



CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

| EXERCÍCIO FISCAL DE 2025 | |
|---|------------------------------|
| IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL | |
| Código Cartográfico: | 3424.22.00.0600.00000 |
| Endereço do Imóvel: | AVENIDA PAPA JOÃO PAULO I, 0 |
| Complemento: | |
| Bairro / Loteamento: | BAIRRO DAS PALMEIRAS |
| Quarteirão / Quadra / Lote: | 03485-14 008- |
| DADOS DO TERRENO | |
| Valor do m ² do terreno - R\$: | 1.012,70 |
| Valor do terreno - R\$: | 547.869,82 |
| Área terreno / Fração ideal: | 541,00 |
| Produto dos fatores de correção: | 1,0000 |
| VALOR VENAL DO IMÓVEL | |
| R\$: | |
| 547.869,82 | |
| DADOS DA CERTIDÃO | |
| Data de emissão: | 21/05/2025 |
| Assinatura eletrônica: | 000142.5429820.250521 |
| IP do solicitante: | 186.225.146.141 |

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico -
<http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidos-web.campinas.sp.gov.br>.