



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Justiça do Trabalho**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**05ª VT/SÃO PAULO**  
 Processo 0003301-41.2012.5.02.0005

**AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 23 (vinte e três) dias do mês de março do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo-assinado, em cumprimento ao mandado Id 4be800c, passado em favor de Ricardo Gomes Brito Oliveira E Outros (7), em face de Associacao Para O Desenvolvimento Educacional, Cultural, Social E De Apoio A Inclusao, Acessibilidade E Diferença E Outros (4), procedi a avaliação do imóvel, matrícula 123.638, registrada no 08º CRI/SP:

**Descrição Oficial:**

LIVRO N° 2		<u>8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</u>	
REGISTRO GERAL		<u>DA COMARCA DE SÃO PAULO</u>	
matrícula	ficha	São Paulo, 12 de Maio de 1999	
123638	1		

Um prédio situado na Rua das Seringueiras, nº 377, e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 979 da quadra 37, da Vila Parque Jabaquara, no 42º Subdistrito - Jabaquara, medindo 6,00m de frente para a referida rua, por 32,09m da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o lado direito do lote 978, 29,00m do lado direito, onde confronta com parte do mesmo terreno, onde foi construído o prédio nº 383, da Rua das Seringueiras, e 6,255m nos fundos, onde confronta com o lote 981, encerrando a área de 136,88m<sup>2</sup>. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 091.025.0095-7.



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Justiça do Trabalho**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**05ª VT/SÃO PAULO**  
Processo 0003301-41.2012.5.02.0005

**Nº Contribuinte:** 091.025.0095-7

**DÉBITO IPTU:** Nada deve pagar (informação da PMSP em 23.03.23)

**Endereço atualizado:**

RUA DAS SERINGUEIRAS, 69, VILA PARQUE JABAQUARA, SAO PAULO-SP  
04.321-070





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Justiça do Trabalho**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**05ª VT/SÃO PAULO**  
**Processo 0003301-41.2012.5.02.0005**

**PROPRIEDADE ATUAL:** Sra. Silvana Zajac, CPF 892.923.249-34, conforme R.16 da matrícula 123.638 atualizada.

**Avaliação:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

**Critério utilizado para a avaliação:** valor de mercado conforme pesquisas em websites da internet e imobiliárias da região.

Para constar, lavrei o presente,  
**IVAN CHINEN** Assinado de forma digital  
 por IVAN CHINEN  
**SAKIMA:17442** SAKIMA:174424  
 4 Dados: 2023.04.04  
 16:46:59 -03'00'  
 \_\_\_\_\_  
 IVAN CHINEN SAKIMA  
 Oficial de Justiça Avaliador

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que DEIXEI DE PROCEDER A INTIMAÇÃO do executado RUBEM DA SILVA SOARES, em razão de o mesmo não ser ocupante do imóvel; que intimei a Sra. Silvana Zajac, atual proprietária e moradora do imóvel a qual alegou não ser parte da presente execução; que a mesma enviou cópia da matrícula atualizada (doc anexo) onde consta sua aquisição do imóvel, anterior à presente penhora.

**IVAN CHINEN** Assinado de forma  
 digital por IVAN  
**SAKIMA:1744** CHINEN  
 24 SAKIMA:174424  
 ..... Dados: 2023.04.04  
 16:47:18 -03'00'

Oficial de Justiça Avaliador Federal  
 Ivan Chinen Sakima

São Paulo, 04 de abril de 2023



Assinado eletronicamente por: IVAN CHINEN SAKIMA - Juntado em: 05/04/2023 19:13:54 - ce825c3  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23040519131277100000294639667?instancia=1>  
 Número do processo: 1001518-49.2022.5.02.0715  
 Número do documento: 23040519131277100000294639667