



Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Receitas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

EXERCÍCIO FISCAL DE 2025	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
Código Cartográfico:	3413.24.50.0273.01001
Endereço do Imóvel:	AVENIDA AGENOR TOPINEL, 11
Complemento:	KM. 97
Bairro / Loteamento:	LOTEAMENTO OU GLEBA SEM DENOMINAÇÃO
Quarteirão / Quadra / Lote:	06797-*** 003-GL
DADOS DO TERRENO	
Valor do m ² do terreno - R\$:	1.236,56
Valor do terreno - R\$:	13.911.262,51
Área terreno / Fração ideal:	18.750,00
Produto dos fatores de correção:	0,6000
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 002	
Valor do m ² da construção - R\$:	1.126,66
Valor da construção - R\$:	25.792,22
Área construída:	33,42
Ano da construção:	1994
Padrão da construção:	NRH - 3.0
Fator de depreciação:	0,6850
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 003	
Valor do m ² da construção - R\$:	1.126,66
Valor da construção - R\$:	91.376,40
Área construída:	118,40
Ano da construção:	1994
Padrão da construção:	NRH - 3.0
Fator de depreciação:	0,6850
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 004	
Valor do m ² da construção - R\$:	1.482,44
Valor da construção - R\$:	235.569,55
Área construída:	231,98
Ano da construção:	1994
Padrão da construção:	NRH - 4.0
Fator de depreciação:	0,6850
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 005	
Valor do m ² da construção - R\$:	1.482,44
Valor da construção - R\$:	92.621,34
Área construída:	91,21
Ano da construção:	1994
Padrão da construção:	NRH - 4.0
Fator de depreciação:	0,6850

DADOS DA CONSTRUÇÃO - 006
Valor do m² da construção - R\$: 1.630,69 Valor da construção - R\$: 57.202,65 Área construída: 51,21 Ano da construção: 1994 Padrão da construção: NRV - 1.0 Fator de depreciação: 0,6850
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 007
Valor do m² da construção - R\$: 1.630,69 Valor da construção - R\$: 57.202,65 Área construída: 51,21 Ano da construção: 1994 Padrão da construção: NRV - 1.0 Fator de depreciação: 0,6850
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 008
Valor do m² da construção - R\$: 1.630,69 Valor da construção - R\$: 57.202,65 Área construída: 51,21 Ano da construção: 1994 Padrão da construção: NRV - 1.0 Fator de depreciação: 0,6850
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 009
Valor do m² da construção - R\$: 1.630,69 Valor da construção - R\$: 57.202,65 Área construída: 51,21 Ano da construção: 1994 Padrão da construção: NRV - 1.0 Fator de depreciação: 0,6850
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 010
Valor do m² da construção - R\$: 1.126,66 Valor da construção - R\$: 1.436.098,91 Área construída: 1.860,81 Ano da construção: 1994 Padrão da construção: NRH - 3.0 Fator de depreciação: 0,6850
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 011
Valor do m² da construção - R\$: 1.126,66 Valor da construção - R\$: 22.844,10 Área construída: 29,60 Ano da construção: 1994 Padrão da construção: NRH - 3.0 Fator de depreciação: 0,6850
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 012
Valor do m² da construção - R\$: 1.126,66 Valor da construção - R\$: 94.921,84 Área construída: 105,71 Ano da construção: 2006 Padrão da construção: NRH - 3.0 Fator de depreciação: 0,7970
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 013
Valor do m² da construção - R\$: 741,22 Valor da construção - R\$: 174.915,31 Área construída: 344,50 Ano da construção: 1994 Padrão da construção: NRH - 2.0 Fator de depreciação: 0,6850

DADOS DA CONSTRUÇÃO - 014
Valor do m² da construção - R\$: 741,22 Valor da construção - R\$: 246.125,39 Área construída: 484,75 Ano da construção: 1994 Padrão da construção: NRH - 2.0 Fator de depreciação: 0,6850
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 015
Valor do m² da construção - R\$: 741,22 Valor da construção - R\$: 14.622,82 Área construída: 28,80 Ano da construção: 1994 Padrão da construção: NRH - 2.0 Fator de depreciação: 0,6850
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 016
Valor do m² da construção - R\$: 1.482,44 Valor da construção - R\$: 489.762,88 Área construída: 482,30 Ano da construção: 1994 Padrão da construção: NRH - 4.0 Fator de depreciação: 0,6850
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 017
Valor do m² da construção - R\$: 741,22 Valor da construção - R\$: 17.486,45 Área construída: 34,44 Ano da construção: 1994 Padrão da construção: NRH - 2.0 Fator de depreciação: 0,6850
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 018
Valor do m² da construção - R\$: 741,22 Valor da construção - R\$: 18.613,63 Área construída: 36,66 Ano da construção: 1994 Padrão da construção: NRH - 2.0 Fator de depreciação: 0,6850
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 019
Valor do m² da construção - R\$: 533,68 Valor da construção - R\$: 76.769,83 Área construída: 210,00 Ano da construção: 1994 Padrão da construção: NRH - 1.0 Fator de depreciação: 0,6850
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 020
Valor do m² da construção - R\$: 1.126,66 Valor da construção - R\$: 532.514,47 Área construída: 690,00 Ano da construção: 1997 Padrão da construção: NRH - 3.0 Fator de depreciação: 0,6850
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 021
Valor do m² da construção - R\$: 1.126,66 Valor da construção - R\$: 23.577,27 Área construída: 30,55 Ano da construção: 1997 Padrão da construção: NRH - 3.0 Fator de depreciação: 0,6850

DADOS DA CONSTRUÇÃO - 022
Valor do m² da construção - R\$: 1.126,66 Valor da construção - R\$: 23.577,27 Área construída: 30,55 Ano da construção: 1997 Padrão da construção: NRH - 3.0 Fator de depreciação: 0,6850
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 023
Valor do m² da construção - R\$: 1.126,66 Valor da construção - R\$: 159.252,70 Área construída: 206,35 Ano da construção: 1997 Padrão da construção: NRH - 3.0 Fator de depreciação: 0,6850
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 024
Valor do m² da construção - R\$: 1.126,66 Valor da construção - R\$: 231.528,03 Área construída: 300,00 Ano da construção: 1997 Padrão da construção: NRH - 3.0 Fator de depreciação: 0,6850
VALOR VENAL DO IMÓVEL
R\$: 18.148.043,53
DADOS DA CERTIDÃO
Data de emissão: 12/03/2025 Assinatura eletrônica: 000141.4016320.250312 IP do solicitante: 186.225.146.139

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico -
<http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br>.