

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Um terreno constituído pelo lote 21, quadra 22, do loteamento denominado Jardim Regina, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Alameda Aquidabam; igual medida na linha dos fundos, onde divide com o lote 10, por 36,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 20 e de outro lado com o lote 22, encerrando uma área de 360,00 ms.2. **TÍTULO:** transcrição 20.010 e inscrição 36, livro 8-A, pag. 245, deste cartório. **PROPRIETÁRIO:** VICENTE MICELLI, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado em Araraquara. Araraquara, 06 de setembro de 1978.

*Elio Bernardi*  
Escritor Autorizado

R.1 =

Conforme formal de partilha expedido em 02 de fevereiro de 1.982 e aditado em 28.01.1993 e 25.11.1.986 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara e Cartório do 2º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de inventário (processo 129/71) de VICENTE MICELLI (falecido em 2.7.1970), o imóvel aqui matriculado, estimado em CR\$150,00, foi partilhado a WILSON MOTTA MICELLI, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado em São Paulo. A partilha foi homologada por r.sentença de 19.1.1983, transitada em julgado, Araraquara, 17 de julho de 1.987. Eu, *Antônio Reinaldo Fisacelli*, escrevi. Eu, *João Baptista Galhardo*, substituí, subscrevi.

*Antônio Reinaldo Fisacelli*  
Escritor Habilitado

*João Baptista Galhardo*  
Oficial Maior

Av.2 = em 04 de novembro de 2.002

**CASAMENTO**

Atendendo requerimento de 01.11.2.002, acompanhado de certidão de casamento e demais documentos que ora arquivo, procedo esta para consignar que em data de 04.09.1.984, WILSON // MOTTA MICELI (RG.6.068.073-SP, CIC 010.462.328-43) contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens com EVELYN VERONEZZI (brasileira, pedagoga, RG.8.956.871-SP, CIC nº 044.395.198-57), passando ela a assinar EVELYN VERONEZZI MICELI, conforme termo nº 18.012, Lº B-144, fls.054, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais-13º Subdistrito Butantã-São Paulo-Capital. Oficial:R\$6,92. Estado:R\$1,88.Ipesp R\$1,38. Registro Civil:R\$0,34. Total:R\$10,52.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli*

ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MACCHIOLI  
Escritor Autorizada

*Flaviano Galhardo*  
FLAVIANO GALHARDO  
SUBSTITUTO DESIGNADO

(continua no verso)

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

Av.3 = em 04 de novembro de 2.002

**SEPARAÇÃO**

Atendendo requerimento de 02.10.2.002, acompanhado de certidão de casamento que ora arquivo, procedo esta para consignar que por r.sentença proferida pela MM. Juíza de Direito / da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro-SP, Dra. Iara Maria Gaspar, datada de 01.07.1.992, // transitada em julgado, foi homologada a **separação judicial consensual** do casal **WILSON MOTTA MICELI** e **EVELYN VERONEZZI MICELI**, continuando a mulher a usar o nome de casada. Oficial:R\$6,92. Estado:R\$1,88. Ipesp:R\$1,38. Registro Civil:R... \$0,34. Total:R\$10,52.

*Andreia Velosa de Aguiar Macchioli*

**ANDREIA VELLOSA DE AGUIAR MACCHIOLI**  
Escritor(a) Autorizada

*Flaviano Galhardo*  
**FLAVIANO GALHARDO**  
SUBSTITUTO DESIGNADO

Av.4 = em 04 de novembro de 2.002

**RECONCILIAÇÃO**

Atendendo requerimento de 02.10.2.002, acompanhado de certidão de casamento que ora arquivo, procedo esta para consignar que por r.sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II, Santo Amaro-SP, Dr. José Joaquim dos Santos, datada de 02.03.1.994, transitada em julgado, foi homologada a **reconciliação** do casal **WILSON MOTTA MICELI** e **EVELYN VERONEZZI MICELI**, sendo restabelecida a sociedade conjugal na forma em que fora constituída.

*Andreia Velosa de Aguiar Macchioli*

**ANDREIA VELLOSA DE AGUIAR MACCHIOLI**  
Escritor(a) Autorizada

*Flaviano Galhardo*  
**FLAVIANO GALHARDO**  
SUBSTITUTO DESIGNADO

R.5 = em 04 de novembro de 2.002

**VENDA**

Por escritura de 18.10.2.002, Lº 185, página 140, do 3º Tabelião de Notas local, Wilson Motta Miceli com o consentimento de sua mulher Evelyn Veronezzi Miceli, já qualificados, vendeu o imóvel, pelo valor de R\$1.500,00, para **DIAMANQUILES / FERRAMENTAS E MÁQUINAS LTDA. EPP.**, estabelecida nesta cidade na avenida Octaviano de Arruda Campos, nº 485, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.066.772/0001-51. Base de cálculo:R\$1.500,00. Oficial:R\$72,18. Estado:R\$19,49. Ipesp:.

(continua fls.02)

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

R\$14,44. Registro Civil:R\$3,61. Total:R\$109,72.

*Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli*  
**ANDREIA VELLOSA DE AGUIAR MACCHIOLI**  
Escrevente Autorizada

*Flaviano Galhardo*  
**FLAVIANO GALHARDO**  
SUBSTITUTO DESIGNADO

R.6 - em 10 de dezembro de 2002.

**HIPOTECA**

Pela cédula de crédito comercial nr. 21/10003-9, de 22.11.2002, do valor de R\$ 50.000,00, vencível em 22.11.2007, ora registrada sob n. 5.550 no livro 3-Auxiliar, Diamanquiles Ferramentas e Máquinas Ltda., já identificada, deu ao Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília-DF, por sua agência Vila Xavier - Araraquara-SP, CNPJ 00.000.000/4183-15, em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel aqui matriculado. Fica arquivado cópia da CND/INSS nr. 058142002-21022010, emitida em 09.12.2002 com validade até 07.02.2003 e da Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, expedida em 09.12.2002 pela Secretaria da Receita Federal em nome da proprietária. Base de cálculo: R\$ 25.000,00. Oficial: R\$ 260,51. Estado: R\$ 70,33. IPESP: R\$ 52,10. Registro Civil: R\$ 13,02. Total: R\$ 395,96.

*Antonio Ventrilho Junior*  
**ANTONIO VENTRILHO JUNIOR**  
Escrevente Autorizado

Protocolo n.201423

Av.7 - em 31 de maio de 2007

**CANCELAMENTO**

A hipoteca registrada sob nº 6 (seis) fica cancelada e sem mais efeito, conforme autorização dada pelo credor Banco do Brasil S/A em documento datado de 22.05.2007 (microfilme 30.05.2007 - rolo 170).

*Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli*  
**ANDREIA VELLOSA DE AGUIAR MACCHIOLI**  
Escrevente Autorizada

Protocolo n.201424

R.8 - em 31 de maio de 2007

**VENDA**

Por escritura de 22.05.2007, Lº 241, página 292, do 3º Tabelião de Notas local, DIAMANQUILES FERRAMENTAS E MÁQUINAS LTDA EPP, já identificada, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$6.000,00, para **ARACAIXAS ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA ME**, com sede nesta cidade, na Avenida Rômulo Lupo, nº 1.080,

(continua no verso)

MATRÍCULA

16.640

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

02

VERSO

Jardim Universal, inscrita no CNPJ sob nº 06.133.892/0001-85, com seu contrato social de constituição datado de 01.12.2003, devidamente registrado sob nº 35218882814. Consta da escritura que a vendedora exibiu a Certidão Negativa de Débitos nº 027332007-21022010, expedida pelo INSS, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº B1FB.8A18.69B1.F460, emitida pelo Ministério da Fazenda, através da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli*  
**Andréia Velloso de Aguiar Macchioli**  
**Escrevente Autorizada**

Protocolo nº 399853

AV.9 - em 21 de outubro de 2022

**INDISPONIBILIDADE**

Por determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara, contida no ofício de 17.10.2022 (digitalizado em 18.10.2022) expedido nos autos de Reclamação Trabalhista nº 0011249-91.2022.5.15.0079, requerida por Manoel Messias da Silva, CPF 287.409.008-51 em face de Aracaixas Indústria e Comércio de Artefatos de Concreto Ltda. - EPP, CNPJ 06.133.892/0001-85, faço esta para constar que o imóvel se tornou indisponível, até o limite da ação, ou seja, R\$223.663,28.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli*  
**Andréia Velloso de Aguiar Macchioli**  
**Escrevente Autorizada**

Protocolo nº 423097

Av.10 - em 27 de maio de 2024

**PENHORA**

**O imóvel foi penhorado** nos autos de **Execução Trabalhista nº 0010820-15.2016.5.15.0151** promovida por **Fabio Pereira dos Santos**, CPF 229.109.428-99 em face de **Aracaixas Industria e Comercio de Artefatos de Concreto Ltda.**, CNPJ nº 06.133.892/0001-85 (anteriormente denominada Aracaixas Artefatos de Concreto Ltda. ME), conforme certidão on-line expedida em 14.05.2024 pelo Diretor de Secretaria da 3ª Vara do Trabalho - SP. O valor da dívida é de R\$575.629,90. Consta como depositário Aracaixas Industria e Comercio de Artefatos de Concreto Ltda. Esta averbação é procedida por determinação do referido Juízo contida no despacho proferido em 09.05.2024.

*Bianca Rodrigues*

**Bianca Rodrigues**  
**Escrevente Autorizada**