o código abaixo:

<https://www.rioclaro.sp.gov.br/laudovv/validacao>

00667550283949

