



Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Receitas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

EXERCÍCIO FISCAL DE 2025
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
Código Cartográfico: 3424.22.00.0600.00000
Endereço do Imóvel: AVENIDA PAPA JOÃO PAULO I, 0
Complemento:
Bairro / Loteamento: BAIRRO DAS PALMEIRAS
Quarteirão / Quadra / Lote: 03485-14 008-
DADOS DO TERRENO
Valor do m² do terreno - R\$: 1.012,70
Valor do terreno - R\$: 547.869,82
Área terreno / Fração ideal: 541,00
Produto dos fatores de correção: 1,0000
VALOR VENAL DO IMÓVEL
R\$: 547.869,82
DADOS DA CERTIDÃO
Data de emissão: 21/05/2025
Assinatura eletrônica: 000142.5429820.250521
IP do solicitante: 186.225.146.141

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico -
<http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br>.