



Prefeitura Municipal de Rio Claro
Estado de São Paulo

LAUDO DE VALOR VENAL

De acordo com a Lei Municipal No. 2254/88 de 29 de dezembro de 1988, fica estabelecido para o imóvel abaixo, áreas e valores venais seguintes:

Código reduzido:	0080067
Referência Cadastral:	01.24.065.0223.038
Proprietário:	PAULA RODRIGUES PENA ROSSINI
Endereço do Imóvel:	13500100 11,R, No. 0000711
Complemento:	EDIFICIO VISCONDE RIO CLARO- GAR.10 ap. 0102
Bairro:	BAIRRO DA BOA MORTE
Quadra:	107 Lote:
Área do terreno:	0000001375,00 m2
Área de construção:	0000000151,00 m2
Preço por metro quadrado de Terreno:	R\$ 00000000205,94
Preço por metro quadrado de Construção:	R\$ 00000000667,81
Valor venal do terreno:	R\$ 00000006284,05
Valor venal da construção:	R\$ 00000100839,88
Valor venal do Imóvel:	R\$ 000000000107123,93

(cento e sete mil, cento e vinte e três reais e noventa e três centavos)

Rio Claro, 24 de abril de 2025

Obs: Referente ao exercício **2025**.

No próximo exercício o valor venal poderá sofrer correção pelo IPCA/IBGE.

Caberá ao adquirente providenciar a transferência de nome junto ao **Cadastro Imobiliário Municipal** após o efetivo **Registro da Escritura**.

Lei Municipal n. 2254/1988 | Lei Municipal n. 3704/2006

Autenticidade do Laudo

Leia o Código QR ou acesse o link e digite o código abaixo:

<https://www.rioclaro.sp.gov.br/laudovv/validacao>

00800670324895

