

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Data
21 OUT 1976
Oficial

FLS.
1

MATRÍCULA Nº 5394

IMÓVEL

Nº CADASTRO -42.788.200 da Prefeitura de Campinas

Lote de terreno, situado nesta cidade, designado pelo número 8(oito) da quadra 14, do loteamento denominado BAIRRO DAS PALMEIRAS medindo 13,00ms de frente para a Avenida Circular; 14,08ms nos fundos, da frente aos fundos de ambos os lados mede 40,00ms, com a área total de 541,00ms², confrontando com os lotes 7,12,11 e 9.

Av.6/5.394: Na conformidade de elementos existentes no arquivo deste 1º. Registro Imobiliário, faço constar que a AVENIDA CIRCULAR, do loteamento "BAIRRO DAS PALMEIRAS", para a qual faz frente o imóvel desta matrícula, recebeu, pelo Decreto Municipal nº. 5.554, de 04/12/1.979, a denominação de "**AV. PAPA JOÃO PAULO I**" Campinas, = **21 MAI 2001** = (GJM). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto A Bonelli, (Sebastião Modesto A Bonelli). O Oficial Designado: Elvino Silva Neto, (Elvino Silva Neto)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO -COMPANHIA IMOBILIÁRIA PALMEIRAS S/A, com sede nesta cidade- CGC--45.991.510/001 (transcrição aquisitiva 3-AA--244-----29.438)- Campinas, **21 OUT 1976** O esc. Elvino Silva Neto O Oficial do Registro

R.1/ **5394** A proprietária vendeu o imóvel a ARTHUR ARNALDO PEREIRA BORGONOV, brasileiro, casado, engenheiro, CIC --- 014.554.278 e R.G. 1.688.373, residente e domiciliado nesta cidade à rua Comendador Torlogio Daunre 58, por Cr\$32.500,00 conforme escritura pública lavrada em notas do 1º Tabelionato de Campinas, livro 688 fls. 10 de 5 de outubro de 1976, microfilmada em cartório sob nº **10462** Campinas, **21 OUT 1976** O esc. Elvino Silva Neto O Oficial do Registro

R.2/5394- O proprietário ARTHUR ARNALDO PEREIRA BORGONOV, qualificado no R.1 e sua mulher SARITA GERIN BORGONOV, do lar, R.G. 3.622 segue no verso--

ÔNUS

Av.5/5.394: Sobre o imóvel desta matrícula incidem RESTRIÇÕES DE ORDEN URBANÍSTICA, impostas pela loteadora, estando devidamente especificadas em averbações procedida à margem da inscrição do loteamento denominado "Bairro das Palmeiras". Campinas, 26 de março de 2.001 (FMM). O escrevente autorizado: Claudio Lovato, (Claudio Lovato).

5394

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

473, brasileira, VENDERAM o imóvel a RUBENS MANTOVANI, brasileiro, -
solteiro, maior, escrevente de cartório, R.G. 1.635.256 e CIG 021.023.
908,/53, domiciliado e residente à rua Barbosa de Andrade 620, por --
Cr\$192.500,00 conforme escritura pública lavrada em notas do 5º Tabe-
lionato de Campinas, livro 325 fls. 88 de 27 de maio de 1977, micro-
filmada em cartório sob nº 18912 Campinas 30 JUN 1977 O escre-
vente Guaradua O Oficial

Av.3/5394- Por conta do preço foi paga a quantia de Cr\$100.000,00 e o
restante Cr\$92.500,00, fica representado por uma nota pro-
missória, com vencimento para 1º de julho de 1977, sendo que a venda-
é feita com o pacto comissório, previsto no artigo 1163 do Código Ci-
vil Brasileiro, conforme escritura pública lavrada em notas do 5º Ta-
belionato local, livro 325 fls. 88 de 27.5.1977, microfilmada sob nº
18912 Campinas 30 JUN 1977 O esc Guaradua O Ofi-
cial

(SEGUE FOLHA Nº -1- AQUISIÇÕES)

ÔNUS

MATRÍCULA Nº

5.394

Folha nº

-1-

AQUISIÇÕES

FICHA 2

Oficial

AQUISIÇÕES

AV.4/5.394 - Fica **CANCELADO** o Pacto Comissório constante da AV.3/5.394, à vista de quitação total comprovada pela apresentação da respectiva nota promissória quitada, acompanhada de requerimento (micro filme nº 19.0010, Campinas, 06-07-1977. O escriv. Sebastião Modesto A Bonelli - 0 0 Oficial, . / - - - - -

R.7/5.394: O proprietário - RUBENS MANTOVANI, já qualificado, residente e domiciliado à Praça XV de Novembro nº 84, apto. 61, nesta cidade, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º. Tabelionato desta cidade, datada de 16 de abril de 2.001 (livro 660 e fls. 172/174) - prenotada sob nº. 267.648, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **TATIANA DA CUNHA SICCI**, brasileira, estudante, menor púbere com 20 anos de idade, nascida em 06/12/1.980, devidamente assistida, portadora da cédula de identidade RG. nº. 33.801.171-7 SSP/SR, inscrita no CPF/MF. sob nº. 286.651.348/75, residente e domiciliada nesta cidade, à Av. Papa João Paulo I nº 350, Bairro das Palmeiras, pelo preço de R\$30.000,00. Campinas, = 21 MAI 2001 = (GJM). O escrevente habilitado: Elvino Silva Neto, (Sebastião Modesto A Bonelli). O Oficial Designado: Elvino Silva Neto.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização simplificada em www.registro.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

5.394

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MOD. 25

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

5.394

Verso folha nº UM – AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

ficha

5.394

3 (três)

Av.8/5.394: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 12 de março de 2018. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

Av.9/5.394: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201803.0511.00459315-IA-610, faço constar que, por ordem do Juízo da Vara de Trabalho de Itatiba, São Paulo, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária TATIANA DA CUNHA SICCI, CPF/ME. nº. 286.651.348-75, conforme decisão proferida no Processo nº. 00124757420155150145. Vide prenotação nº. 444.427. Campinas, 12 de março de 2018. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

Av.10/5.394: O imóvel foi **PENHORADO** em 26 de março de 2018, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$10.146,80, nos termos de certidão datada de 26 de março de 2018, prenotada sob nº. 445.071, expedida nos autos da Execução Trabalhista sob nº. 001247574.2015.5.15.0145, que GRAZIELA CECOM move contra TATIANA DA CUNHA SICCI e T. DA CUNHA SICCI – ME, figurando como depositária a executada Tatiana da Cunha Sicci. Campinas, 4 de abril de 2018. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

Av.11/5.394: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202312.0111.03063531-IA-640, faço constar que, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Itatiba, São Paulo, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária TATIANA DA CUNHA SICCI, CPF/ME. nº. 286.651.348-75, conforme decisão proferida no Processo nº. 0010590-54.2017.5.15.0145. Vide prenotação nº 510.347 de 01/12/2023. Campinas, 6 de dezembro de 2023. (EL). A escrevente autorizada: Eloísa Luppi (Eloísa Luppi) – selo digital nº 1223093310000002817956233

Av.12/5.394: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202502.0416.03819153-IA-102, faço constar que, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de Itatiba, São Paulo, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária TATIANA DA CUNHA SICCI, CPF/ME. nº. 286.651.348-75, conforme decisão proferida no Processo nº. 00108035520205150145. Vide prenotação nº 526.723 em 05/02/2025. Campinas, 19 de fevereiro de 2025. (ABZT). A escrevente habilitada: Ana Beatriz Zalotini Tomaz (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000362008725H