

MATRICULA

FOLHA

=6296=

=1=

IMÓVEL: Um prédio residencial sob nº1.910 com frente para a Avenida 31A com 40,41 metros quadrados de construção, e seu respectivo terreno consistente no lote 06 da quadra 05, do Conjunto Habitacional Guaiáira-I, - nesta cidade de Guaiáira-SP, contendo as seguintes medidas: Mede 10,00 metros de frente para a citada avenida 31-A, 20,00 metros do lado direito confrontando com o lote 05, 20,00 metros do lado esquerdo com o lote 07 10,00 metros aos fundos, com o lote 17, perfazendo uma área total de - 200,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU, Sociedade de Economia Mista, inscrita no CGC(MF) sob número - 45.010.071/0001-03, com sede em Bauru-SP, na Av. Nações Unidas 30-31. TÍTULOS ACQUISITIVOS: Registro nº1 e averbações nºs 5 e 6 da matrícula 4654 deste cartório. Guaiáira-SP, 13 de outubro de 1.989. Eu *[assinatura]* (GAO) Escrevente Habilitado, datilografei. O Oficial maior *[assinatura]*

Av. 1- 6296 - Guaiáira, 13 de outubro de 1.989. Existe sobre o imóvel, uma hipoteca a favor do BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO-BNH - devidamente registrada sob nº2 da matrícula 4654 deste cartório. Eu *[assinatura]* (GAO) Escrevente Hab. datilografei. O Oficial maior *[assinatura]*

R. 2- 6296 - Guaiáira, 13 de outubro de 1.989. PROMITENTE VENDEDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU, Sociedade de Economia Mista, inscrita no CGC/MF sob nº45.010.071/0001-03, com sede em Bauru-SP, na Av. Nações Unidas 30-31. PROMITENTES COMPRADORES: VINSENSE NESE CARDOSO e - ERONDINA DA SILVA CARDOSO, brasileiros, casados no regime da comunhão - universal de bens, anterior a lei nº6.515/77, ele auxiliar administrativo, portador do RG nº3.871.277 e do CPF nº020.508.704/34, ela do lar, - filha de Alfredo Pio da Silva e de Sebastiana Inacia da Silva, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO: compromisso de venda e compra - FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública de 20. julho de 1988, firmado pelas partes e testemunhas, arquivada uma - via em cartório. VALOR: Cz\$946.584,02 TRAZO: 289 meses. JUROS: 5,53 % a.a. - VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO : 30.07.88 VALOR ENCARGO MENSAL. Cz\$7.934,80 . - MULTA: 10% . Eu *[assinatura]* (GAO) Esc. Hab. dat. O Oficial maior *[assinatura]*

Av. 3 - 6296- Guaiáira, 02 de Julho de 2013. Prenotação nº79012 de 02.07.2013. Nos termos do Protoc. Indisp. nº 201306.2714.00012106-IA-530, data pedido: 02/07/2013, nº processo: 02742007120055150132, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho de São José dos Campos, Fórum/Vara: São José dos Campos - 5 Vara do Trabalho, faz constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de Vinsense Nese Cardoso, CPF 020.508.704/34. Eu *[assinatura]* (GAO), Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

MATRICULA

=6296=

FOLHA

=1=

VERSO

Av. 4 - 6296 - Guaira, 22 de Setembro de 2014. Prenotação nº81986 de 19/09/2014- Nos termos do Protoc. Indisp. Nº201409.1209.00037807-IA-200, data pedido: 17/09/2014- nº porocesso 1219001320065150093- Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho da 15E REG. Forum/Vara: Campinas- 6E Vara do Trabalho de Campinas- faz constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de Vinsenso Nese Cardoso- CPF nº020.508.704/34. Eu 9 (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial 9.

Av. 5 - 6296 - Guaira, 07 de novembro de 2014. Prenotação nº82.339 de 06.11.2014. Nos termos do Protoc. Indisp. nº201306.2714.00012106-IA-530: Data pedido: 25/09/2014- nº Processo: 02742007120055150132- contra: Vincenso Nese Cardoso- CPF nº020.508.704-34, faz constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade de bens, averbada sôbre o nº3 desta matricula. Eu 9 (GAO) Escr. dig. O substº Of. 9.

Av. 6 - 6296 - Guaira, 28 de Junho de 2016. Prenotação nº86444 de 24.06.2016- Nos termos do Protoc. Indisp. nº201605.2014.00140277-IA-200, data pedido: 22/06/2016- nº proceso 03834001020055150133 - Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho- SP- Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG. Forum/Vara: São José do Rio Preto- 4E Vara do Trabalho de São José do Rio Preto- faz constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de Vinsenso Nese Cardoso- CPF nº020.508.704/34. Eu 9 (GAO) Escr. hab. dig. O Substº Oficial 9.

Av. 7 - 6296 - Guaira, 21 de Julho de 2016. Prenotação nº86603 de 20.07.2016- Nos termos do Protoc. Indisp. nº201607.1915.00164262-IA-490, data pedido: 19/07/2016- nº proceso 01984009720065150133 - Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho- SP- Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG. Forum/Vara: São José do Rio Preto- 4E Vara do Trabalho de São José do Rio Preto- faz constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de Vinsenso Nese Cardoso- CPF nº020.508.704/34. Eu 9 (GAO) Escr. hab. dig. O Substº Oficial 9.

Av. 8 - 6296 - Guaira, 29 de Setembro de 2016. Prenotação nº87010 de 26.09.2016- Nos termos do Protoc. Indisp. nº201606.2410.00153199-IA-880, data pedido: 21/09/2016- nº proceso 2088692010 - Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho- SP- Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG. Forum/Vara: São José do Rio Preto- 1E Vara do Trabalho de São José do Rio Preto- faz constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de Vinsenso Nese Cardoso- CPF nº020.508.704/34. Eu 9 (GAO) Escr. hab. dig. O Substº Oficial 9.

Av. 9 - 6296 - Guaira, 02 de Outubro de 2017. Prenotação nº89.333 de 02.10.2017. Nos termos do Protoc. Indisp. nº201709.2715.00370659-IA-011, data pedido: 27/09/2017- nº

(Continua às Fôlhas n.2)...

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
(Continuação de fôlha nº1)...

MATRÍCULA

=6296=

FOLHA

=2=

processo 01984009720065150133 - Instituição: TST: Tribunal Superior do Trabalho- SP-
Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG. Forum/Vara: São José do Rio Preto- 4E
Vara do Trabalho de São José do Rio Preto- faz constar a **INDISPONIBILIDADE** dos
bens de Vinsenso Nese Cardoso- CPF nº020.508.704/34. Eu G (GAO) Escr. hab.
dig. O Substº Oficial

Av. 10 - 6296 - Guáira, 15 de Fevereiro de 2019. Prenotação nº93011 de 07.02.2019. Nos
termos do Ofício nº 7/2019 (Processo nº 0111800-55.2002.5.24.0071), expedido em Três
Lagoas/MS, 15 de janeiro de 2019, pela 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MG- faz
constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens/direitos de Vinsenso Nese Cardoso- CPF
nº020.508.704/34. Eu G (GAO) Escr. hab. dig. O Oficial

Av. 11- 6296 - Guaíra, 17 de Julho de 2019. Prenotação nº93906 de 05.07.2019. Nos
termos Protoc. Indisp. nº201907.0417.00511413-1A-900- Data pedido: 04/07/2019- nº
Processo:03693004420055150135- Instituição: TST- Tribunal Superior do Trabalho-SP,
faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE** dos bens de **VINSENDO NESE**
CARDOSO - CPF:020.508.704-34. O Substituto Oficial

Av. 12 - 6296 - Guaíra, 30 de Outubro de 2023. Prenotação nº104.648 de 17.10.2023. Nos
termos da **CERTIDÃO DE PENHORA** - Data: 17/10/2023 16:02:02 - **TRIBUNAL**
REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - Comarca: Teodoro Sampaio - Foro:
Teodoro Sampaio - Vara: Vara do Trabalho de Teodoro Sampaio - Escrivão/Diretor:
Renato de Melo Salomão - Data do Auto ou Termo: 17/10/2023 - Percentual penhorado
(%): 100,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000488113 - Natureza do Processo:
Execução Trabalhista - Número de Ordem: 0028900-22.2004.5.15.0127, sendo Exequente:
VALDOMIRO DUVEZA JUNIOR, CPF: 280.172.448-35- Executados: **ORBE**
ADMINISTRACAO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ: 01.827.447/0001-00; **VINSENDO**
NESE CARDOSO, CPF: 020.508.704-34 - Valor da Dívida R\$17.020,91- Depositário:
LUCIANA CARDOSO (Inventariante), faz constar a **PENHORA** sôbre os direitos da
promessa de venda e compra sobre o imóvel desta matrícula.O Oficial Substituto

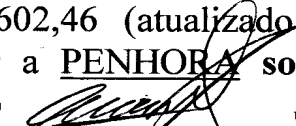
Av. 13 - 6296 - Guaíra, 14 de Fevereiro de 2024. Prenotação nº105.330 de 08.02.2024. Por
Ofício de 16 de Dezembro de 2023 - (Referente Processo nº 0111800-55.2002.5.24.0071),
de ordem do MM. Juiz do Trabalho Titular, Dr. Mario Luiz Bezerra Salgueiro, da 1ª Vara
do Trabalho de Três Lagoas/MG- Data do Auto de Penhora e Avaliação: 05/11/2019 -
Natureza do Processo: Execução Trabalhista – sendo autor: **JOSÉ FERNANDO DOS**
- (Continua no verso)...

MATRÍCULA

6296

FOLHA

2

SANTOS, e outros (1)- Réu: ORBE ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, e VINSENDO NESE CARDOSO - Valor R\$14.602,46 (atualizado até 31/10/2019) - Depositária: LUCIANA CARDOSO, faz constar a PENHORA sobre os direitos da promessa de venda e compra. O Oficial Substituto 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br