



# Prefeitura Municipal de Indaiatuba

Secretaria Municipal da Fazenda / Departamento de Rendas Imobiliárias



Data de Emissão: 10/09/2025 11:09h

## Certidão de Valor Venal

Nº 38776/2025

A Prefeitura Municipal de Indaiatuba, por meio do Departamento de Rendas Imobiliárias, certifica, para os devidos fins que, de acordo com os cadastros e registros existentes neste Departamento, constatou que o valor venal do imóvel abaixo identificado em **10/09/2025**, é de:

Este imóvel possui 02 unidade(s)

<b>Código de Imóvel:</b>	5024.4630.0-1
<b>Inscrição Cadastral:</b>	02.25.05.03.005.001
<b>Unidade:</b>	001
<b>Localização:</b>	R. FLORIANO AMARAL DE CAMARGO -CABECAO , 00013
<b>Loteamento:</b>	JD. BRASIL
<b>Quadra:</b>	Z
<b>Lote:</b>	05
<b>Condomínio/Edifício:</b>	
<b>Valor Venal do Terreno:</b>	R\$ 4.048,87 - (quatro mil e quarenta e oito reais e oitenta e sete centavos)
<b>Valor Venal da área Construída:</b>	R\$ 33.822,44 - (trinta e três mil, oitocentos e vinte e dois reais e quarenta e quatro centavos)
<b>Valor Venal do Imóvel:</b>	R\$ 37.871,31 - (trinta e sete mil, oitocentos e setenta e um reais e trinta e um centavos)
<b>Código de Imóvel:</b>	5024.4630.1-9
<b>Inscrição Cadastral:</b>	02.25.05.03.005.002
<b>Unidade:</b>	002
<b>Localização:</b>	R. DOMINGOS TOMAZETTO , 00030
<b>Loteamento:</b>	JD. BRASIL
<b>Quadra:</b>	Z
<b>Lote:</b>	05
<b>Condomínio/Edifício:</b>	
<b>Valor Venal do Terreno:</b>	R\$ 3.524,77 - (três mil, quinhentos e vinte e quatro reais e setenta e sete centavos)

Este documento foi assinado digitalmente por MUNICÍPIO DE INDAIATUBA. Para verificar as assinaturas acesse <https://assina.indaiatuba.sp.gov.br/VerificadorAssinatura> e informe o código 23E4-6090-4AC9-DF4E.



**Valor Venal da área Construída:** R\$ 36.907,68 - (trinta e seis mil, novecentos e sete reais e sessenta e oito centavos)

**Valor Venal do Imóvel:** R\$ 40.432,45 - (quarenta mil, quatrocentos e trinta e dois reais e quarenta e cinco centavos)

### VALORES TOTAIS

**Valor Venal do Terreno:** R\$ 7.573,64 - (sete mil, quinhentos e setenta e três reais e sessenta e quatro centavos)

**Valor Venal da Área Construída:** R\$ 70.730,12 - (setenta mil, setecentos e trinta reais e doze centavos)

**Valor Venal do Imóvel:** R\$ 78.303,76 - (setenta e oito mil, trezentos e três reais e setenta e seis centavos)

**Validade da Certidão:** 10/10/2025

**Indaiatuba, 10 de setembro de 2025**

**Certidão EMITIDA GRATUITAMENTE, autorizada por meio do Processo Administrativo nº 26.586/2018, de 11 de outubro de 2018, da Secretaria Municipal da Fazenda.**