

Matrícula

5066

Ficha N.º

01

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PIRAJU

CNM: 120063.2.0005066-24

Piraju, 05 de Outubro de 19 81.-

IMÓVEL : FAZENDA MONTE ALEGRE DO PINHAL- TEJUPÁ

UMA AREA DE TERRAS com 1 alqueires e meio, mais ou menos, equi-
-valentes 3,63ha., na Fazenda Monte Alegre do Pinhal, situado no município
de Tejupá, sem benfeitorias, confrontando com propriedades de herdeiros ou
sucessores de Joaquim Antonio Graciano, Joaquim Ribeiro da Silva, José Mar-
-tignoni, e outros. Adquirido dito imóvel por compra feita a Maria Rosa -
da Silva Medeiros, conforme escritura lavrada no 2º Ofício local, em 23.03.
66, pelo valor de CR.300,00, devidamente transcrito sob n.22.468. Cadastra-
-do no INCRA sob n. 628 158 004 154. Área essa equivalente a três legiti-
mas, havidas na partilha de Joaquim Leme da Silva, conforme transcrição
20098 :-

PROPRIETÁRIO: JOSÉ HERNANDES e sua mulher Francisca Andrade, brasileiros, -
casados sob o regime da comunhão de bens, ele aposentado, e -
ela de prendas domésticas, domiciliados e residentes nesta cidade, a Aveni-
-dade Francisco Alves de Almeida, n. 357, portadores do R.G.nº8.643.692 e
8.643.683, respectivamente, e do CPF. 708 774 598-00

REGISTRO ANTERIOR : 22.468. 20098

Piraju, 05 de Outubro de 1981. A OF. INTERINA

Victoris Esteves

(continua no verso)

FICHA N.º

MATRÍCULA N.º

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26

Visualização disponível em
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Matrícula
5066Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
c o n t i n u a ç ã oC/VENDA
R.01R/01

Conforme escritura de quatorze de Agosto de mil novecentos e oitenta um (1981), lavrado no Livro 208- fls. 176 a 178 do 1º - Ofício local, BRANDÃO DA SILVA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com dona Rosa Bussi da Silva, funcionário - público estadual, domiciliado e residente nesta cidade, a rua - João Hailer, n. 230, portador do R.G.número 4.772.337 e do CPF. 249.830.638-20, adquiriu a título de compra a José Hernandez e sua mulher dona Francisca Andrade, já qualificados, neste ato - representado por bastante procurador Luiz Eurico da Silva, bra- -sileiro, casado, advogado, domiciliado e residente nesta ciã- -de, a rua Joaquim Fiuza, n. 80, portador do R.G.número 5.204.552 e do CPF. número 570.225.938-68, conforme procuração lavrada no 2º Ofício local, em 05.01.1979, a qual ficou arquivado no 1º Of. local, pelo valor de CR.50.000,00-cinquenta mil cruzeiros, o - imóvel objeto dessa matrícula. CONDIÇÕES DO TÍTULO:- As constan- -tes da citada Escritura. Piraju, 05 de Outubro de mil novecentos oitenta um (1981). Eu, Maria de Fátima Duron Latansio, Ma- -ria de Fátima Duron Latansio, Escrevente que escrevi. A OF. INTERINA Vitória Galves
Emols- CR.1.500,00- Tx. Jud-CR.300,00- Tx. Aposent-CR.225,00

C/VENDA
R/02R/02

Conforme Escritura de Compra e Venda, datado de 22.10.82, la- -vrado no Livro 210, às fls. 310/312, do 1º Ofício local, o - senhor PEDRO SCATUZZI, brasileiro, solteiro, maior, empregador, domiciliado e residente nesta cidade, à rua Renato Dardes, n. 179, portador do RG. 8.358.976, e do CPF. 015.505.858-43, adqui- -riu pelo valor de CR.1.000.000,00, a Brandão da Silva e sua - mulher dona Rosa Bussi da Silva, já qualificados, Tres Legítimas, em terras, na Fazenda Monte Alegre do Pinhal, situado no muni- -cípio de Tejupá, legítimas essas com a área total de 1 alquei- -re e meio, mais ou menos, equivalentes a 3.63 ha., mais ou - menos, sem benfeitorias, confrontando com propriedades de herdei- -ros ou sucessores de Joaquim Antonio Graciano, Joaquim Ribe- -ro da Silva, José Martignoni, e outros. Cadastrado no INCRA sob n. 628 158 004 154. CONDIÇÕES DO TÍTULO :- As constantes da ci- -tada escritura. Piraju, 03 de Novembro de 1982. Eu, Maria de - Fátima Duron Latansio, Escrevente Autorizada que escrevi e assi- -no, M. Latansio. A OF. INTERINA Vitória Galves
Emols-CR. 5.940,00- Jud-CR. 1.188,00-Ap.-CR. 1.188,00

Av.03/5.066 - Em 19 de junho de 2015PENHORA

Pela certidão de 11 de junho de 2015, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo PH000092667), expedida pelo

(continua na ficha n.º)

MATRÍCULA
5.066

FICHA
02

CNS: 12.006-3

19 DE junho DE 2015

(continuação da Av.03)

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Santos, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO TRABALHISTA** (processo nº. 0637/08), movida por **VALDECIR JOSE DOS SANTOS**, CPF/MF nº. 197.525.288-80, em face de **PEDRO SCATUZZI**, qualificado no R.02, verifica-se que foi determinada a **PENHORA DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor do exequente, para garantia da importância de R\$ 151.792,69, tendo sido nomeado como depositário o executado Pedro Scatuzzi, qualificado no R.02. Protocolo nº. 115.708, de 11 de junho de 2015, e microfilme de 19 de junho de 2015.

Matheus Bergonzini
Matheus Bergonzini
2º Substituto da Oficiala

Av.04/5.066 – Em 28 de maio de 2019
PENHORA

Pela certidão de 23 de maio de 2019, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo PH000267902), expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Santos, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO TRABALHISTA** (número de ordem: 0206500-39.2009.5.02.0443), movida por **LUÍZ GUSTAVO INACIO**, CPF/MF nº. 282.996.978-24, em face de **N F PEREZ TRANSPORTES - ME**, CNPJ/MF nº. 07.772.717/0002-81; de **TSL TRANSPORTES SCATUZZI LTDA**, CNPJ/MF nº. 06.122.536/0002-47; de **NATIVIDAD FERNANDEZ PEREZ**, CPF/MF nº. 326.636.924-68; e de **PEDRO SCATUZZI**, qualificado no R.02, verifica-se que foi determinada a **PENHORA DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor da exequente, para garantia da dívida no valor de R\$ 89.380,63, tendo sido nomeado como depositário o executado Pedro Scatuzzi, qualificado no R.02. Protocolo nº. 130.334, de 23 de maio de 2019, e microfilme de 28 de maio de 2019.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633310A0000017037519E.-

Av.05/5.066 – Em 23 de setembro de 2020
INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PEDRO SCATUZZI**, qualificado no R.02, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – TST (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região) - processo nº. 02065003920095020443 (protocolo da indisponibilidade nº. 202008.2114.01284774-IA-940), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 21 de agosto de 2020. Protocolo nº. 134.545, de 25 de agosto de 2020, e microfilme de 23 de setembro de 2020.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633E10A0000018000920C.-

Av.06/5.066 – Em 23 de setembro de 2020
INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PEDRO SCATUZZI**, qualificado no R.02, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – TST (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região) - processo nº. 006370019220085020444 (protocolo da indisponibilidade nº. 202009.0412.01305861-IA-290), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 04 de setembro de 2020. Protocolo nº. 134.673, de 08 de setembro de 2020, e microfilme de 23 de setembro de 2020.

Luís Marcelo Garrote Teodoro
Luís Marcelo Garrote Teodoro
Continua no Verso

MATRÍCULA

5.066

FICHA

2

vº

PIRAJU, 23 DE Setembro DE 2020

Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633E10A0000018001020T.-

Av.08/5.066 – Em 23 de julho de 2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PEDRO SCATUZZI**, qualificado no R.02, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (processo nº. 01945000420095020444 – protocolo da indisponibilidade nº. 202107.1312.01718350-IA-000), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 13 de julho de 2021. Protocolo nº. 138.556, de 14 de julho de 2021, e microfilme de 23 de julho de 2021.


Lais Regina Rodrigues
Escrevente

Selo Digital: 1200633310A0000018871621F.-

Av.08/5.066 – Em 26 de julho de 2021

CORREÇÃO DE NÚMERO DO ATO

Procede-se a esta averbação para constar que o ato praticado em 23 de julho de 2021 refere-se a **AVERBAÇÃO NÚMERO 07 (SETE)**, e não como por engano constou. Protocolo nº. 138.727, de 26 de julho de 2021, e microfilme de 26 de julho de 2021.



Lais Regina Rodrigues
Escrevente

Selo Digital: 1200633E10A0000018875621P.-

Av.09/5.066 – Em 01 de junho de 2023

PENHORA

Pela certidão de 24 de maio de 2023, disponibilizada por meio do ofício eletrônico solicitado no sistema de Penhora Online em mesma data (protocolo: PH000467264), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Sorocaba, deste Estado, extraída dos autos de **EXECUÇÃO TRABALHISTA** (número de ordem: 01839009620045150003), movida por **FABIO AUGUSTO PANTOJO**, CPF nº. 164.324.168-09, em face do proprietário **PEDRO SCATUZZI**, qualificado no R.02, verifica-se que foi determinada a **PENHORA** do **IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, nos autos supra, a favor da exequente, para garantia da dívida no valor de R\$ 107.740,56, tendo sido nomeado como depositário o executado Pedro Scatuzzi, qualificado no R.02 (data do auto ou termo: 14/09/2022). Protocolo nº. 147.174, de 24 de maio de 2023, e microfilme de 01 de junho de 2023.


Luís Marcelo Garrote Teodoro
Substituto da Oficial

Selo Digital: 1200633E10A0000020562023K.-

Av.10/5.066 – Em 25 de março de 2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PEDRO SCATUZZI**, qualificado no R.02, conforme ordem do Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (processo nº. 00017478920105020442 – protocolo da indisponibilidade nº. 202403.1318.03215387-IA-309), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens em 13 de março de 2024. Protocolo nº. 150.531, de 14 de março de 2024, e microfilme de 25 de março de 2024.


Bruna Barros Ferreira Iwakoshi
Continua Ficha N.º 3



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis e Anexos

PIRAJU - São Paulo
CNM: 120063.2.0005066-24

MATRÍCULA

5.066

FICHA

3

CNS: 12.006-3

25

PIRAJU, DE

Março

2024

DE

2ª Substituta da Oficial

Selo Digital: 1200633310A0000021449624O.-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Continua no Verso