



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

O
F
I
C
I
A
L
D
E

Vara do Trabalho de Rio Claro

Autos 0001260-55.2014.5.15.0010

Mandado 185/2017

Exequente: Jose Roberto dos Santos

Executado: Luiz Antonio Pena, Paula Rodrigues Pena Rossini, Fabio Rodrigues Pena.

Local da diligência: Rua 11, 102, Boa Morte (RUA 11 A 11 - 102)

Valor da Execução: R\$ 776.679,11 até 30/06/2016.

No dia 09/04/2018, para garantia da execução, realizei a penhora e a avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial : Apartamento nº 102 localizado do 10º andar do Edifício Visconde de Rio Claro, situado nesta cidade, com frente para a Rua 11, nº 711, Bairro Boa morte e possui as seguintes áreas: útil de 86,1269 m², comum de 27,4976 m², ...estando a ele vinculadas as vagas triplas com manobra.

Área do imóvel: área útil de 86, 1269 m² 3 vagas de garagem (com manobra)

Matrículas: 38.147 do 1º CRI de Rio Claro/SP

Cadastro do contribuinte: 01.24.065.0223.036

Benfeitorias: Apartamento com 3 quartos sendo 1 suíte, sala em 2 ambientes, banheiro social, cozinha com pequena lavanderia e 1 WC. 3 vagas de garagem. Apartamento em ótimo estado de conservação em edifício também em ótimo estado de conservação.

Ocupação : Neusa Gomes da Silva, RG. 15870759-X e seu marido Marcos Cesar Ronai, inquilinos.

Avaliação: De acordo com regras de experiência, pesquisa realizada na Internet no mercado imobiliário local (anúncios de outros apartamentos à venda na região em anexo), considerando a localização e estado de conservação do imóvel, avalio em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)

Bruno Flores Lima
Oficial de Justiça Avaliador