



Município de Araras  
Secretaria Municipal da Fazenda

Coordenadoria de Fiscalização Tributária

CNPJ: 44.215.846/0001-14

Rua Pedro Álvares Cabral, 83 - CENTRO - FONE: (19) 3547-3157

CEP: 13600-790 - ARARAS - SP

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL

### Referência Cadastral

11.6.18.26.008.000

### Nome do Proprietário

F D F ADMINISTRACAO DE BENS LTDA

CPF: 10456161000148

### Descrição do Imóvel

DOUTOR NARCISO GOMES 110, SEM DENOMINACAO

Araras / SP , QUADRA - lote CEP: 13600695 CÓDIGO: 15171

Certificamos para os devidos fins que para o lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do exercício de 2024, referente ao imóvel acima identificado, foram considerados os seguintes valores:

<b>Valor Venal do Terreno(625,90 mts)</b>	<b>RS606.305,36</b>
<b>Valor Venal do Contrução(528,80 mts)</b>	<b>RS656.630,00</b>
<b>Valor Venal do Imóvel</b>	<b>RS1.262.935,36</b>
<b>Valor de Mercado Para Recolhimento de I.T.B.I :</b>	<b>RS1.262.935,36</b>
<b>(Lei Complementar N°22/2012)</b>	

A aceitação desta Certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço

<http://www.araras.sp.gov.br>

Certidão emitida em 29/10/2024 09:39

Código de Controle da Certidão: e2be2d17

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.