

## 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Rio Claro - SP.

MATRÍCULA

27.502

FOLHA

1

Livro N.º 2 - Registro Geral

**IMÓVEL:** Um TERRENO situado nesta cidade, na avenida 27, lado par, - esquina da rua 16, lado ímpar, medindo 10,00 metros de frente para a avenida 27, por 14,50 metros da frente aos fundos, e 10,00 metros de largura na face dos fundos, confrontando de um lado com o lote-15, de outro lado com a rua 16 e na face dos fundos, atualmente com o prédio nº 224, da rua 16.- Inscrição Cadastral nº 03.06.063.0010.001.- **PROPRIETÁRIOS:** JOVAIR ANTONIO ANDREATTO, brasileiro, mecânico, RG. 7.218.986-SSP-SP e sua mulher CATARINA ANDREATTO, brasileira, de prendas domésticas, RG. 15.871.739-SSP-SP, C.I.C. comum nº 539.681.808-63, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na rua 19 nº 266.- **TÍTULO AQUISITIVO:** R.1-24.667, deste cartório.- Rio Claro, 27 de abril de 1.989.- O Escr. hab.: W. da Silva - O Oficial: W. da Silva

R.1-27.502.- Rio Claro, 27 de abril de 1.989.- Por escritura pública lavrada em 02 de setembro de 1.988, no 2º Cartório de notas, desta cidade, no livro nº 770, fls. 108, JOVAIR ANTONIO ANDREATTO e sua mulher CATARINA ANDREATTO, acima qualificados, alienaram o imóvel objeto da presente matrícula, a CELIA THEREZINHA ZUCOLLO PEIXOTO, brasileira, de prendas domésticas, RG. 17.207.054-SSP-SP e seu marido ELOY PEIXOTO, brasileiro, comerciante aposentado, RG. 6.234.770-SSP-SP, ambos com C.I.C. nº 240.287.388-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na rua 4 nº 270, Jardim Inocoop, pelo valor de NCz\$50,00. V.Venal: NCz\$2.661,88.- O Escr. hab.: W. da Silva - O Oficial: W. da Silva

**R.2-27.502.-** Rio Claro, 16 de setembro de 2.004.

**- PARTILHA -**

Conforme Formal de Partilha expedido 30 de setembro de 1.994, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, nos autos de ARROLAMENTO (Processo nº 258/94), dos bens deixados por falecimento de **CELIA THEREZINHA ZUCOLLO PEIXOTO**, ocorrido em 02 de julho de 1.992 e **ELOY PEIXOTO**, que também assinava **ELOY PEIXOTO**, ocorrido em 03 de novembro de 1.993 (titular do CPF/MF. nº 240.287.388-49), o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$2.486.483,40 (moeda vigente à época), foi partilhado entre os herdeiros-filhos:

1. **FRANCISCO CARLOS PEIXOTO**, brasileiro, motorista, portador da Cédula de Identidade RG. nº 8.479.171-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 774.951.798-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **IZABEL APARECIDA MINA**

( continua no verso )

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Rio Claro - SP.

MATR: 27.502

FOLHA

01

VERSO

Livro N.º 2 - Registro Geral

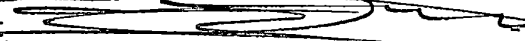
**PEIXOTO**, brasileira, funcionária municipal, portadora da Cédula de Identidade RG. n.º 8.432.142-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 017.335.808-08, residentes e domiciliados na Estrada de Batovi, n.º 439, Jardim São Paulo, nesta cidade; 2. **MARCOS ANTONIO PEIXOTO**, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 8.811.460-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob n.º 774.951.448-15, residente e domiciliado na Rua 1, n.º 353, quadra 4, Jardim dos Bandeirantes, em Botucatu-SP; 3. **HEIDI APARECIDA PEIXOTO**, brasileira, solteira, maior, doméstica, portadora da Cédula de Identidade RG. n.º 12.265.401-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 017.324.328-21, residente e domiciliada na Avenida 31, n.º 1.710, Bairro do Estádio, nesta cidade; 4. **RENATO PEIXOTO**, brasileiro, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 17.767.249-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob n.º 065.598.018-02, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **CLAUDINEIA BENEDITA DE SOUZA PEIXOTO**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. n.º 15.870.862-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 078.731.528-12, residentes e domiciliados na Avenida 27, n.º 1.625, Bairro do Estádio, nesta cidade; e, 5. **PAULA PEIXOTO GUEDES DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. n.º 21.570.467-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 160.699.648-70, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **ROBERTO GUEDES DE ALMEIDA**, brasileiro, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 21.401.996-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob n.º 123.705.828-71, residentes e domiciliados na Avenida 29, n.º 1.630, Bairro do Estádio, nesta cidade, em proporções iguais, ou seja, 1/5 (um quinto) a cada herdeiro, nos termos da r. sentença que homologou a partilha, datada de 08 de julho de 1.994, transitada em julgado aos 08 de agosto de 1.994. Valor Venal do Imóvel: R\$6.010,29 (PROTOCOLO N.º 95.194).

O Escrevente Autorizado:  (Oswaldo Ferreira da Silva).

**AV.3-27.502.-** Rio Claro, 16 de setembro de 2.004.

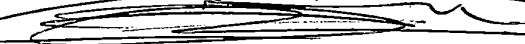
**- CADASTRO MUNICIPAL -**

Consoante documento expedido pelo Órgão Municipal, apresentado junto com o título objeto do R.2 - supra, o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Rio Claro, atualmente, nas referências n.ºs 03.06.063.0010.001 e 03.06.063.0010.002. (PROTOCOLO N.º 95.194).

O Escrevente Autorizado:  (Oswaldo Ferreira da Silva).

**AV.4-27.502.-** Rio Claro, 25 de abril de 2.005.

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está localizado com frente para a Avenida 27, lado ímpar, esquina da Rua 16, lado par, consoante prova a Certidão Municipal n.º 1.658/2004, expedida em 26 de novembro de 2.004, apresentada juntamente com a escritura pública objeto da AV.5 - subsequente. (PROTOCOLO N.º 97.242).

O Escrevente Autorizado:  (Oswaldo Ferreira da Silva).

( continua na FICHA 02 )



Livro Nº 2 - Registro Geral

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO CLARO - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

27.502

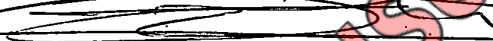
FICHA

02

**AV.5-27.502.-** Rio Claro, 25 de abril de 2.005.

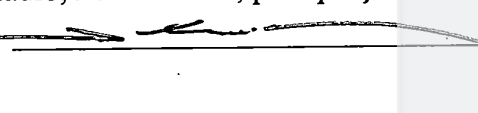
**- CONSTRUÇÃO -**

Sobre o terreno objeto desta matrícula, foi edificado um prédio residencial com frente para a Rua 16, sob n.º 214, contendo área construída de 110,76 metros quadrados, que recebeu o Habite-se sob n.º 768/1988, concedido pela Municipalidade de Rio Claro em 19/12/1990, conforme o projeto aprovado em 27/02/1987, sob processo n.º 175/1987, cuja obra foi quitada perante o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, nos termos da Certidão Negativa de Débito (CND) sob n.º 032192004-21029050, emitida em 27/08/2004, consoante provam as certidões apresentadas juntamente com um requerimento datado de 05 de agosto de 2.004, subscrito por Renato Peixoto, sendo atribuído ao prédio o valor de R\$103.447,62. Valor da construção (fonte pini): R\$132.786,84. (PROTOCOLO N.º 97.242).

O Escrevente Autorizado:  (Oswaldo Ferreira da Silva).

**R.6-27.502.** Rio Claro, 15 de setembro de 2.006


**- VENDA E COMPRA -**

Por escritura publica lavrada em 08 de agosto de 2.006 no 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro 686 fls. 386, os proprietários FRANCISCO CARLOS PEIXOTO assistido de sua mulher IZABEL APARECIDA MINA PEIXOTO; MARCOS ANTONIO PEIXOTO; HEIDI APARECIDA PEIXOTO e PAULA PEIXOTO GUEDES DE ALMEIDA assistido de seu marido ROBERTO GUEDES DE ALMEIDA, já qualificados, venderam parte ideal equivalente a 4/5 do imóvel desta matrícula, a RENATO PEIXOTO, do comercio, portador da cédula de identidade, RG n.º 17.767.249-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 065.598.018-02, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com CLAUDINÉIA BENEDITA DE SOUZA PEIXOTO, do lar, portadora da cédula de identidade, RG n.º 15.870.862-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 078.731.528-12, brasileiros, residentes e domiciliados na avenida 27, n.º 1625, Bairro do Estádio, nesta cidade, pelo preço de R\$23.200,00. (Protocolo n.º 103.044). O Escrevente Autorizado  (José Américo Valdanha)

**AV.7-27.502.-** Rio Claro, 04 de dezembro de 2024.

**- PENHORA -**

Nos termos da certidão de penhora publicada em 02 de dezembro de 2024, sob Protocolo de Penhora Online: PH000546306, no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, oriunda da Vara do Trabalho desta comarca, passada nos autos de Execução Trabalhista n.º 00112264220145150010, tendo como exequente ANTONIO JOSÉ CARLOS, CPF/MF. n.º 832.311.378-53, e como executados RENATO PEIXOTO, CPF/MF. n.º 065.598.018-02 (nomeado depositário); e, RENATO PEIXOTO, CNPJ/MF. n.º 21.957.625/0001-16, procedo a averbação da penhora que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, cuja constrição foi levada à efeito nos referidos autos em 03/09/2024 (data do auto ou termo), para garantia da execução da dívida no valor de R\$25.000,00. Os emolumentos e custas serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. (Título protocolado sob n.º 222.998, em 03 de dezembro de 2024).

A Escrevente Autorizada:  (Mariana Muhlbauer Cibien Zardo).