

matricula

8.321

ficha

01

Indaiatuba, 22 de janeiro

de 19 80

IMÓVEL: Lote de terra sob o nº 05 da quadra Z, situado no -- loteamento denominado JARDIM BRASIL, no Bairro Helvetia, nes te município e comarca de Indaiatuba, medindo dez metros de frente para a rua sete; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25 metros, dividindo com o lote 04; pelo lado esquerdo na mesma posição acima mede 25 metros, dividin do com a rua Treze, com a qual faz esquina e nos fundos com o lote 06, perfazendo a área de 250m2.

Proprietários: JOSÉ NEUMANN, alemão, solteiro, domiciliado -- em Descampado e ALFREDO LUCA, italiano, casado com Maria Ramona Henriqueta Silva Luca, resi dentes em Campinas.

Título Aquisitivo: Transcrito sob o nº 20446, no registro de Imóveis de Itu, onde o loteamento foi inscrito sob o nº 52. Insc. Cad. 5024.05529-00. Cert. Neg. 19. O Oficial Maior, ... Luiz Beriam (Luiz Beriam).

AV1/8.321. Indaiatuba, 22 de janeiro de 1980. Prom. Vendedo ras: JOSÉ NEUMANN, alemão, solteiro, domiciliado em Descampa do, município de Campinas e ALFREDO LUCA, italiano e sua --- mulher MARIA RAMONA HENRIQUETA SILVA LUCA, residente em Cam pinas. Prom. Comprador: ARMANDO PEDROSO SIQUEIRA, solteiro, brasileiro, domiciliado em Campinas, na rua 4 nº 203 (Vila - Carminha) SWIFT. Onus: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA. Forma do Título: Contrato particular datado de Campinas, em 03 de agosto de 1976. Valor: CR\$12.000,00 pagáveis da seguinte --- forma: entrada inicial de CR\$1.500,00 e 21 prestações men --- sais de CR\$500,00 cada uma, pagáveis a partir de 30 de agosto de 1976. O Oficial Maior, Luiz Beriam (Luiz Beriam).

AV2/8.321. Indaiatuba, 20 de janeiro de 1982. Por instrumento particular datado de Indaiatuba, em 08 de janeiro de 1982, - ARMANDO PEDROSO SIQUEIRA, brasileiro, solteiro, pedreiro, re sidente neste município, no Jardim Brasil, à rua Sete nº 13, portador do RG 5730317 e do CIC 698.885.408.82, cedeu e trans feriu a JOSÉ RIBEIRO DINIZ, brasileiro, lavrador, casado com Geralda do Carmo Henrique Diniz, no regime de comunhão de -- bens, residente neste município, no Jardim Brasil, portador do CIC 048.361.798.90 e da Cart. Prof. 046129 série 491a., - expedida em Adamantina-SP, pelo preço de CR\$100.000,00, os di reitos decorrentes do compromisso objeto da AV1/8321. O Of..

matricula

8.321

ficha

০৭০

AV3/8.321 (LOGRADOURO/CADASTRO). Indaiatuba, 21 de maio de 2014. Na forma permitida pelo artigo 213, inciso I, alínea "c", da Lei Federal nº 6.015/73, e conforme certidões nºs 6129/2014 e 6130/2014, expedidas em 15 de maio de 2014, pela Prefeitura Municipal de Indaiatuba, verifica-se que a Rua 07 do loteamento Jardim Brasil denomina-se atualmente Rua DOMINGOS TOMAZETTO, nos termos da Lei Municipal nº 2.696/1991, bem como o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado naquela repartição sob nºs 5024.4630.0-1 e 5024.4630.1-9. O Substituto do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior), _____

AV4/8.321 (GRAFIA/DADOS DO CASAMENTO/RG-CPF). Indaiatuba, 21 de maio de 2014. Na forma permitida pelo artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei Federal nº 6.015/73 e conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Vera Cruz/SP (matrícula nº 116657 01 55 1951 2 00007 541 0062818 71), documentos mencionados na escritura a seguir registrada, verifica-se que JOSÉ RIBEIRO DINIZ é casado com GERALDA CARMO HENRIQUE DINIZ, sob o regime da comunhão de bens, desde o dia 22 de setembro de 1951, bem como a grafia correta de seu nome é a constante desta averbação, e não portanto, como mencionado na AV2/8.321, sendo eles portadores da cédula de identidade (RG) nºs 27.679.331-6 SSP SP e 29.686.041-4 SSP SP, e inscritos no CPF MF sob nºs 048.361.798-90 e 339.004.338-10, respectivamente. O Substituto do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior), - - - - -

R5/8.321 ARROLAMENTO/NUA-PROPRIEDADE). Indaiatuba, 21 de maio de 2014. Por Escritura Pública de Arrolamento, lavrada em 11 de abril de 2014, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (Livro 0745, página 243), nos termos da Lei nº 11.441, de 04 de janeiro de 2007, em virtude do falecimento de GERALDA CARMO HENRIQUE DINIZ, ocorrido em 22 de setembro de 2013 (nos termos da certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade - matrícula nº 115717 01 55 2013 4 00064 190 0022503 20), verifica-se que todos os direitos e obrigações relativos à aquisição da NUA-PROPRIEDADE do imóvel descrito nesta matrícula, estimada em R\$ 27.314,48, na partilha dos bens, foi atribuída aos herdeiros filhos: NELSON HENRIQUE DINIZ, brasileiro, nascido aos 03/12/1953, viúvo (de Maria Luiza de Melo Diniz, falecida aos 17/01/1999, conforme certidão de óbito expedida aos ...
... <VIDE FICHA 0002>



matrícula

ficha

00008321

0002

Indaiatuba, 21 de Maio

de 2014

11/11/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lucélia/SP, matrícula nº 115105 01 55 1999 4 00017 212 0013078 18, cujo casamento foi realizado aos 10/07/1976, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento expedida aos 11/11/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Inúbia Paulista/SP, matrícula nº 118513 01 55 1976 2 00008 031 0001738 17), motorista, portador da Cédula de Identidade nº 17.296.892 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 091.982.588-50, residente e domiciliado na Rua José Augusto da Silva, nº 236, Vila Reno, Lucélia/SP; MARLENE DO CARMO SAVI, brasileira, nascida aos 26/04/1955, auxiliar de enfermagem, portadora da Cédula de Identidade nº 15.331.806 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 712.578.028-87, com aquiescência de seu marido SANTO SAVI, brasileiro, nascido ao 01/11/1952, líder de produção aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 11.610.611-6 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 969.621.948-20, casados aos 20/12/1975, no regime de comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento expedida aos 19/11/2013, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Inúbia Paulista/SP, matrícula nº 118513 01 55 1975 2 00008 032 0001705 85, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco Santelli, nº 576, Jardim Morada do Sol; MARIA CLARETE DINIZ STURARI, brasileira, nascida aos 13/07/1956, viúva (de Valentim Sturari, falecido aos 28/06/2000, conforme certidão de óbito expedida aos 30/06/2000, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, sob nº 10.802, livro C-45, fls.016-V), cujo casamento foi realizado aos 13/07/1974, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento expedida aos 04/12/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Inúbia Paulista/SP, matrícula nº 118513 01 55 1974 2 00007 220 0001599 74), do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 17.296.989-X SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 273.260.838-60, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Benedito Vaciloto, nº 78, casa nº 02, Jardim Brasil; IVETE DO CARMO DINIZ OLIVEIRA, brasileira, nascida aos 29/01/1959, cabeleireira, portadora da Cédula de Identidade nº 21.820.633 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 116.037.038-96, com aquiescência de seu marido ALBERTO LOPES DE OLIVEIRA, brasileiro, nascido aos 27/10/1958, tratador de animais, portador da Cédula de Identidade nº 14.082.602 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 049.964.788-29, casados aos 29/12/1979, no regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida aos 11/11/2013, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Inúbia Paulista/SP, matrícula nº 118513 01 55 1979 2 00001 154 0000153 19, residentes e domiciliados

<VIDE VERSO>

CNS nº 12.017-0

matrícula

ficha

00008321

0002

nesta cidade, na Rua Soldado José Orlando Garrido Medina, nº 160, Jardim Brasil; NIVALDO HENRIQUE DINIZ, brasileiro, nascido aos 16/04/1960, ferramenteiro, portador da Cédula de Identidade nº 13.322.763-7 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 043.021.328-09, com aquiescência de sua esposa ANGELA DE JESUS FERNANDES DINIZ, brasileira, nascida aos 15/03/1959, professora, portadora da Cédula de Identidade nº 11.641.970-2 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 048.461.408-81, casados aos 29/06/1985, no regime de comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento expedida aos 06/12/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santo André/SP, matrícula nº 116467 01 55 1985 2 00093 122 0024500 01, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial lavrada aos 02/04/1985, no 4º Tabelião de Notas de Santo André/SP, às folhas 188 do livro 122, devidamente registrada sob nº 5.655, livro nº 03-auxiliar, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André/SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Silvestres Betti, nº 138, Jardim São Paulo; ANTONIO JOAO HENRIQUE DINIZ, brasileiro, nascido aos 13/03/1963, divorciado (de Maria Amélia dos Santos, cujo casamento foi realizado aos 21/02/1987, no regime de comunhão parcial de bens, sendo declarados divorciados por força da sentença judicial prolatada aos 21/05/2004, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fábio Marcelo Holanda, titular da 3ª Vara Judicial desta Comarca, devidamente transitada em julgado, conforme averbação constante à margem da certidão de casamento expedida aos 18/11/2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Santo André/São Paulo, matrícula nº 115253 01 55 1987 2 00075 180 0022380 35), microempresário, portador da Cédula de Identidade nº 15.272.321-3 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 042.682.398-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Butantã, nº 505, Jardim Paulista II; VALDECI HENRIQUE DINIZ, brasileiro, nascido aos 28/07/1964, auxiliar mecânico, portador da Cédula de Identidade nº 17.499.956-2 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 059.212.258-19, com aquiescência de sua esposa ZENILDA PEREIRA DA SILVA DINIZ, brasileira, nascida ao 01/05/1967, diarista, portadora da Cédula de Identidade nº 21.555.600-8 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 288.795.848-80, casados aos 14/01/1989, no regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida aos 04/12/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula nº 115717 01 55 1989 2 000061 015 0006610 65, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Efraim Wolf, nº 162, Jardim Brasil; VALTER APARECIDO DINIZ, brasileiro, nascido aos 07/09/1966, <VIDE FICHA 0003>

CNS nº 12.017-0



matrícula

ficha

00008321

0003

Indaiatuba, 21 de Maio

de 2014

torneiro mecânico, portador da Cédula de Identidade nº 20.118.916-1 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 086.045.208-56, com aquiescência de sua esposa CLEIDE LEITE DINIZ, brasileira, nascida aos 22/08/1972, industriária, portadora da Cédula de Identidade nº 29.340.835-X SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 285.095.488-89, casados aos 11/04/1992, no regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida aos 12/11/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula nº 115717 01 55 1992 2 00087 293 0008677 37, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiz Antonio Fiva, nº 197, Recanto Campestre Aldrovandia; MARCOS ENRIQUE DINIZ, brasileiro, nascido aos 04/05/1968, serralheiro, portador da Cédula de Identidade nº 21.920.780-3 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 120.419.768-70, com aquiescência de sua esposa ADINEIA MARQUES COSTA DINIZ, brasileira, nascida aos 23/10/1977, diarista, portadora da Cédula de Identidade nº 33.329.007-0 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 261.851.448-32, casados aos 29/05/1996, no regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida aos 14/11/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula nº 115717 01 55 1999 2 00085 078 0013826 17, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Luiz Carlos Prestes, nº 87, Jardim Brasil; JORGE HENRIQUE DINIZ, brasileiro, nascido aos 04/05/1972, microempresário, portador da Cédula de Identidade nº 25.418.861-8 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 149.940.128-08, com aquiescência de sua esposa MARGARETH GIATTI SANTOS DINIZ, brasileira, nascida aos 28/04/1970, administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade nº 19.943.889-7 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 254.750.268-23, casados aos 20/12/1996, no regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida aos 27/11/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula nº 115717 01 55 1996 2 00078 291 0011953 11, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cascavél, nº 231, Distrito Industrial Bartolomai. Coube aos herdeiros filhos (10) parte ideal correspondente a 1/10 de todos os direitos relativos a aquisição da NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula. O Substituto do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

R6/8.321 (ARROLAMENTO/USUFRUTO VITALÍCIO). Indaiatuba, 21 de maio de 2014. Pela mesma escritura acima registrada (R5/8.321), verifica-se que todos os direitos relativos a aquisição do USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 13.657,24, na partilha dos bens, <VIDE VERSO>

CNS nº 12.017-0

matrícula

00008321

ficha

0003

foi atribuído ao viúvo-meeiro JOSÉ RIBEIRO DINIZ, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Floriano Amaral de Camargo, nº 13, Jardim Brasil. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 226.622. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - -

AV7/8.321 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 28 de julho de 2017. Conforme PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE nº 201707.2712.00329786-IA-200, processo 00111354220145150077, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - INDAIATUBA - VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA, faço constar que os bens de JORGE HENRIQUE DINIZ, CPF MF nº 149.940.128-06, e de MARGARETH GIATTI SANTOS DINIZ, CPF MF nº 254.750.268-23, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 266.800. O Escrevente Habilitado, (Jair Antonio Pianucci Filho).

AV8/8.321 (PENHORA). Indaiatuba, 18 de novembro de 2019. Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 13 de novembro de 2019, às 11:39:00 h, pelo Escrivão/Diretor do Juizado Especial Cível desta Comarca, produzida conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem: 0004725-74.2017.8.26.0248), em que figuram, como exequente, REINALDO JOSE DA NUNHA, inscrito no CPF MF sob nº 276.684.178-42, e, como executados, MARGARETH GIATTI SANTOS DINIZ (já qualificada), SERRALHERIA ASSUNÇÃO LTDA - ME, inscrita no CNPJ MF sob nº 66.523.622/0001-02, e NELSON HENRIQUE DINIZ (já qualificado), com valor da dívida em R\$ 9.984,51, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre PARTE IDEAL correspondente a 1/10 da NUA-PROPRIEDADE dos DIREITOS e OBRIGAÇÕES do imóvel descrito nesta matrícula, pertencentes a Nelson Henrique Diniz. O executado Nelson Henrique Diniz foi nomeado depositário. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 297.515. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - -

AV9/8.321 (PENHORA). Indaiatuba, 05 de dezembro de 2019. Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 03 de dezembro de 2019, às 12:40:05 h, pelo Escrivão/Diretor da Vara do Trabalho de Indaiatuba-SP, produzida conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos de Execução Trabalhista (número de ordem: 11135/2014), em que figuram, como exequente, LUCIVALDO DUARTE DOS SANTOS, inscrito no CPF MF sob nº 040.954.265-27, e, como executados, SERRALHERIA ASSUNÇÃO LTDA - ME, inscrita no CNPJ MF sob nº 66.523.622/0001-02, JORGE HENRIQUE DINIZ e <VIDE FICHA 0004>

CNS nº 12.017-0



matrícula

00008321

ficha

0004

Indaiatuba, 5 de Dezembro

de 2019

MARGARETH GIATTI SANTOS DINIZ, já qualificados, com valor da dívida em R\$ 33.799,03, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre a NUA-PROPRIEDADE do imóvel descrito nesta matrícula, conforme OS 01/2005 TRT 15R, parametrização da VT Indaiatuba e art. 843 do CPC). O executado Jorge Henrique Diniz foi nomeado depositário. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 298.207. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). Selo Digital No..... 120170331DW000130110YH19E

AV.10/8.321. Indaiatuba, 21 de maio de 2024. PENHORA. Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 15 de maio de 2024, às 07:44:09 h, pelo Escrivão/Diretor da Vara do Trabalho de Indaiatuba-SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista (número de ordem: 0011135-42.2014.5.15.0077), em que figuram, como exequente: LUCIVALDO DUARTE DOS SANTOS, inscrito no CPF ME sob nº 040.954.265-27, e, como executado: JORGE HENRIQUE DINIZ, com valor da dívida em R\$ 656.157,83, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre a NUA PROPRIEDADE dos DIREITOS e OBRIGAÇÕES relativos ao imóvel descrito nesta matrícula. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, datada de 06/05/2019 (folhas: ID 0b55af7). O executado Jorge Henrique Diniz foi nomeado depositário. PROTOCOLADO SOB Nº 378.938 EM 15/05/2024. Selo: 120170331ET000660965KA24X. A Escrevente Substituta, (Mariana Rezende).

PARA SIMPLOS COMPROVAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52