

IMÓVEL:- Área de terras , desmembrada da gleba nº 3, da Fazenda Santa Gertrudes, contendo um prédio em construção, s/nº, fazendo frente para a Via Anhanguera São Paulo-Limeira, medindo 163,00ms. de frente, deflete a direita e segue em reta na distancia de 63,00ms, deflete a esquerda e segue em reta 154,50ms., deflete a direita e segue em reta na distancia de 74,00ms. até atingir o córrego Piçarrão, daí, deflete a direita acompanha o referido córrego, por linha sinuosa, na distancia de 202,80ms. até atingir uma cerca de divisa, acompanhando a referida cerca, deflete novamente a direita e segue na distancia de 40ms., daí deflete a esquerda e segue na distancia de 75ms. , faz deflexão a direita e segue na distancia de 70,50ms. daí deflete a direita e segue na distancia de 21,00ms. até atingir a Via Anhanguera, encerrando a área total de 18.750,00m², confrontando com quem de direito. PROPRIETÁRIA:- INDUSTRIAS OLIVEIRA LIMA LTDA., com sede nesta cidade, à Via Anhanguera, Km. 97, no Jardim Garcia, CGC. 45.988.540/0002-44. TITULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 82.785, deste cartório. Campinas 21 de janeiro de 1.983.-

Maria Silvia Siqueira de Carvalho
Oficial Maior

R.1. Em 21 de janeiro de 1.983. Pela escritura de 30/11/82, do 1º Tab. local (Lº 904, fls. 88), a proprietária vendeu o imóvel objeto da presente matrícula à: 1)-JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA LIMA, brasileiro, do comércio, RG. nº

nº 4.901.792 e CIC. 609.021.918/53, casado pelo regime de separação de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com Magda Maria Rinaldi de Oliveira Lima, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Redenção da Serra, nº 273; e 2)- FRANCISCO DE OLIVEIRA LIMA FILHO, brasileiro, do comércio, RG. 4.420.427, CIC. 448.053.148/34, casado - pelo regime de comunhão de bens anteriormente a lei nº 6.515/77, com Arminda Cleuza da Silva Oliveira Lima, - residente e domiciliado nesta cidade, à Av. Jesuino Marcondes Machado, nº 2.212, na proporção de 75% ao 1º outorgado e 25% ao 2º outorgado pelo preço de Cr\$ - - Cr\$7.500.000,00. O Esc. 

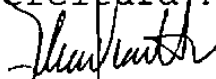
Marcos Antonio de Oliveira
Escriturante

Maria Sílvia Siqueira de Carvalho
Oficial Maior

AV.02/63.367, em 15 de Setembro de 1998.

De conformidade com Escritura Pública adiante registrada, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inserido no Perímetro Urbano do Município de Campinas-SP, conforme Lei Municipal nº 8.161 de 16/12/1994, nos termos da Certidão nº 102/97 expedida em 23/07/1997 pela Prefeitura Municipal local.

A Escrevente .

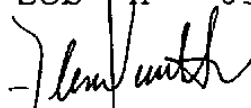


Alexandra Leonetti

AV.03/63:367, em 15 de Setembro de 1998.

De conformidade com o Carnê de IPTU/98, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado sob nº 055.082.039 na Prefeitura Municipal local.

A Escrevente



Alexandra Leonetti

R.04/63.367, em 15 de Setembro de 1998.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato local, em

MATRÍCULA

63367

FOLHA

2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10/11/1997, às fls. 131 do Lº 376 e Escritura de Re-Ratificação lavrada nas mesmas Notas em 28/08/1998, os proprietários JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA LIMA, brasileiro, engenheiro, RG- 4.901.792-SSP/SP, CIC-609.021.918-53 e sua mulher MAGDA MARIA RINALDI DE OLIVEIRA LIMA, brasileira, professora, RG- 3.727.072-SSP/SP, CIC- 153.605.558-15, casados pelo regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 32, às fls. 31 do Lº 3-Reg.Aux. do 1º Registro de Imóveis de Rio Claro-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Elza Pompeo de Camargo nº 33, Jd. das Paineiras e FRANCISCO DE OLIVEIRA LIMA FILHO, brasileiro, administrador, RG- 4.420.427-SSP/SP, CIC-448.053.148-34 e sua mulher ARMINDA CLEUSA DA SILVA OLIVEIRA LIMA, brasileira, empresária, RG- 8.628.791-SSP/SP, CIC- 016.263.518-48, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Marina Vieira de Carvalho nº 197, Vila Brandina, TRANSMITIRAM POR CONFERÊNCIA DE BENS para pagamentos de quota e integralização de capital social, o imóvel objeto desta matrícula a OLIVEIRA LIMA EMPREENDIMENTOS E COMÉRCIO LIMITADA, com sede nesta cidade, à Rua Barão de Jaguará nº 1.091, 8º andar, conj. 805-B, inscrita no CGC-00.130.411/0001-40, pelo valor de R\$ 600.000,00. Valor venal de R\$ 729.460,88.

(Conf.LRCF) JFA

A Escrevente

Alexandra Leonetti

R.05/63.367, em 28 de Junho de 2.007.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com R.Mandado de Registro de Penhora dado e passado nesta cidade em 14/05/2.007, pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente assinado pela MMª Juíza de Trabalho da referida Vara, Drª Ana Claudia Torres Vianna, extraído dos autos de Ação de Execução (processo nº 2072/1992-032-15-00-0 RT), movida por JOSUÉ CODO, contra OLIVEIRA LIMA EMPREENDIMENTOS E COMÉRCIO LIMITADA; JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA LIMA; FRANCISCO DE OLIVEIRA LIMA FILHO; CONTREL CONCRETO E PRÉMOLDADOS LTDA e SISTEBRAS SISTEMA TRELICADO DO BRASIL LTDA, foi determinado o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da co-executada Oliveira Lima Empreendimentos e Comércio Limitada, FOI PENHORADO

Vide Verso

MATRÍCULA

63.367

FOLHA

2

VERSO

para a garantia da execução da dívida no valor de R\$250.335,71, comparecendo como fiel depositário José Carlos de Oliveira Lima, RG nº 4.901.792-SSP/SP, residente e domiciliado na Rodovia Anhanguera Km. 97, Jardim Garcia, nesta cidade. (Conf. PAZC)ION.

A Escrevente,

Thalita Maria Nakahashi.

AV.06/63.367, em 19 de maio de 2011.

De conformidade com o Ofício nº 482/2011 assinado nesta cidade, em 29/03/2011, expedido pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, devidamente assinado pela MMª Juíza do Trabalho da referida Vara, Drª Ana Cláudia Torres Vianna, extraído dos autos de Reclamação Trabalhista (Processo nº 207200-20.1992.5.15.0032), movida por JOSUÉ CODO contra FRANCISCO DE OLIVEIRA LIMA e outros, consta que por R.Decisão prolatada em 22/10/2009, pela mesma MM. Juíza do Trabalho da referida Vara, foi determinada a presente averbação para constar que FICA CANCELADA A PENHORA objeto do R.05 desta matrícula, pelo R\$250.335,71. (Conf.AMB)GRGD/TMN.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.07, em 02 de maio de 2019.

De conformidade com a Certidão a seguir mencionada, procede-se esta averbação para ficar constando que a proprietária **OLIVEIRA LIMA EMPREENDIMENTOS E COMÉRCIO LTDA**, teve sua razão social alterada para **OLIVEIRA LIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº 00.130.411/0001-00, com sede nesta cidade, na Rodovia Anhanguera, Km 97, s/n, Bloco A-4, Jardim Garcia, conforme Alteração Contratual averbada na JUCESP sob o nº 384.715/04-7 em 16/08/2004, nos termos da Certidão Específica datada de 02/05/2019, emitida pelo referido órgão.(Autenticidade nº 116521391).

Selo Nº: 1132743E1000AVM1048258192

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

AV.08, em 02 de maio de 2019.

De conformidade com Certidão (protocolo PH000262473) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 24/04/2019, expedida pela Central de Mandados desta Comarca, TRT - 15ª Região, extraída

Vide Folha 003

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0010142-77.2016.5.15.0093, movida pela exequente **LUCILENE CARREIRA CAVACINI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **107.953.058-42** contra os executados **PAULO CESAR DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **172.743.688-18**; **FRANCISCO DE OLIVEIRA LIMA FILHO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **448.053.148-34**; **JULIO CESAR DE OLIVEIRA LIMA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **245.683.938-25**; **JOSE CARLOS DE OLIVEIRA LIMA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **609.021.918-53**; **BAUPLAN PREMOLDADOS DE CONCRETO EIRELI ME**, inscrito(a) no CNPJ nº **13.919.708/0001-92**; **CONCRERRANEA PREMOLDADOS DE CONCRETOS EIRELI**, inscrito(a) no CNPJ nº **15.867.067/0001-03** e **OLIVEIRA LIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **00.130.411/0001-00**, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$131.437,46, sendo nomeado como fiel depositário **JOSE CARLOS DE OLIVEIRA LIMA**, já qualificado. Beneficiária da Assistência Judiciária Gratuita. (conf.PSA)LFSC. Prenotação nº 620.160 de 24/04/2019. Selo Nº: 1132743E1000AVM104968519W

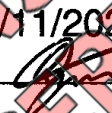

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

AV.09, em 28 de junho de 2019.
De conformidade com Certidão (protocolo PH000272728) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 19/06/2019, expedida pela 3ª Vara Federal desta Comarca - TRT 3ª Região, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo nº 00077937120094036105, movida pelo **MINISTERIO DA FAZENDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **00.394.460/0001-41**, contra a executada **OLIVEIRA LIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **00.130.411/0001-00**, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$1.068.707,43, sendo nomeado como fiel depositário José Carlos de Oliveira Lima. (conf.PSA)MMOP/PSA. Prenotação nº 624.014 de 19/06/2019. Selo Nº: 1132743E1000AVM105869519U

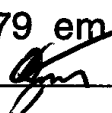

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

continua no verso

Av.10 - em 18 de novembro de 2020 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000343658 emitida em 12/11/2020, pela 3ª VARA FEDERAL DE CAMPINAS-SP - TRF da 3ª Região, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo nº 00083358420124036105, figurando como exequente (s) **MINISTERIO DA FAZENDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **00.394.460/0216-53**, e como executado (a)(s) **OLIVEIRA LIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **00.130.411/0001-00**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$726.583,27 (setecentos e vinte e seis mil e quinhentos e oitenta e três reais e vinte e sete centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **JOSE CARLOS DE OLIVEIRA LIMA**. Prenotação: 654.733 em 13/11/2020 Selo Digital: 1132743E10000000376704204. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.11 - em 30 de abril de 2021 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000363362 emitida em 22/04/2021, pelo 3º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Rio Claro-SP extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0008967-32.2018.8.26.0510, figurando como exequente (s) **DIETRICH LAJES PRÉ MOLDADAS LTDA - ME**, inscrito(a) no CNPJ nº **62.516.869/0001-40**, e como executado (a)(s) **OLIVEIRA LIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **00.130.411/0001-00**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$36.195,65 (trinta e seis mil e cento e noventa e cinco reais e sessenta e cinco centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **OLIVEIRA LIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**. Prenotação: 665.579 em 22/04/2021. Selo Digital: 113274331000000046039921K. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.12 - em 19 de outubro de 2021 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.0907.01857752-IA-540, emitido em 09/10/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00115932920165150032, nos autos da CAMPINAS -> 2E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **OLIVEIRA LIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA (MEDITERRANEA)**, inscrito(a) no CNPJ nº

continua na ficha 4

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 19 de Outubro de 2021

00.130.411/0001-00, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 680.620 em 14/10/2021. Selo Digital: 1132743E1000000054861021D. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

Av.13 - em 16 de fevereiro de 2022 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000400989 emitida em 31/01/2022, pelo 6º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 00117375120208260114, figurando como exequente (s) **APTA - FOMENTO MERCANTIL LTDA - ME**, inscrito(a) no CNPJ nº 07.007.597/0001-45, e como executado (a)(s) **OLIVEIRA LIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº 00.130.411/0001-00, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$1.161.854,70 (hum milhão e cento e sessenta e um mil e oitocentos e cinquenta e quatro reais e setenta centavos)**, sendo a executada nomeada como depositária. Prenotação: 688.721 em 31/01/2022. Selo Digital: 1132743310000000599193221. Eu Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.14 - em 29 de setembro de 2022 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000435964 emitida em 21/09/2022, pelo 1º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0003208-72.2022.8.26.0114, figurando como exequente (s) **CARLOS DE JESUS RAMOS RIBEIRO**, inscrito(a) no CPF/MF nº 081.767.058-02, e como executado (a)(s) **OLIVEIRA LIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº 00.130.411/0001-00, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$1.356,70 (hum mil e trezentos e cinquenta e seis reais e setenta centavos)**, sendo a executada nomeada como depositária. Prenotação: 706.874 em 21/09/2022. Selo Digital: 1132743310000000698270220. Eu Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

Av.15 - em 06 de outubro de 2022 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000437780 emitida em 03/10/2022, pelo 5ª VARA FEDERAL DE CAMPINAS-SP - TRF da 3ª Região, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo nº 00048691420144036105, figurando como

continua no verso

exequente (s) **MINISTERIO DA FAZENDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **00.394.460/0001-41**, e como executado (a)(s) **OLIVEIRA LIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **00.130.411/0001-00**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$1.669.197,68 (hum milhão e seiscentos e sessenta e nove mil e cento e noventa e sete reais e sessenta e oito centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **GISLAINE FRANCO DE GODOI**. Prenotação: 707.839 em 03/10/2022. Selo Digital: 1132743E1000000070222022U. Eu Veridiana Leite Subitoni Samogim, Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponível em www.registrobrasil.gov.br