



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15^a REGIÃO
ATOrd 0053700-23.1994.5.15.0012
 AUTOR: JOSE ANTONIO RAMOS CORREA E OUTROS (3)
 RÉU: CONSELPE COMERCIAL E SERVICOS LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: bbd3f06

Certifico que no dia 24/11/2023 estive na Rua Rio Claro, nº 197, Vila Hortolândia, Jundiaí-SP, onde se situa o imóvel sob matrícula 12.455, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, e ali fui atendida pelo Sr. Antonio Luiz Molonhone, que esclareceu tratar-se de sua residência, o que pude verificar. Em assim sendo, dei ciência do teor do r. Mandado ao Sr. Antonio, entregando-lhe cópia. Realizada a vistoria do imóvel, procedi às pesquisas necessárias junto ao mercado imobiliário da região e, em 30/11/2023, **procedi à reavaliação do imóvel sob matrícula 12.455, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí-SP**, tudo conforme o Auto anexo, não tendo, no entanto, encontrado o Sr. Antonio nessa data em sua casa. Dessa forma, retorno ao endereço supra no dia 12/12/2023, quando **intimei o Sr. Antonio Luiz Molonhone da reavaliação realizada**, entregando-lhe cópias do r. Mandado e do Auto de Reavaliação.

Ante o exposto, devolvo o r. Mandado à origem, aguardando novas determinações.

Jundiaí, 12 de dezembro de 2022.

Eydie Cristina de Souza

Oficial de Justiça Avaliadora Federal

PIRACICABA/SP, 30 de dezembro de 2023.

EYDIE CRISTINA DE SOUZA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: EYDIE CRISTINA DE SOUZA - Juntado em: 30/12/2023 01:22:28 - 048f6c4
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23123001205345700000218835370?instancia=1>
Número do processo: 0053700-23.1994.5.15.0012
Número do documento: 23123001205345700000218835370



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

ATOrd 0053700-23.1994.5.15.0012

AUTOR: JOSE ANTONIO RAMOS CORREA E OUTROS (3)

RÉU: CONSELPE COMERCIAL E SERVICOS LTDA E OUTROS (2)

Id do Mandado: bbd3f06

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 30 (trinta) dias do mês de novembro do ano de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal subscrita, em cumprimento ao r. Mandado expedido nos autos do processo em epígrafe, em que contendem **JOSE ANTONIO RAMOS CORREA e outros**, exequentes, e **ANTONIO LUIZ MOLONHONE e outros**, executados, depois de preenchidas as formalidades legais, **procedi à REAVALIAÇÃO** do seguinte bem:

Matrícula: 12.455 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí-SP.

Endereço: Rua Rio Claro, nº 197, Vila Hortolândia, Jundiaí-SP

Descrição:

Livro 2 =AP	REGISTRO GERAL Ano 1979	MATRÍCULA N.º 12.455	Data / 12 de junho de 1979 Oficial, <i>EYDIE CRISTINA DE SOUZA</i>	Fls. 1
Imóvel: Rua Rio Claro nº 197, lote 6 da quadra C do Jardim Hortulândia, nesta cidade. Uma casa com respectivo terreno, medindo 10,00 metros de frente para a rua Rio Claro, por 26,50 metros da frente aos fundos, dividindo-se um lado com o lote 7, de outro com o lote 5 e fundos com o lote 13, encerrando a área total de 265,00 metros quadrados. Cadastro nº 2.01.023.003				

Benfeitorias: área construída de 115,00m², conforme dados do Cadastro Imobiliário Municipal nº 15.023.0003.

Observações: Trata-se de casa térrea antiga, de padrão médio/simples, que conta com uma garagem descoberta. O Sr. Antonio Luiz Molonhone reside no local. A avaliação foi realizada conforme as características e condições de conservação do imóvel.

Avaliação: avalio o imóvel acima descrito em **R\$ 464.000,00 (quatrocentos e sessenta e quatro mil reais)**, conforme pesquisa comparativa de preços realizada junto ao mercado imobiliário da região.

Avaliação: avalio a parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) de propriedade do Sr. Antonio Luiz Molonhone em **R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais)**.

Eydie Cristina de Souza
Oficial de Justiça Avaliadora Federal