

MATRÍCULA

26.903

FOLHA

01

CNM: 112631.2.0026903-18

Bauru, 17 de novembro de 1982

**IMÓVEL:-** UM TERRENO situado no lado ímpar do quarteirão 1 da rua Projetada Terceira, distante 72,00 metros da esquina da rua Projetada - Oitava, correspondente ao lote sob nº 19 da quadra nº 1 do Parque - Giansante, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº - 4/3010/19, com a área de 315,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 31,50 metros de cada lado, confrontando pela frente com a referida rua Projetada Terceira; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o terreno, dividindo com o lote 18; pelo lado esquerdo com o lote 20; e pelos fundos com o lote 4.- **PROPRIETÁRIOS:-** EMILIO GIUGNI, que também se assinava EMILIO GIUGNE, brasileiro por título declaratório, filho de Affonso Giugni e de Caterina Candia Giugni, e sua mulher FELICIA CATERINA ABRAMO GIUGNE, também conhecida por FELICIA ABRAMO GIUGNI ou CATARINA ABRAMO GIUGNI, italiana, portadora de CIC. nº 237.094.568, proprietários residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à rua Augusta, 1519, apto 62.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 11.563, deste Cartório.- O Escrevente Designado;

Emols. R\$.400,00; Est. R\$.80,00; Aposent. R\$.80,00 - Rec.13886-B.-

R.1/26.903. Em 17 de novembro de 1.982. Por escritura lavrada aos 06 de junho de 1.968 pelo 6º Ofício de Notas da comarca de Campo Grande -MS, Livro 01, fls. 191, subscrita pelo Tabelião Substituto Elbio - Gonzalez, re-ratificada por escrituras lavradas em 11 de maio de -/ 1.982, Livro 1172, fls. 101, e em 29 de setembro de 1.982, Livro -/ 1227, fls. 085, pelo 8º Tabelionato de Notas da comarca de São Paulo -SP, subscritas pelo Escrevente Autorizado Julio Cesar Dualibi, o - imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelos ESPÓLIOS DE EMILIO - GIUGNI e FELICIA CATERINA ABRAMO GIUGNE (autorizados por Alvará), pelo valor de R\$.4.600,00 (incluído nessa quantia o valor da venda de outros imóveis), ao ESPÓLIO DE JOSÉ FRANCISCO DURANTE, que também era conhecido por JOSÉ FRANCISCO DURANTE, CIC. nº 803.619.091, autorizado por Alvará.- O Escrevente Designado;

Emols. R\$.2.970,00; Est. R\$.594,00; Apt. R\$.594,00 - Rec. 13886-B.-

R.2/26.903. Em 31 de outubro de 1.983. Por auto de partilha homologado por sentença proferida aos 08 de agosto de 1.978 pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da comarca de Campo Grande-MS, Dr. Athayde - Nery de Freitas, transitada em julgado, re-ratificado por termo de -/ aditamento assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da mesma comarca, Dr. Amílcar Silva, o IMÓVEL objeto desta matrícula, avaliado juntamente com outros lotes em R\$.2.520,00, foi adjudicado em sua totalidade a ANTONIO DURANTE, aposentado, brasileiro, inscrito no CPF/MF. sob nº 126.881.348/68, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com URSULINA LOMBARDI DURANTE, residente e domiciliado em Ribeirão Preto-SP, à rua Prudente de Moraes, nº 1657; con-

FOLHA

01  
verso

CNM: 112631.2.0026903-18

Emols. F\$.4.158,00; Est. F\$.831,60; Aposent. F\$.831,60 - R. 32545-8.

~~Emale. Cz8.39,90 ; Est. Cz8.10,77. ; Apt. Cz8.7,98.-~~

Emolumentos: R\$ 60,34      Estado: R\$ 16,34      Apos.: R\$ 12,08

-segue fls 02 -



MATRÍCULA

26.903

FOLHA

02

DE BAURU - S. PAULO

CNM: 112631.2.0026903-18

Bauru, 20 de maio de 2002.

(continuação de fls. 01).....  
imóvel avaliado em R\$ 6.300,00 (seis mil e trezentos reais) e sendo nomeado como  
fiel depositário o sr. NORBERTO SOUZA SANTOS, brasileiro, casado, empresário,  
portador da CI.RG. nº 7.303.975-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº  
792.308.148-49, residente e domiciliado em Bauru-SP, na Av. Nossa Senhora de  
Fátima nº 15-39. O Escrevente Autorizado (André L. Guizelini  
Balieiro).

Emolumentos e selos pagos ao final da ação, nos termos do Comunicado 236/84, da CGJ

**Av.06 - Em 24 de janeiro de 2017.** Pelo título da Av.07, procede-se a presente  
a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel, CONSTRUTORA SANTOS  
CARMAGNANI LTDA., **teve sua denominação social alterada** para **CSC**  
**CONSTRUTORA LTDA.**, conforme se verifica do Instrumento de Alteração  
Contratual firmado em Bauru-SP aos 28/12/2000, devidamente registrado na  
Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 4-242/01-4, cuja  
cópia autenticada acha-se microfilmada sob nº 168.130 de 31/07/2001 nesta  
Serventia.

Piettersson Ribeiro Miranda  
Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia  
Oficial Substituto

**Av.07 - Em 24 de janeiro de 2017.** Procede-se a presente nos termos do  
Provimento CG nº 13/2012, para constar a **indisponibilidade dos bens**  
**titulados em nome de CSC CONSTRUTORA LTDA. - CNPJ/MF sob nº**  
**00.332.140/0001-67**, em atendimento ao comunicado da Central de  
Indisponibilidade, importado aos 18/01/2017, que contém os seguintes dados:  
Protocolo de Indisponibilidade nº 201612.1610.00224338-IA-110, data pedido:  
17/01/2017, processo nº 00573009820025150003, Telefone: 11-11111111,  
Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do  
Trabalho da 15 Reg., Fórum/Vara: Sorocaba - 1E Vara do Trabalho de Sorocaba,  
Usuário: Patricia de Lolio Machado Morgam - email:  
patriciamorgam@trt15.jus.br. Prenotação nº 302.996 de 20/01/2017.

Piettersson Ribeiro Miranda  
Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia  
Oficial Substituto

Continua no verso

MATRÍCULA

26.903

FOLHA

02

VERSO

CNM: 112631.2.0026903-18

**Av.8 - Em 06 de dezembro de 2023.** Protocolado e prenotado eletronicamente pela Central Registradores de Imóveis sob nº 380.594 de 27/11/2023.

**PENHORA:** Por Certidão de Penhora emitida aos 27/11/2023, por Mislene Cristina Oliveira Brink, por ordem de Paulo Fernando de Oliveira Junior, Escrivão/Diretor da Central de Mandados do Foro de Ribeirão Preto - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, conforme protocolo de penhora online nº PH000493340, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito em 28/09/2023, nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 00118403620155150067, requerida por **DIEGO CELSO RODRIGUES**, CPF nº 363.339.078-20, em face de **CSC CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ nº 00.332.140/0001-67, visando o recebimento da importância de R \$13.235,19 (treze mil, duzentos e trinta e cinco reais, e dezenove centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem a própria executada. Com determinação de dispensa do depósito.

Selo Digital: 1126313E1000000051408323L

O Substituto do Oficial,

Ricardo Augusto Pacheco.

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13