

MATRÍCULA

9767

FOLHA

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 12 da quadra 7, quarteirão 0437 do Cadastro Municipal, do loteamento Parque João de Vasconcellos, perímetro urbano, situado nesta Comarca de Sumaré-SP., medindo 10,40 ms de frente para a rua Adelina Geometti França antiga rua 1; igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 27; por 26 ms da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 270,40 ms<sup>2</sup>., confrontando com os lotes 11 e 13, lançado nesta municipalidade sob nº 1.099.0437.12. PROPRIETÁRIA Antonio de Vasconcellos & Cia Ltda, com sede em Sumaré-SP., na Praça da República, 32, inscrita no CGC.48.830.392/0001-42 TÍTULO AQUISITIVO: R.1/matricula 4001 deste registro. Sumaré, 20.05.80.0 Of. Maior: 0 Oficial

0-0-0

R.1-9767-Sumaré, 20.05.80. TRANSMITENTE: A proprietária acima qualificada. ADQUIRENTE: Mário Sebastião Martins, brasileiro, industrial, portador do RG.2996409 inscrito no CPF.038.079.328-87, casado com Zoraide de Souza Martins no regime de comunhão de bens, residente e domiciliada na Alameda dos Anapurus, nº 1547, Indiapópolis-SP-Capital. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 08.04.80, livro 30 fls. 77/78v do Cartório do distrito de Hortolândia. VALOR: R\$ 1.424,00.0 Of. Maior: 0 Oficial

0-0-0

Av.2-9767-Sumaré, 20.05.80. Sobre o imóvel supra matriculado foi construído um prédio residencial que recebeu o nº 222, com frente para a rua Adelina Geometti França, antiga rua 1, conforme se constata no habite-se nº 5573, expedido em 19.7.78, pela Prefeitura local e certificado de quitação com o IAPAS nº 860.762, lançados em nome do comprador. 0 Of. Maior: 0 Oficial

0-0-0

R.3/9.767 - Sumaré, 18 de agosto de 2015.

Título prenotado sob n. 288.470 em 11 de agosto de 2015.

**VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 14 de fevereiro de 2007, no livro nº 337, pgs. 183/184, do então anexo de Notas do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica e Anexo de Sumaré-SP, os proprietários **MARIO SEBASTIÃO MARTINS**, RG nº 2.996.409-SP, CPF nº 038.079.328-87, brasileiro, industrial, e sua mulher **ZORAIDE DE SOUZA MARTINS**, RG nº 4.499.076-SP, CPF nº 153.066.948-02, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda dos Anapurus, nº 1.543, apart. 81, Moema, em São Paulo-SP, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **MOACIR NARCISO**

Continua no verso.

MATRÍCULA

9.767

FOLHA

01V

VERSO

**NARDINI**, RG nº 3.418.225-SSP/SP, CPF nº 262.376.288-00, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA HELENA DE SOUZA NARDINI**, RG nº 26.357.068-X-SP, CPF nº 201.808.918-80, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Maria Adelina Giometti França, nº 222, Parque João de Vasconcellos, em Sumaré-SP, pelo valor de **RS\$25.050,00. VALOR VENAL: RS\$74.047,02.**

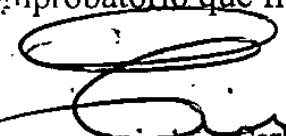
  
**Francisco Carlos Vieira**  
Escrevente Autorizado

  
**Valdomiro Aparecido Eichenbergue**  
Escrevente

**Av.4/9.767**-Sumaré, 18 de agosto de 2015.

Título prenotado sob n.288.470 em 11 de agosto de 2015.

**NÚMERO DO CADASTRO:** Procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Sumaré-SP, como contribuinte nº **1.099.0437.012.8**, conforme documento comprobatório que fica digitalizado nesta Serventia.

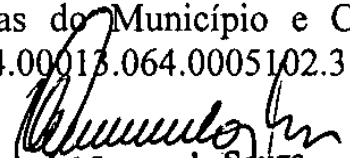
  
**Francisco Carlos Vieira**  
Escrevente Autorizado

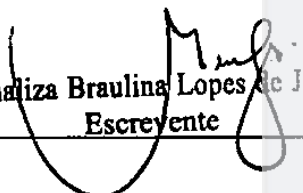
  
**Valdomiro Aparecido Eichenbergue**  
Escrevente

**AV.5/9767**-Sumaré, 19 de julho de 2017.

Título prenotado sob nº 324.215 em 11 de julho de 2017.

**ÓBITO:** Procede-se a presente averbação, autorizada na escritura pública de inventário, partilha de bens e cessão de saldo do direito de meação, para consignar o óbito de **MOACIR NARCISO NARDINI**, ocorrido em 03 de abril de 2017, conforme certidão expedida em 07 de abril de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Município e Comarca de Nova Odessa-SP, matrícula nº 145862.01.55.2017.4.00013.064.0005102.31.

  
**Daniel Lopes de Souza**  
Escrevente Autorizado

  
**Monaliza Braulina Lopes de Jesus**  
Escrevente

**R.6/9767**-Sumaré, 19 de julho de 2017.

Título prenotado sob nº 324.215 em 11 de julho de 2017.

**PARTILHA NUA PROPRIEDADE:** Pela escritura pública de inventário e partilha de bens e cessão de saldo do direito de meação lavrada aos 22 de junho de 2017, no livro nº

Continua na ficha 02

matrícula

9.767

ficha

02

295, páginas 301/304, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Município e Comarca de Nova Odessa-SP, em virtude do óbito de **MOACIR NARCISO NARDINI**, já qualificado, a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$58.539,29** foi partilhada na seguinte proporção: **1/3 à herdeira CRISTILA DE CASSIA NARDINI ROBER**, RG nº 18.567.701-0-SSP/SP, CPF nº 288.298.558-47, pedagoga, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MAURO ROBER**, RG nº 15.309.883-1-SSP/SP, CPF nº 036.350.088-00, empresário; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Purus, nº 74, Jardim São Roque, em Americana-SP; **1/3 à herdeira PRISCILA DE CÁSSIA NARDINI CAPELETTO**, RG nº 21.983.822-7-SSP/SP, CPF nº 171.973.398-80, fisioterapeuta, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELTON ANDRÉ PUCHE CAPELETTO**, RG nº 22.941.769-3-SSP/SP, CPF nº 167.959.308-07, advogado; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Hermenegildo Gigo, nº 105, Parque Residencial da Floresta, em Sumaré-SP; e **1/3 à herdeira ANA PAULA NARDINI DELFINO**, RG nº 35.157.299-5-SSP/SP, CPF nº 311.347.298-98, psicóloga, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCOS EDUARDO DELFINO**, RG nº 33.800.110-4-SSP/SP, CPF nº 300.281.178-59, líder de produção; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Uclio Mاتيoli, nº 216, apartamento 503, Jardim Santa Rosa, em Nova Odessa-SP.

Daniel Lopes de Souza  
Escrevente Autorizado

Monaliza Braulina Lopes de Jesus  
Escrevente

R.7/9767-Sumaré, 19 de julho de 2017.

Título prenotado sob nº 324.215 em 11 de julho de 2017.

**USUFRUTO:** Pela mesma escritura pública de inventário e partilha registrada sob nº 6 desta matrícula, em virtude do óbito de **MOACIR NARCISO NARDINI**, a viúva-meeira **MARIA HELENA DE SOUZA NARDINI**, RG nº 26.357.068-X-SSP/SP, CPF nº 201.808.918-80, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Maria Adelina Giometti França, nº 222, Parque João de Vasconcellos, em Sumaré-SP, recebeu como pagamento de sua meação o **usufruto vitalício** do imóvel objeto desta matrícula, **avaliado em R\$29.269,64**.

Daniel Lopes de Souza  
Escrevente Autorizado

Monaliza Braulina Lopes de Jesus  
Escrevente

AV.8/9.767 - Sumaré, 09 de outubro de 2019.

Título prenotado sob nº 364.133 em 07 de outubro de 2019.

**INDISPONIBILIDADE:** Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Continua no verso.

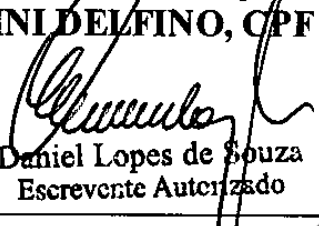
matrícula

9.767

ficha

02

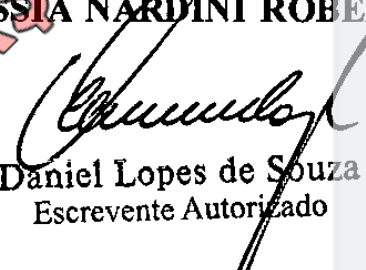
Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.0417.00953849-IA-409, Código HASH: 956e.6efe.071f.fa2a.4ade.af8f.22ed.4120.b71fc44b, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 10025053020158260451, em trâmite perante ao 2º Ofício Cível de Piracicaba-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de ANA PAULA NARDINI DELFINO, CPF nº 311.347.298-98.**

  
Daniel Lopes de Souza  
Escrevente Autorizado

AV.9/9.767 - Sumaré, 31 de agosto de 2020.  
Título prenotado sob nº 377.068 em 28 de agosto de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:** Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.2814.01295458-IA-140, Código HASH: cd15.791a.917e.47fd.097f.46a6.fa01.6a91.5684.3187, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 00108074620185150086, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Santa Barbara D'Oeste-SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de CRISTILA DE CASSIA NARDINI ROBER, CPF nº 288.298.558-47.**

Selo digital.12110333103770684A QIT020F

  
Daniel Lopes de Souza  
Escrevente Autorizado

AV.10/9.767 - Sumaré, 20 de julho de 2023.  
Título prenotado sob nº 436.053 em 13 de julho de 2023.

**PENHORA:** Conforme certidão para averbação de penhora expedida aos 13 de julho de 2023, de conformidade com o auto de penhora na mesma data, nos termos do documento eletrônico produzido com fulcro no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 06/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída da Ordem nº 00114122120205150086, dos autos da Ação de Execução Trabalhista movida por **JOSE TIRAPELI FILHO, CPF nº 053.431.408-23**, em face de **CRISTILA DE CASSIA NARDINI ROBER, CPF nº 288.298.558-47, CRISTILA DE CASSIA NARDINI ROBER, CNPJ sob nº 15.069.613/0001-52, ADRIANO MENARDO, CPF nº 139.544.888-41**; em trâmite perante a Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste-SP, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** para satisfação da dívida no valor de **R\$74.373,84 (setenta e quatro mil e**

Continua na ficha 03

matricula

9.767

ficha

03

*[Handwritten signature]*

trezentos e setenta e três reais e oitenta e quatro centavos), tendo sido nomeada como fiel depositária a Sra. Cristila de Cassia Nardini Rober, ora executada. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Isento de custas e emolumentos, beneficiário de assistência judiciária gratuita. Selo digital.1211033210436053G9CCW323F

*[Handwritten signature]*  
Cristiano Henrique Francisco  
Registrador Substituto

*[Handwritten signature]*  
Camilla Lira Silva Marques  
Escritor

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)