



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Cartório do Registro de Imóveis

Christiano Rodrigo dos Santos Oliveira
OFICIAL DESIGNADO

Santa Fé do Sul, 3ª feira, 15 de Setembro de 2015.

(LIVRO 02) MATRICULA Nº. 32.352.-

(Fls. 32.352-)

Histórico

Vide,

DENOMINAÇÃO:- Lote nº 33 (trinta e três) da Quadra nº 06 (seis).

LOCALIZAÇÃO:- Rua Antonio Carlos de Almeida, nº 421 - CONJUNTO HABITACIONAL " ORESTES BORGES DE OLIVEIRA ".

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):- SANTA FÉ DO SUL - SP.-

CARACTERÍSTICOS:- Um prédio residencial sob nº 421 da Rua Antonio Carlos de Almeida, com 28,94 mts². (vinte e oito e noventa e quatro) metros quadrados de área construída, e seu respectivo terreno de forma irregular, medindo 8,50m. (oito e cinquenta) metros na frente e nos fundos, confrontando-se pela frente com a citada Rua Antonio Carlos de Almeida; de um lado na sua direita de quem do imóvel olha para a rua, medindo 23,67m. (vinte e três vírgula sessenta e sete) metros, confronta-se com o lote nº 34 (trinta e quatro); de outro lado na sua esquerda, medindo 23,79m. (vinte e três vírgula setenta e nove) metros, confronta-se com o lote nº 32 (trinta e dois); e, finalmente nos fundos, confronta-se com o lote nº 10 (dez), todos da mesma quadra, perfazendo uma área total de 201,71 mts². (duzentos e um vírgula setenta e um) metros quadrados, devidamente cadastrado na Prefeitura desta cidade sob nº 7991-00.-

PROPRIETÁRIA:- " COMPANHIA REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL-CRHS ", sociedade de economia mista, com sede na cidade de Araçatuba-SP., na Rua Guatemala, nº 294, inscrita no CNPJ nº 51.097.236/0001-29.-

REGISTRO ANTERIOR:- M/12.172, de 06 de Janeiro de 1989, deste Registro.-

O Oficial Designado, *Christiano Rodrigo dos Santos Oliveira*, - CHRISTIANO RODRIGO DOS SANTOS OLIVEIRA.

R.01/32.352.- Santa Fé do Sul, 15 de Setembro de 2015 - (COMPRA E VENDA) - Por escritura pública de Venda e Compra, lavrada no Único Tabelionato de Notas desta cidade, livro 255, páginas 181/185, de 30 de Julho de 2015, a proprietária " COMPANHIA REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL-CRHS ", acima qualificada, cumprindo o Contrato de Compromisso de Compra e Venda nº 6618302, datado de 04/05/2000, transmitiu definitivamente por venda o imóvel desta matrícula, à " NEIDE MARIA DA SILVA OLIVEIRA ", gerente administrativa, portadora da CI/RG. nº 14.170.974-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF.º 030.977.368-75, casada no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, com " LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA ", agrimensor, portador da CI/RG.º 7.584.916-1-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF.º 441.610.348-40, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bahia, nº 193, Nova Veneza, na cidade de Sumaré (SP), pelo valor de R\$-785,89 (setecentos e oitenta e cinco reais e oitenta e nove centavos), cujo valor venal neste exercício é de R\$-71.937,78

continua no verso...

continuação do anverso...

(setenta e um mil, novecentos e trinta e sete reais e setenta e oito centavos), sem condições.- (Protocolo nº 188.086, de 04/09/2015).-----
O Oficial Designado, CHRISTIANO RODRIGO DOS SANTOS OLIVEIRA.-

"AV.02/M.32.352". Em 22 de Setembro de 2022. (Prenotação nº 133.432, de 29 de agosto de 2022) - PENHORA "ONLINE" - Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora (Protocolo: PH000432414), de 29 de agosto de 2022 11:19:34, emitida por Flávia Roberta Pieroni Spadacio, da 2ª Vara Cível da Comarca de Sumaré/SP, expedida através de documento eletrônico produzido com base nos artigos 837 e 838 do Código de Processo Civil, nos autos de Execução Civil, processo nº de ordem: 10097204420198260604, em que figura como exequente: **APARECIDO GERMANO DO NASCIMENTO** - CPF/MF: 188.210.928/79; e, executados: **LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA SANTA FÉ DO SUL** - CNPJ/MF: 04.134.307/0001-36; e, **NEIDE MARIA DA SILVA OLIVEIRA** e seu cônjuge **LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA**, já qualificados, para constar que 100% (cem por cento) do imóvel, objeto desta Matrícula, foi PENHORADO, conforme auto de penhora lavrado em 25/05/2022, para garantir pagamento da importância de R\$- 26.097,69 (vinte e seis mil e noventa e sete reais e sessenta e nove centavos), devida ao exequente acima mencionado. Eu, Christiano Rodrigo dos Santos Oliveira, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital nº 1197193310A00000134292229)

"AV.03/M.32.352". Em 17 de Novembro de 2022. (Prenotação nº 134.494, de 09 de Novembro de 2022) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em cumprimento a determinação Judicial da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - TST, protocolo nº 202211.0816.02437043-IA360, de 08 de novembro de 2022, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade, expedido nos autos do processo nº 00008953920145090892, procede-se a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS em nome dos proprietários LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF nº 441.610.348-49 e **NEIDE MARIA DA SILVA OLIVEIRA**, inscrita no CPF nº 030.977.368-75. Eu, Christiano R. dos Santos Oliveira, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital nº 1197193310A00000136316225)

"AV.04/M.32.352". Em 10 de Abril de 2023. (Prenotação nº 136.181, de 29 de março de 2023) - PENHORA "ONLINE" - Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora (Protocolo de Penhora Online PH000459357), de 28 de Março de 2023, emitida por Vicente de Paula Ferreira, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Sumaré/SP, expedida através de documento eletrônico produzido com base nos artigos 837 e 838 do Código de Processo Civil, nos autos de Execução Trabalhista, processo nº de ordem: 0013763-58.2017.5.15.0122, em que figura como exequente: **VICTOR NAZARETH DE OLIVEIRA** inscrito no CPF/MF sob nº 449.582.238-19 e executado(s): **TOPOLÃO TOPOGRAFIA & AGRIMENSURA LTDA - EPP** inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.889.963/0001-30; **NEIDE MARIA DA SILVA OLIVEIRA** inscrita no CPF/MF sob nº 030.977.368-75; **LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA** inscrito no CPF/MF

Continua na Ficha nº 2



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia 11.971-9

[Assinatura]

M/32.352.-

Ficha 2.-

sob nº 441.610.348-49; e ADRIANA DE OLIVEIRA inscrita no CPF/MF sob nº 306.469.258-57, para constar que 100% (cem por cento) do imóvel, objeto desta Matrícula, foi PENHORADO, conforme auto de penhora lavrado em 28 de março de 2023, para garantir pagamento da importância de R\$ 5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais), devida ao exequente acima mencionado. Eu, *[Assinatura]* Adriano Rodrigo Blanco dos Santos, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, *[Assinatura]* Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital nº 1197193310A0000014084623U).

[Assinatura]
Alana Francielli Aida Moniz Da Rê
2ª Substituta do Oficial
CPF 406.551.588-20

"AV.05/M.32.352". Em 27 de Outubro de 2023. (Prenotação nº 139.029, de 17 de outubro de 2023) - PENHORA "ONLINE" - Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora (Protocolo de Penhora Online PH000488064), de 17 de outubro de 2023, emitida por Diego Wilian Marques, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2ª Vara Cível Foro Central da Comarca de Sumaré/SP, expedida através de documento eletrônico produzido com base nos artigos 837 e 838 do Código de Processo Civil, nos autos de Execução Civil, processo nº de ordem: 00007763620208260604, em que figura como exequente: APARECIDO GERMANO DO NASCIMENTO, inscrito no CPF/MF sob nº 188.210.928-79; e executado: LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob nº 441.610.348-49, para constar que a fração de 1/2 (ou 50%) do imóvel, objeto desta Matrícula, foi PENHORADA, conforme auto de penhora lavrado em 10 de outubro de 2023, para garantir pagamento da importância de R\$ 3.861,44 (três mil, oitocentos e sessenta e um reais e quarenta e quatro centavos), devida ao exequente acima mencionado. Eu, *[Assinatura]* Adriano Rodrigo Blanco dos Santos, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, *[Assinatura]* Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital nº 1197193310A00000149433230).

"AV.06/M.32.352". Em 21 de Março de 2024. (Prenotação nº 141.101, de 13 de março de 2024) - PENHORA "ONLINE" - Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora (Protocolo de Penhora Online: PH000505883), de 13 de março de 2024, emitida por Sergio de Matos Deo, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª região - Vara do Trabalho de Jales, expedida através de documento eletrônico produzido com base nos artigos 837 e 838 do Código de Processo Civil, nos autos de Execução Trabalhista, processo nº de ordem: 00107117820205150080, em que figura como exequente: LEANDRO CESAR FERREIRA esta inscrito no CPF/MF sob nº 159.301.868-12 e executada: TOPOLÃO TOPOGRAFIA & AGRIMENSURA LTDA, inscrito no CPF/MF sob nº 13.889.963/0001-30; LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA SANTA FE DO SUL, inscrito no CPF/MF sob nº 04.134.307/0001-36; LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob nº 441.610.348-49; ADRIANO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob nº 306.469.258-57; NEIDE MARIA DA SILVA OLIVEIRA esta inscrito no CPF/MF sob nº 030.977.368-75, para constar que 100% (cem por cento) do imóvel, objeto desta Matrícula, foi PENHORADO, conforme auto de penhora lavrado em 13 de março

Continua no verso.



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Continuação do anverso

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia 11.971-9

Matrícula (CNM): 119719.2.0032352-12

de 2024, para garantir pagamento da importância de R\$ 1.104.735,05 (um milhão e cento e quatro mil e setecentos e trinta e cinco reais e cinco centavos), devida ao exequente acima mencionado. Consta do mandado que houve decisão judicial para penhorar a fração superior à pertencente ao executado. Eu, João Marcio Pinto Paulon, Escrevente Coordenador, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, Escrevente Assessora Jurídica do Oficial, CPF 007.902.625-06 subscrevo. (Selo Digital nº 1197193310A0000015393524O)

"AV.07/M.32.352". Em 03 de Abril de 2024. (Prenotação nº 141.264, de 25 de março de 2024) - PENHORA "ONLINE" - Procedeu-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora (Protocolo de Penhora Online: PH000507686), de 25 de março de 2024, emitida por Sergio de Matos Deo, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª região - Vara do Trabalho de Jales/SP, expedida através de documento eletrônico produzido com base nos artigos 837 e 838 do Código de Processo Civil, nos autos de Execução Trabalhista, processo nº de ordem: 0107117820205150080, em que figura como exequente: **LEANDRO CESAR FERREIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 159.301.868-12 e executados: 1) **TOPOLÃO APOIO ADMINISTRATIVO LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº: 13.889.963/0001-30, 2) **LUIZ ANTÔNIO DE OLIVEIRA SANTA FÉ DO SUL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº: 04.134.307/0001-36, 3) **LUIZ ANTÔNIO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº: 441.610.348-49, 4) **ADRIANA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF sob nº: 306.469.258-57, e 5) **NEIDE MARIA DA SILVA OLIVEIRA**, inscrita no CPF/MF sob nº: 030.977.368-75, para constar que 100% (sem por cento) do imóvel, objeto desta Matrícula, foi PENHORADO, conforme auto de penhora lavrado em 08 de março de 2024, para garantir pagamento da importância de R\$ 1.104.735,05 (um milhão, cento e quatro mil, setecentos e trinta e cinco reais e cinco centavos), devida ao exequente acima mencionado. Consta do mandado que houve decisão judicial para penhorar a fração superior à pertencente ao executado, Data da decisão: 09/09/2022, folhas: OS 01, CMS JRP. Eu, Adriano Rodrigo Blanco dos Santos, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, Escrevente Assessora Jurídica do Oficial, CPF 007.902.625-06 subscrevo. (Selo Digital nº 1197193310A0000015439824N).