



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0011840-36.2015.5.15.0067
AUTOR: DIEGO CELSO RODRIGUES
RÉU: NELI DE OLIVEIRA STABILE INSTALACAO ELETRICA - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: bd9d270

Central de Mandados de Bauru

Processo n.º 0011840-36.2015.5.15.0067

Autor: DIEGO CELSO RODRIGUES

Réu: CSC CONSTRUTORA LTDA, Endereço: N.SRA. DE FATIMA, 15-39, ESTANCIA BALNEARIA AGUAS VIRTUOSAS, BAURU/SP - CEP: 17053-460

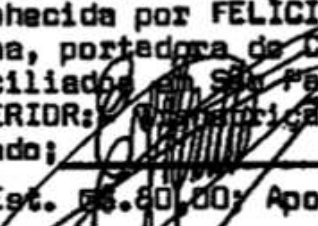
Valor da execução: R\$ 13.235,19, atualizado para 24/05/2023.

Endereço da diligência: RUA ALCIDES DOMINGUES DOS SANTOS, 0-0 L19 Q1 P GIANSANTE

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 02 de fevereiro 2024, para garantia da execução, avaliei o seguinte imóvel: lote 19 da quadra 01, sem edificação de propriedade do executado, CSC CONSTRUTORA LTDA, localizada na Rua RUA ALCIDES DOMINGUES DOS SANTOS, P GIANSANTE BAURU/SP.

Descrição Oficial:

IMÓVEL:- UM TERRENO situado no lado ímpar do quarteirão 1 da rua Projetada Terceira, distante 72,00 metros da esquina da rua Projetada - Oitava, correspondente ao lote sob nº 19 da quadra nº 1 do Parque - Giansante, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº. 4/3010/19, com a área de 315,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 31,50 metros de cada lado, confrontando pela frente com a referida rua Projetada Terceira; pelo lado direito, de quem da via publica olha para o terreno, dividindo com o lote 18; pelo lado esquerdo com o lote 20; e pelos fundos com o lote 4.- **PROPRIETÁRIOS:-** EMILIO GIUGNI, que também se assinava EMILIO -/ GIUGNE, brasileiro por título declaratório, filho de Affonso Giugni e de Caterina Candia Giugni, e sua mulher FELICIA CATERINA ABRAMO GIUGNE, também conhecida por FELICIA ABRAMO GIUGNI ou CATARINA ABRAMO GIUGNI, italiana, portadora de CIO. nº 237.094.568, proprietários residentes e domiciliados em São Paulo-SP, a rua Augusta, 1519, - apto 62.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 11.563, deste Cartório.- O Escrevente Designado;  -

Emols. R\$. 400,00; Est. R\$. 80,00; Aposent. R\$. 80,00 - Rec. 13886-B.-

Descrição visita in loco: conforme dados fornecidos pela prefeitura e visita in loco o referido imóvel não possui edificação, trata-se de lote vago.

Matrícula: O imóvel matriculado no 2º CRI de Bauru sob nº 26903, cadastro municipal 43010019.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Bauru, avalio o imóvel em R\$80.000,00 (oitenta mil reais), conforme demonstrativo anexo.

Intimação: a executada, **CSC CONSTRUTORA LTDA**, não foi encontrada nos endereços que constam nos autos, sendo desconhecido o seu paradeiro.

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.imobiliariainnovar.com.br/imovel/TE0417	https://gilar.com.br/Imovel/Detalhe/30075	https://www.residem.com.br/imovel/terreno-lote-a-venda-2232m2-estancia-balnearia-aguas-virtuosas-bauru-sp-id-7387
BAIRRO	P GIANSANTE	P GIANSANTE	ESTÂNCIA ÁGUAS VIRTUOSAS
ÁREA	178 m ²	1157 m ²	2232 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 88.000,00	R\$ 160.000,00	R\$ 400.000,00
VALOR POR M ²	R\$ 494,00	R\$ 138,00	R\$ 179,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 494,00
	R\$ 138,00
	R\$ 179,00
TOTAL	R\$ 811,00
÷ 3 = Média	R\$ 270,00
- 5% (regateio)	R\$ 256/m ²

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA TERRENO	315 m ²
Valor do m ²	R\$ 256,00
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 80.000,00

RIBEIRAO PRETO/SP, 05 de fevereiro de 2024.



Assinado eletronicamente por: FERNANDA CAROLINA TORRES - Juntado em: 05/02/2024 16:22:35 - 7ea9a6d
https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/24020516182205000000220628450?instancia=1
Número do processo: 0011840-36.2015.5.15.0067
Número do documento: 24020516182205000000220628450

Oficial de Justiça Avaliador Federal