



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0011977-49.2017.5.15.0131
AUTOR: ANTONIO MARCOS REGINALDO
RÉU: CLICHERIE JAIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. - EPP E OUTROS (5)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: e26bb42

ASSESSORIA DE EXECUÇÃO III DE CAMPINAS

PROCESSO: ATOrd 0011977-49.2017.5.15.0131

AUTOR: ANTONIO MARCOS REGINALDO

RÉU: CLICHERIE JAIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. - EPP E
OUTROS (5)

MANDADO DE REAVALIAÇÃO

DESTINATÁRIO: ISMAEL NADELMAN

Endereço: RUA CARMELINA PREVITALE PERA , JARDIM RIBEIRO,

VALINHOS/SP - CEP: 13270-185

CERTIDÃO

Certifico que recebi o presente mandado para proceder “à REAVALIAÇÃO do imóvel objeto da matrícula nº22.106 do CRI de Valinhos-SP”. Certifico que em seu cumprimento dirigi-me dia 18 de maio do corrente ano, às 13h40min ao endereço indicado e constatei que o imóvel encontra-se no estado em que foi realizada a reavaliação nos autos do processo 0010567-56.2017.5.15.0130, conforme foto no

auto. Certifico que, na mencionada diligência, fui acompanhada pelo Sr. Carlos Eduardo Naldeman - filho do Sr. Ismael - que informou que seu pai é falecido; certifico que referido senhor franqueou minha entrada, percorremos todo o imóvel e procedi à constatação e reavaliação. Certifico que, nestes autos, procedi à reavaliação, utilizando por base o laudo mencionado e a orientação recebida. Diante do exposto, devolvo o presente documento à origem, e coloco-me à disposição para novas determinações. Campinas, 18 de maio de 2023, quinta-feira. Flávia de C. Barros de Castro - Oficial de Justiça Avaliadora Federal.”

CAMPINAS/SP, 19 de maio de 2023.

FLAVIA DE CAMARGO BARROS DE CASTRO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: FLAVIA DE CAMARGO BARROS DE CASTRO - Juntado em: 19/05/2023 11:24:06 - a7b73e3
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23051911234040600000202363332?instancia=1>
Número do processo: 0011977-49.2017.5.15.0131
Número do documento: 23051911234040600000202363332

ASSESSORIA DE EXECUÇÃO III DE CAMPINAS

PROCESSO: ATOrd 0011977-49.2017.5.15.0131

AUTOR: ANTONIO MARCOS REGINALDO

RÉU: CLICHERIE JAIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. - EPP E OUTROS (5)

MANDADO DE REAValiação

DESTINATÁRIO: ISMAEL NADELMAN

Endereço: RUA CARMELINA PREVITALE PERA , JARDIM RIBEIRO, VALINHOS/SP - CEP:

AUTO DE REAValiação DE IMÓVEL

Aos 18 (dezoito) dias do mês de maio do ano dois mil e vinte e três, eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal abaixo assinada, em cumprimento ao mandado em epígrafe, procedi à reavaliação do seguinte imóvel:

LIVRO Nº 2		CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS	
REGISTRO GERAL		Valinhos	
matrícula	ficha	Código Nacional de Serventias (CNS)	
22.106	-1-	28 AGO 2013	
<p>CADASTRO: 24051/00, setor 5894, da Prefeitura Municipal de Valinhos.</p> <p>LOTE DE TERRENO designado pelo nº "04" (QUATRO), da GLEBA "9", Chácara Quitandinha, situado nesta cidade e Comarca de Valinhos, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente para a Rua Carmelina Previtalé Pera; 31,60m à direita (de quem do lote olha para a mencionada via pública), confrontando com o lote "3"; 30,70m à esquerda, confrontando com o lote "5" (distando pelo lado esquerdo 13,80m da confluência das Ruas Carmelina Previtalé Pera e Vitória Colombo Rossi); e 10,00m no fundo, confrontando com os lotes "8" e "7", encerrando a área de 306,00m². (A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, à vista de certidão de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada em 14/08/2013, sob nº 35.189 neste cartório).</p>			




Obs. Sobre referido terreno foi edificado um prédio de três andares, com subsolo com portão de acesso à rua; mezanino ampliado com material metálico; elevador de carga; todos os andares com banheiros masculino/feminino, piso em ardósia. Área construída de 745,44m². Fachada do imóvel - endereço R. Carmelina Previtalé Pera, 250:



REAValiação: R\$ 3.015.000,00 (TRÊS MILHÕES E QUINZE MIL REAIS)

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente auto. Flávia de C. Barros de Castro - Oficial de Justiça Avaliadora Federal.

Demonstrativo: Imóveis anunciados:

	<p>R\$ 1.000.000</p> <p>Lázara da Cruz Barbosa 281 Vila Nova Valinhos, Valinhos</p> <p>245 m² 429 m² 6 ban</p> <p>Prédio à Venda em Vila Nova Valinhos Prédio comercial para venda em Valinhos, no bairro Vila Nova em localização privilegiada da cidade, com forte apelo come...</p>
	<p>R\$ 6.800.000</p> <p>Doutor Eraldo Aurélio Franzese 352 Jardim Paiquerê, Valinhos</p> <p>1523 m² 1523 m² 10 ban 10 vagas</p> <p>Prédio à Venda em Jardim Paiquerê Prédio comercial no bairro Paiquerê, região nobre alto padrão, há 2 minutos do Shopping de Valinhos, com 1.440m² de área.</p>
	<p>R\$ 14.700.000</p> <p>Vila Embaré, Valinhos</p> <p>4092 m² 4092 m² 60 vagas</p> <p>Prédio - Vila Embaré Excelente e estruturado prédio comercial no centro da cidade de Valinhos sendo térreo com restaurante, outros três andar..</p>

Valor médio do metro quadrado: R\$ 4.045,00

Área construída: 745,44m²

REAValiação: R\$ 3.015.000,00 (TRÊS MILHÕES E QUINZE MIL REAIS)

Observação: " imóvel avaliado com base no valor do metro quadrado da região, obtido através da média dos imóveis anunciados".

