



## PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU

RUA ARAUJO LEITE, 17-47 - CEP 17015-341 - CENTRO - FONE (14) 3235-1000

## SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

### Atestado de Valor Venal Imobiliário

Documento emitido eletronicamente. Número da transação: **2538346/2025**

Atestamos para os devidos fins, que o imóvel abaixo encontra-se lançado nesta Prefeitura, constando:

Inscrição: 43010019 IdFisico 129240 Situação: Ativo  
Proprietário: "PROTEGIDO PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS - LGPD Nº 13.709/2018"  
Local do Imóvel 17027-500 - RUA ALCIDES DOMINGUES DOS SANTOS, 0-0 L19 Q1 P GIANSANTE  
Bairro/Loteamento PARQUE GIANSANTE

Exercício de Lançamento	<b>2025</b>	Valor Venal Territorial	<b>54.929,70</b>
Área Terreno	<b>315.00</b>	Valor Venal Predial	<b>0,00</b>
Área Tributável	<b>315.00</b>	Valor Venal Imóvel	<b>54.929,70</b>
Área Edificada	<b>0.00</b>		

A Prefeitura de Bauru, através da Secretaria de Economia e Finanças, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) para o imóvel em questão, na data da emissão da certidão, ressalvando o direito da Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.

BAURU, 04 de Setembro de 2025

Esta Certidão é válida até: 31/12/2025

**Data Geração:** 04/09/2025

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: <https://www.bauru.sp.gov.br/>

**Data Emissão:** 04/09/2025

**Identificação:** 2538346

**Número da Certidão:** 110844/2025

**Controle:** 129240

**Chave validação:** RJTRE-IEYXD

**ATENÇÃO:** Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.