



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU

RUA ARAUJO LEITE, 17-47 - CEP 17015-341 - CENTRO - FONE (14) 3235-1000

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Atestado de Valor Venal Imobiliário

Documento emitido eletronicamente. Número da transação: **2538346/2025**

Atestamos para os devidos fins, que o imóvel abaixo encontra-se lançado nesta Prefeitura, constando:

Inscrição: 43010019 IdFísico 129240 Situação: Ativo
Proprietário: "PROTEGIDO PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS - LGPD Nº 13.709/2018"
Local do Imóvel 17027-500 - RUA ALCIDES DOMINGUES DOS SANTOS, 0-0 L19 Q1 P GIANSANTE
Bairro/Loteamento PARQUE GIANSANTE

Exercício de Lançamento	2025	Valor Venal Territorial	54.929,70
Área Terreno	315.00	Valor Venal Predial	0,00
Área Tributável	315.00	Valor Venal Imóvel	54.929,70
Área Edificada	0.00		

A Prefeitura de Bauru, através da Secretaria de Economia e Finanças, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) para o imóvel em questão, na data da emissão da certidão, ressaltando o direito da Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.

BAURU, 04 de Setembro de 2025

Esta Certidão é válida até: 31/12/2025

Data Geração: 04/09/2025

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: <https://www.bauru.sp.gov.br/>

Data Emissão: 04/09/2025

Identificação 2538346

Número da Certidão: 110844/2025

Chave validação: RJTRE-IEYXD

Controle: 129240

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.