

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIO CLARO - SP

MATRÍCULA

38.147

FICHA

01

Rio Claro, 08 de abril de 2003.

CNS: 11.155-9

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 102, localizado no 10º andar do "EDIFÍCIO VISCONDE DO RIO CLARO", situado nesta cidade, com frente para a Rua 11, nº 711, Bairro Boa Morte, e possui as seguintes áreas: útil de 86,1269m²; comum de 27,4976m²; total de 113,6245m², a ela cabendo uma fração ideal no todo do terreno de 1,7631% ou 24,2400m², estando a ele vinculadas as vagas triplas com manobra (TM) nºs 10, 10a e 10b, localizadas no subsolo, com a área útil de 30,3600m², comum de 6,4477m², total de 36,8077m², fração ideal de terreno de 0,4134% ou 5,6836m². O terreno onde se assenta o sobredito edifício tem a área superficial de 1.374,85m² e está perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 34.155, abaixo referida.

CONTRIBUINTE: 01.24.065.0223.038.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA GEROMEL LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº 48.173.181/0001-84, com sede nesta cidade, na Avenida 4, nº 331, centro.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/5.411; R.5/5.412; R.3/33.663; R.3/33.664; R.3/33.665 e R.3/33.666, as quais, fundidas em decorrência de Retificação Judicial deram origem à MATRÍCULA Nº 34.155, aberta em data de 28 de julho de 1998; R.3/34.155, feito em data de 14 de setembro de 1998 (incorporação); R.6/34.155, (instituição e especificação do condomínio) e R.3/963, Livro nº 3-Registro Auxiliar (Convenção Condominial), ambos feitos em data de 05 de agosto de 2002.

O Oficial Substituto,

Claudemir de Queiroz.

R.1/38.147. Em 08 de abril de 2003.

COMPRA E VENDA

Por escritura de 13 de março de 2003, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro 643, fls. 179, a proprietária, CONSTRUTORA GEROMEL LTDA., acima qualificada, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a LUIZ ANTÔNIO PENA, brasileiro, industrial, RG nº 11.185.693-SSP-SP, CPF/MF nº 717.072.988-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA LEONOR RODRIGUES PENA (brasileira, comerciante, RG nº 5.770.867-SSP-SP, CPF/MF nº 190.296.438-11), residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 14, nº 1.957, Jardim São Paulo, pelo preço de R\$79.181,35 (setenta e nove mil, cento e oitenta e um reais e trinta e cinco centavos).

"continua no verso"

MATRÍCULA

38.147

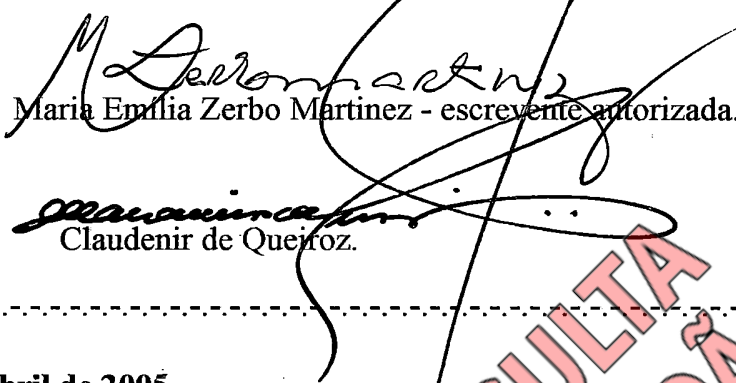
FICHA

01

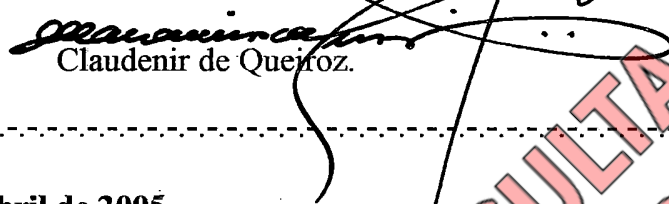
VERSO

Valor venal atualizado: R\$29.275,20 (20.03.2003 - Título prenotado sob o nº 81.871, em 1º de abril de 2003).

Registrado por,


Maria Emilia Zerbo Martinez - escrevente autorizada.

O Oficial Substituto,

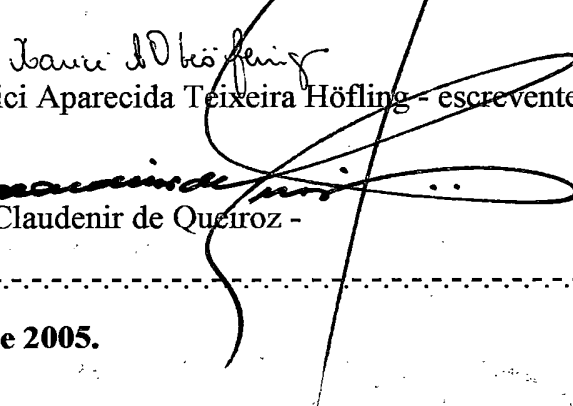

Claudenir de Queiroz.

R.2/38.147. Em 15 de abril de 2005.

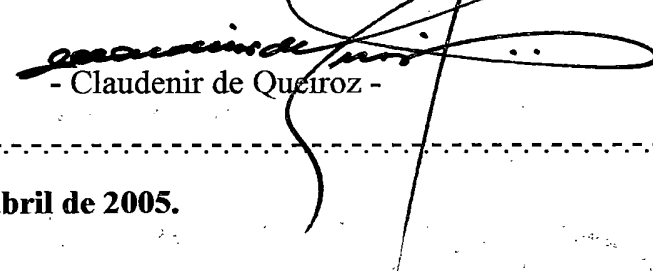
DOACÃO

Por escritura de 15 de março de 2005, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro nº 671, fls. 103, os proprietários, **LUIZ ANTÔNIO PENA**, e sua mulher **MARIA LEONOR RODRIGUES PENA**, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, a título de doação, a seus filhos, FABIO RODRIGUES PENA, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, titular da cédula de identidade, RG nº 22.637.589-4-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 192.047.668-75, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua 14, nº 1.957, Jardim São Paulo; e, **PAULA RODRIGUES PENA ROSSINI**, brasileira, engenheira, titular da cédula de identidade, RG nº 22.637.588-2-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 171.504.158-57, casada sob o regime da comunhão parcial de bens e na constância da Lei nº 6.515/77, com **ANDRÉ ARAÚJO ROSSINI**, brasileiro, bancário, titular da cédula de identidade, RG nº 18.459.629-4-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 078.728.438-62, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua 14, nº 1.957, Jardim São Paulo, a qual foi atribuído o valor de R\$35.900,00 (trinta e cinco mil e novecentos reais). Valor venal do imóvel : R\$35.963,78, em 30/03/2005. (Título prenotado sob o nº 88.380, em 30 de março de 2005).

Registrado por,


Marici Aparecida Teixeira Höfling - escrevente autorizada.

O Oficial Substituto,


- Claudenir de Queiroz -

R.3/38.147. Em 15 de abril de 2005.

USUFRUTO

"continua na ficha nº 02"

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIO CLARO - SP

MATRÍCULA

38.147

FICHA

02

Rio Claro, 15 de abril de 2005.

CNS: 11.155-9

Por escritura mencionada no registro anterior, os doadores, **LUIZ ANTÔNIO PENA**, e sua mulher **MARIA LEONOR RODRIGUES PENA**, retro qualificados, reservaram para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, ao qual não se atribuiu valor, *constando do título a estipulação expressa de que por morte de um dos usufrutuários o quinhão do premorto acrescerá ao do supérstite*. Valor venal do imóvel : $1/3 = R\$11.987,92$, em 30/03/2005. (Título prenotado sob o nº 88.380, em 30 de março de 2005).

Registrado por,

Marici Aparecida Teixeira Höfling
Marici Aparecida Teixeira Höfling - escrevente autorizada.

O Oficial Substituto,

Claudenir de Queiroz
- Claudenir de Queiroz -

AV.4/38.147. Em 30 de setembro de 2014.

CASAMENTO

Por autorização contida na escritura mencionada no registro seguinte, é feita a presente averbação para ficar constando que o coproprietário, **FABIO RODRIGUES PENA**, contraiu matrimônio, sob o regime da **comunhão parcial de bens**, no dia 15.11.2008, com **ROBERTA STIPANCHEVIC**, a qual, em consequência, adotou o nome de **ROBERTA STIPANCHEVIC PENA**, como prova a certidão de casamento (termo nº 9.124, livro B-aux-29, fls. 190, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade), por cópia reprográfica, devidamente autenticada. (Título prenotado sob o nº 136.172, em 24.09.2014).

Averbado por,

Jeferson Alexandre Gramasco
Jeferson Alexandre Gramasco - escrevente autorizado.

R.5/38.147. Em 30 de setembro de 2014.

COMPRA E VENDA

Por escritura de 29 de julho de 2014, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro nº 818, fls. 392, o coproprietário, **FABIO RODRIGUES PENA**, com o consentimento de sua mulher **ROBERTA STIPANCHEVIC PENA**, brasileira, analista, RG nº 33.954.650-5-SSP/SP, CPF/MF nº 299.815.878-18, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida 4, Condomínio Residencial Chácara Claret, **transmitiu metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula, gravado com o usufruto - R.3, retro, por venda feita a PAULA RODRIGUES PENA ROSSINI**, brasileira, engenheira, RG nº 22.637.588-2-

"continua no verso"

MATRÍCULA

38.147

FICHA

02

VERSO

SSP/SP, CPF/MF nº 171.504.158-57, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na constância da Lei nº 6.515/77, com **ANDRÉ ARAÚJO ROSSINI** (brasileiro, bancário, RG nº 18.459.629-4-SSP/SP, CPF/MF nº 078.728.438-62), residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 14, nº 1957, Jardim São Paulo, pelo preço de R\$29.000,00 (vinte e nove mil reais). Valor venal: R\$28.622,12. (Título prenotado sob o nº 136.172, em 24.09.2014). - - - - -

Registrado por,

Jeferson Alexandre Gramasco - escrevente autorizado.

AV.6/38.147. Em 20 de agosto de 2015.

NOTÍCIA DE DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO

À vista da certidão expedida aos 30 de julho de 2015, nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** - espécies de contratos (Processo nº 1003941-41.2015.8.26.0510, em que são partes: **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A.**, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 654, Belo Horizonte-MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.184.037/0001-10 (**Exequente**), e **PENA & PENA MONTAGENS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.338.446/0001-32; **PAULA RODRIGUES PENA ROSSINI**, inscrita no CPF/MF sob o nº 171.504.158-57; **FÁBIO RODRIGUES PENA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 192.047.668-75; e **LUIZ ANTÔNIO PENA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 717.072.988-15 (**Executados**), cujo valor da causa é R\$669.124,09 (seiscentos e sessenta e nove mil, cento e vinte e quatro reais e nove centavos), em curso perante o E. Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, distribuída no dia 18 de junho de 2015, assinada digitalmente por Mércia Fernanda Pimentel, capeada por requerimento datado de 30 de julho de 2015, é feita a presente **avertação** (art. 615-A do Código de Processo Civil, acrescentado pela Lei nº. 11.382/2006) **para ficar constando a notícia da distribuição da sobredita execução.** (Título prenotado sob o nº 141.088, em 07 de agosto de 2015). -----

Averbado por,

Maria Emília Zerbo Martinez - Oficial Substituta.

AV.7/38.147. Em 12 de abril de 2018.

PENHORA

Conforme comunicação de "penhora online" disponibilizada às 14:49:29 de 10 de abril de 2018 no sistema hospedado pela Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo

"continua na ficha nº 03"

1º Oficial de Registro de Imóveis
de Rio Claro/SP - CNS: 11.155-9

MATRÍCULA
38.147

FICHA
03

Rio Claro, 12 de abril de 2018.

- ARISP - Protocolo PH000205603, e que retratou certidão para averbação de penhora expedida nos autos do processo de Execução Trabalhista, número de ordem 00012605520145150010, em que figuram, como exequente, **JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 894.621.734-00, e, como executados, **PENA & PENA MONTAGENS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.338.446/0001-32; **FÁBIO RODRIGUES PENA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 192.047.668-75; **LUIZ ANTONIO PENA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 717.072.988-15; e, **PAULA RODRIGUES PENA ROSSINI**, inscrita no CPF/MF sob o nº 171.504.158-57, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Foro e Comarca de Rio Claro-SP, foi penhorado no referido processo, conforme auto ou termo datado de 09 de abril de 2018, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$776.679,11 (setecentos e setenta e seis mil, seiscentos e setenta e nove reais e onze centavos), tendo constado, como depositário, o Sr. Luiz Pena. (Título prenotado sob o nº 156.505, em 10 de abril de 2018 - Custas à final).

Averbado por,

Patúcia Costa da Silva
Patricia Costa da Silva - escrevente autorizada.

AV.8/38.147. Em 05 de julho de 2021.

PENHORA

Conforme comunicação de "penhora online" disponibilizada às 14:31:08 de 28 de junho de 2021 no sistema hospedado pela Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP - Protocolo PH000373181, e que retratou certidão para averbação de penhora expedida nos autos do processo de Execução Trabalhista, número de ordem 00109557720155150081, em que figuram, como exequente, **JOSÉ CARLOS CHAGAS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 991.701.755-00, e, como executados, **LUIZ ANTONIO PENA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 717.072.988-15; **FÁBIO RODRIGUES PENA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 192.047.668-75; **PAULA RODRIGUES PENA ROSSINI**, inscrita no CPF/MF sob o nº 171.504.158-57; e, **PENA & PENA MONTAGENS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.338.446/0001-32, em trâmite perante a Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Matão-SP, foi penhorado no referido processo, conforme auto ou termo datado de 25/06/2021, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$9.255,14 (nove mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e quatorze centavos) - juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 41.714, do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Rio Claro/SP, tendo constado como depositária a coexecutada Paula Rodrigues Pena Rossini.

"continua no verso"

MATRÍCULA
38.147

FICHA
03

VERSO

DADOS INFORMATIVOS: percentual penhorado: 100,00%, percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante, etc.): 50,00%, houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão – 23/06/2021, folhas: acc1d73. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Paula Rodrigues Pena Rossini. O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo ? Sim (Título prenotado sob o nº 176.010, em 29 de junho de 2021 - Custas p final).

Averbado por,

Robson Viana - Escrevente Autorizado.

AV.9/38.147. Em 10 de novembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Conforme “Comunicado de Indisponibilidade online”, emitido pelo TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> BA – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO, e disponibilizado em 22 de outubro de 2021, às 11:40:20h, na Central de Indisponibilidade (Protocolo de Indisponibilidade - ofício 202110.2211.01874700-IA-230 - CGI 11042484), constando como solicitante BA – CONCEICAO DO COITE -> BA – VARA DE CONCEICAO DO COITE (processo nº 00019172920145050251), foi comunicada a indisponibilidade dos bens pertencentes à LUIZ ANTONIO PENA (CPF/MF nº 717.072.988-15), atingindo, tal indisponibilidade, o usufruto (R.3) que o mesmo detém no imóvel objeto da presente matrícula. (Comunicado prenotado sob o nº 178.620, em 28 de outubro de 2021).

Averbado por,

Miguel Mendonça Romin – escrevente autorizado.

AV.10/38.147. Em 16 de fevereiro de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Conforme “Comunicado de Indisponibilidade online”, emitido pelo TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> GO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIÃO, e disponibilizado em 24 de abril de 2019, às 18:52:18h, na Central de Indisponibilidade (Protocolo de Indisponibilidade - Ofício 201904.2418.00779884-IA-770 - CGI 10452695), constando como solicitante GO – URUACU -> GO – VARA DO TRABALHO DE URUACU (processo nº 00000691020155180251), foi comunicada a

“continua na ficha nº 04”

1º Oficial de Registro de Imóveis
de Rio Claro/SP - CNS: 11.155-9

MATRÍCULA

38.147

FICHA

04

Rio Claro, 16 de fevereiro de 2023.

indisponibilidade dos bens pertencentes à **LUIZ ANTONIO PENA** (CPF/MF nº 717.072.988-15), atingindo, tal indisponibilidade, o usufruto (R.3) que o mesmo detém no imóvel objeto da presente matrícula. (Comunicado prenotado sob o nº 188.870, em 15 de fevereiro de 2023).

Averbado por,

Miguel Mendonça Romin – escrevente autorizado.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br