



Prefeitura Municipal de Indaiatuba

Secretaria Municipal da Fazenda / Departamento de Rendas Imobiliarias



Data de Emissão: 10/09/2025 11:09h

Certidão de Valor Venal

Nº 38771/2025

A Prefeitura Municipal de Indaiatuba, por meio do Departamento de Rendas Imobiliárias, certifica, para os devidos fins que, de acordo com os cadastros e registros existentes neste Departamento, constatou que o valor venal do imóvel abaixo identificado em **10/09/2025**, é de:

Este imóvel possui 02 unidade(s)

Código de Imóvel:	5024.4630.0-1
Inscrição Cadastral:	02.25.05.03.005.001
Unidade:	001
Localização:	R. FLORIANO AMARAL DE CAMARGO -CABECAO , 00013
Loteamento:	JD. BRASIL
Quadra:	Z
Lote:	05
Condominio/Edifício:	
Valor Venal do Terreno:	R\$ 4.048,87 - (quatro mil e quarenta e oito reais e oitenta e sete centavos)
Valor Venal da área Construída:	R\$ 33.822,44 - (trinta e três mil, oitocentos e vinte e dois reais e quarenta e quatro centavos)
Valor Venal do Imóvel:	R\$ 37.871,31 - (trinta e sete mil, oitocentos e setenta e um reais e trinta e um centavos)

Código de Imóvel:	5024.4630.1-9
Inscrição Cadastral:	02.25.05.03.005.002
Unidade:	002
Localização:	R. DOMINGOS TOMAZETTO , 00030
Loteamento:	JD. BRASIL
Quadra:	Z
Lote:	05
Condominio/Edifício:	
Valor Venal do Terreno:	R\$ 3.524,77 - (três mil, quinhentos e vinte e quatro reais e setenta e sete centavos)

Este documento foi assinado digitalmente por MUNICIPIO DE INDAIATUBA. Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.indaiatuba.sp.gov.br/VerificadorAssinatura> e informe o código F5D3-A4C8-5467-BC16.



Valor Venal da área Construída:	R\$ 36.907,68 - (trinta e seis mil, novecentos e sete reais e sessenta e oito centavos)
Valor Venal do Imóvel:	R\$ 40.432,45 - (quarenta mil, quatrocentos e trinta e dois reais e quarenta e cinco centavos)

VALORES TOTAIS

Valor Venal do Terreno:	R\$ 7.573,64 - (sete mil, quinhentos e setenta e três reais e sessenta e quatro centavos)
Valor Venal da Área Construída:	R\$ 70.730,12 - (setenta mil, setecentos e trinta reais e doze centavos)
Valor Venal do Imóvel:	R\$ 78.303,76 - (setenta e oito mil, trezentos e três reais e setenta e seis centavos)

Validade da Certidão: 10/10/2025

Indaiatuba, 10 de setembro de 2025

Certidão EMITIDA GRATUITAMENTE, autorizada por meio do Processo Administrativo nº 26.586/2018, de 11 de outubro de 2018, da Secretaria Municipal da Fazenda.

Este documento foi assinado digitalmente por MUNICIPIO DE INDAIATUBA. Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.indaiatuba.sp.gov.br/VerificadorAssinatura> e informe o código F5D3-A4C8-5467-BC16.