



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
 05ª VT/SÃO PAULO
 Processo 0003301-41.2012.5.02.0005

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 23 (vinte e três) dias do mês de março do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo-assinado, em cumprimento ao mandado Id 4be800c, passado em favor de Ricardo Gomes Brito Oliveira E Outros (7), em face de Associação Para O Desenvolvimento Educacional, Cultural, Social E De Apoio A Inclusão, Acessibilidade E Diferença E Outros (4), procedi a avaliação do imóvel, matrícula 123.638, registrada no 08º CRI/SP:

Descrição Oficial:

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
123638	1

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

São Paulo, 12 de Maio de 1999

Um prédio situado na Rua das Seringueiras, nº 377, e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 979 da quadra 37, da Vila Parque Jabaquara, no 42º Subdistrito - Jabaquara, medindo 6,00m de frente para a referida rua, por 32,09m da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o lado direito do lote 978, 29,00m do lado direito, onde confronta com parte do mesmo terreno, onde foi construído o prédio nº 383, da Rua das Seringueiras, e 6,255m nos fundos, onde confronta com o lote 981, encerrando a área de 136,88m². Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 091.025.0095-7.



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
05ª VT/SÃO PAULO
Processo 0003301-41.2012.5.02.0005

Nº Contribuinte: 091.025.0095-7

DÉBITO IPTU: Nada deve pagar (informação da PMSP em 23.03.23)

Endereço atualizado:

RUA DAS SERINGUEIRAS, 69, VILA PARQUE JABAQUARA, SAO PAULO-SP
04.321-070





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
 05ª VT/SÃO PAULO
 Processo 0003301-41.2012.5.02.0005

PROPRIEDADE ATUAL: Sra. Silvana Zajac, CPF 892.923.249-34, conforme R.16 da matrícula 123.638 atualizada.

Avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: valor de mercado conforme pesquisas em websites da internet e imobiliárias da região.

Para constar, lavrei o presente,
IVAN CHINEN Assinado de forma digital
 por IVAN CHINEN
SAKIMA:17442 SAKIMA:174424
 Dados: 2023.04.04
 16:46:59 -03'00'
 4

IVAN CHINEN SAKIMA
 Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que DEIXEI DE PROCEDER A INTIMAÇÃO do executado RUBEM DA SILVA SOARES, em razão de o mesmo não ser ocupante do imóvel; que intimei a Sra. Silvana Zajac, atual proprietária e moradora do imóvel a qual alegou não ser parte da presente execução; que a mesma enviou cópia da matrícula atualizada (doc anexo) onde consta sua aquisição do imóvel, anterior à presente penhora.

IVAN CHINEN Assinado de forma
 digital por IVAN
 CHINEN
SAKIMA:1744 SAKIMA:174424
 24 Dados: 2023.04.04
 16:47:18 -03'00'

São Paulo, 04 de abril de 2023

.....
 Oficial de Justiça Avaliador Federal
 Ivan Chinen Sakima



Assinado eletronicamente por: IVAN CHINEN SAKIMA - Juntado em: 05/04/2023 19:13:54 - ce825c3
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23040519131277100000294639667?instancia=1>
 Número do processo: 1001518-49.2022.5.02.0715
 Número do documento: 23040519131277100000294639667