



VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA/SP

Rua Ângelo Roberto Acocella, 80 – Bairro Pau Preto - CEP 13.345-001

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo: 0011135-42.2014.5.15.0077

Exequente: LUCIVALDO DUARTE DOS SANTOS

Executado: SERRALHERIA ASSUNÇÃO LTDA - ME e outros

Endereço da diligência: Rua Floriano Amaral de Camargo, nº 13, esquina com Rua Domingos Tomazetto, nº 30 – Jardim Brasil – Indaiatuba/SP.-

No dia 22 de junho (5ª Feira) de 2023, em cumprimento ao r. mandado ID 4618f01 expedido nos autos em epígrafe, procedi a reavaliação do imóvel a seguir descrito:

Descrição do Bem: Lote de terra, sob nº 05, da quadra Z, situado no loteamento denominado Jardim Brasil, neste município e comarca de Indaiatuba, medindo 10,00 metros de frente para a rua 07 (atual Domingos Tomazetto); pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25 metros, dividindo com o lote 04; pelo lado esquerdo na mesma posição acima mede 25 metros, dividindo com a rua 13 (atual Floriano Amaral de Camargo), com a qual faz esquina e nos fundos com o lote 06, perfazendo a área de 250,00 metros quadrados.



Matrícula nº 8.321 do Cartório de Reg. de Imóveis de Indaiatuba.

Cadastro municipal sob nº 5024.4630.0-1 e 5024.4630.1-9

Benfeitorias: Sobre o lote fora edificado um prédio residencial com aproximadamente 213,71m² de área construída, conforme cadastro municipal local. O imóvel se encontra em área residencial da cidade, com rua pavimentada, água e esgoto encanados, energia elétrica e telefonia



Reavaliação: consultando imobiliárias locais e sites de venda de imóveis, verifiquei variação de valores não muito distantes entre si; fora observado o valor do metro quadrado de terreno na região e o valor médio de metro quadrado de construção atualmente. Avalio o imóvel (terreno e construção) em R\$ 370.000,00 (Trezentos e setenta mil reais)

Gustavo Sérgio do Amaral
Oficial de Justiça Avaliador

