



## CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

### EXERCÍCIO FISCAL DE 2025

#### IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Código Cartográfico: 3413.24.50.0273.01001

Endereço do Imóvel: AVENIDA AGENOR TOPINEL, 11

Complemento: KM. 97

Bairro / Loteamento: LOTEAMENTO OU GLEBA SEM DENOMINAÇÃO

Quarteirão / Quadra / Lote: 06797-\*\*\* 003-GL

#### DADOS DO TERRENO

Valor do m<sup>2</sup> do terreno - R\$: 1.236,56

Valor do terreno - R\$: 13.911.262,51

Área terreno / Fração ideal: 18.750,00

Produto dos fatores de correção: 0,6000

#### DADOS DA CONSTRUÇÃO - 002

Valor do m<sup>2</sup> da construção - R\$: 1.126,66

Valor da construção - R\$: 25.792,22

Área construída: 33,42

Ano da construção: 1994

Padrão da construção: NRH - 3.0

Fator de depreciação: 0,6850

#### DADOS DA CONSTRUÇÃO - 003

Valor do m<sup>2</sup> da construção - R\$: 1.126,66

Valor da construção - R\$: 91.376,40

Área construída: 118,40

Ano da construção: 1994

Padrão da construção: NRH - 3.0

Fator de depreciação: 0,6850

#### DADOS DA CONSTRUÇÃO - 004

Valor do m<sup>2</sup> da construção - R\$: 1.482,44

Valor da construção - R\$: 235.569,55

Área construída: 231,98

Ano da construção: 1994

Padrão da construção: NRH - 4.0

Fator de depreciação: 0,6850

#### DADOS DA CONSTRUÇÃO - 005

Valor do m<sup>2</sup> da construção - R\$: 1.482,44

Valor da construção - R\$: 92.621,34

Área construída: 91,21

Ano da construção: 1994

Padrão da construção: NRH - 4.0

Fator de depreciação: 0,6850

**DADOS DA CONSTRUÇÃO - 006**

**Valor do m<sup>2</sup> da construção - R\$:** 1.630,69  
**Valor da construção - R\$:** 57.202,65  
**Área construída:** 51,21  
**Ano da construção:** 1994  
**Padrão da construção:** NRV - 1.0  
**Fator de depreciação:** 0,6850

**DADOS DA CONSTRUÇÃO - 007**

**Valor do m<sup>2</sup> da construção - R\$:** 1.630,69  
**Valor da construção - R\$:** 57.202,65  
**Área construída:** 51,21  
**Ano da construção:** 1994  
**Padrão da construção:** NRV - 1.0  
**Fator de depreciação:** 0,6850

**DADOS DA CONSTRUÇÃO - 008**

**Valor do m<sup>2</sup> da construção - R\$:** 1.630,69  
**Valor da construção - R\$:** 57.202,65  
**Área construída:** 51,21  
**Ano da construção:** 1994  
**Padrão da construção:** NRV - 1.0  
**Fator de depreciação:** 0,6850

**DADOS DA CONSTRUÇÃO - 009**

**Valor do m<sup>2</sup> da construção - R\$:** 1.630,69  
**Valor da construção - R\$:** 57.202,65  
**Área construída:** 51,21  
**Ano da construção:** 1994  
**Padrão da construção:** NRV - 1.0  
**Fator de depreciação:** 0,6850

**DADOS DA CONSTRUÇÃO - 010**

**Valor do m<sup>2</sup> da construção - R\$:** 1.126,66  
**Valor da construção - R\$:** 1.436.098,91  
**Área construída:** 1.860,81  
**Ano da construção:** 1994  
**Padrão da construção:** NRH - 3.0  
**Fator de depreciação:** 0,6850

**DADOS DA CONSTRUÇÃO - 011**

**Valor do m<sup>2</sup> da construção - R\$:** 1.126,66  
**Valor da construção - R\$:** 22.844,10  
**Área construída:** 29,60  
**Ano da construção:** 1994  
**Padrão da construção:** NRH - 3.0  
**Fator de depreciação:** 0,6850

**DADOS DA CONSTRUÇÃO - 012**

**Valor do m<sup>2</sup> da construção - R\$:** 1.126,66  
**Valor da construção - R\$:** 94.921,84  
**Área construída:** 105,71  
**Ano da construção:** 2006  
**Padrão da construção:** NRH - 3.0  
**Fator de depreciação:** 0,7970

**DADOS DA CONSTRUÇÃO - 013**

**Valor do m<sup>2</sup> da construção - R\$:** 741,22  
**Valor da construção - R\$:** 174.915,31  
**Área construída:** 344,50  
**Ano da construção:** 1994  
**Padrão da construção:** NRH - 2.0  
**Fator de depreciação:** 0,6850

**DADOS DA CONSTRUÇÃO - 014**

**Valor do m<sup>2</sup> da construção - R\$:** 741,22  
**Valor da construção - R\$:** 246.125,39  
**Área construída:** 484,75  
**Ano da construção:** 1994  
**Padrão da construção:** NRH - 2.0  
**Fator de depreciação:** 0,6850

**DADOS DA CONSTRUÇÃO - 015**

**Valor do m<sup>2</sup> da construção - R\$:** 741,22  
**Valor da construção - R\$:** 14.622,82  
**Área construída:** 28,80  
**Ano da construção:** 1994  
**Padrão da construção:** NRH - 2.0  
**Fator de depreciação:** 0,6850

**DADOS DA CONSTRUÇÃO - 016**

**Valor do m<sup>2</sup> da construção - R\$:** 1.482,44  
**Valor da construção - R\$:** 489.762,88  
**Área construída:** 482,30  
**Ano da construção:** 1994  
**Padrão da construção:** NRH - 4.0  
**Fator de depreciação:** 0,6850

**DADOS DA CONSTRUÇÃO - 017**

**Valor do m<sup>2</sup> da construção - R\$:** 741,22  
**Valor da construção - R\$:** 17.486,45  
**Área construída:** 34,44  
**Ano da construção:** 1994  
**Padrão da construção:** NRH - 2.0  
**Fator de depreciação:** 0,6850

**DADOS DA CONSTRUÇÃO - 018**

**Valor do m<sup>2</sup> da construção - R\$:** 741,22  
**Valor da construção - R\$:** 18.613,63  
**Área construída:** 36,66  
**Ano da construção:** 1994  
**Padrão da construção:** NRH - 2.0  
**Fator de depreciação:** 0,6850

**DADOS DA CONSTRUÇÃO - 019**

**Valor do m<sup>2</sup> da construção - R\$:** 533,68  
**Valor da construção - R\$:** 76.769,83  
**Área construída:** 210,00  
**Ano da construção:** 1994  
**Padrão da construção:** NRH - 1.0  
**Fator de depreciação:** 0,6850

**DADOS DA CONSTRUÇÃO - 020**

**Valor do m<sup>2</sup> da construção - R\$:** 1.126,66  
**Valor da construção - R\$:** 532.514,47  
**Área construída:** 690,00  
**Ano da construção:** 1997  
**Padrão da construção:** NRH - 3.0  
**Fator de depreciação:** 0,6850

**DADOS DA CONSTRUÇÃO - 021**

**Valor do m<sup>2</sup> da construção - R\$:** 1.126,66  
**Valor da construção - R\$:** 23.577,27  
**Área construída:** 30,55  
**Ano da construção:** 1997  
**Padrão da construção:** NRH - 3.0  
**Fator de depreciação:** 0,6850

**DADOS DA CONSTRUÇÃO - 022**

**Valor do m<sup>2</sup> da construção - R\$:** 1.126,66  
**Valor da construção - R\$:** 23.577,27  
**Área construída:** 30,55  
**Ano da construção:** 1997  
**Padrão da construção:** NRH - 3.0  
**Fator de depreciação:** 0,6850

**DADOS DA CONSTRUÇÃO - 023**

**Valor do m<sup>2</sup> da construção - R\$:** 1.126,66  
**Valor da construção - R\$:** 159.252,70  
**Área construída:** 206,35  
**Ano da construção:** 1997  
**Padrão da construção:** NRH - 3.0  
**Fator de depreciação:** 0,6850

**DADOS DA CONSTRUÇÃO - 024**

**Valor do m<sup>2</sup> da construção - R\$:** 1.126,66  
**Valor da construção - R\$:** 231.528,03  
**Área construída:** 300,00  
**Ano da construção:** 1997  
**Padrão da construção:** NRH - 3.0  
**Fator de depreciação:** 0,6850

**VALOR VENAL DO IMÓVEL**

**R\$:** 18.148.043,53

**DADOS DA CERTIDÃO**

**Data de emissão:** 12/03/2025  
**Assinatura eletrônica:** 000141.4016320.250312  
**IP do solicitante:** 186.225.146.139

**INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

\* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

\* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

\* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico -  
<http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidores-web.campinas.sp.gov.br>.