



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

ATSum 0013763-58.2017.5.15.0122

AUTOR: VICTOR NAZARETH DE OLIVEIRA E OUTROS (1)

RÉU: TOPOLAO TOPOGRAFIA & AGRIMENSURA LTDA - EPP E OUTROS (4)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico e dou fé, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado e identificado, que em 04.12.2024, em cumprimento ao mandado expedido no processo supra (Id 4a4b36f) e despacho Id d3c5dba, dirigi-me à Rua Antônio Carlos de Almeida, nº 421, Cohab Orestes Borges de Oliveira, Santa Fé do Sul-SP, onde procedi à avaliação do imóvel matriculado no CRI de Santa Fé do Sul-SP, sob nº 32.352, livro 2, conforme auto anexo.

SUMARE/SP, 06 de dezembro de 2024.

SERGIO DE MATOS DEO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: SERGIO DE MATOS DEO - Juntado em: 06/12/2024 15:48:14 - de3b8e9

<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24120615462503700000247166775?instancia=1>

Número do processo: 0013763-58.2017.5.15.0122

Número do documento: 24120615462503700000247166775



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE JALES/SP
RUA 9, N. 1466 - JD. NOVA VIDA - CEP: 15700-000
FONE: (17) 3632-5071

Processo nº 001376358.2017.5.15.0122

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quatro dias do mês de dezembro do ano dois mil e vinte e quatro, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado expedido no processo supra (Id 4a4b36f), entre partes: **Victor Nazareth de Oliveira e Mariana Miralles Prado**, exequentes e **Topolao Topografia & Agrimensura Ltda – EPP, Luiz Antônio de Oliveira Santa Fé do Sul – ME, Luiz Antônio de Oliveira, Adriana de Oliveira e Neide Maria de Oliveira**, executados, para pagamento da importância de R\$ 7.023,36, atualizada até 27.11.2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **avaliação** do imóvel matriculado no CRI de Santa Fé do Sul-SP, sob nº 32.352, adiante descrito, localizado na Rua Antônio Carlos de Almeida, nº 421, Cohab Orestes Borges de Oliveira, Santa Fé do Sul-SP, como segue: um prédio residencial e seu respectivo terreno de forma irregular, medindo 8,50 metros na frente e nos fundos, confrontando-se, pela frente com a Rua Antônio Carlos de Almeida; de um lado, na sua direita de quem olha para a rua, medindo 23,67 metros, confronta-se com o lote nº 34; de outro lado, na sua esquerda, medindo 23,79 metros, confronta-se com o lote 32; e, finalmente nos fundos, confronta-se com o lote nº 10, todos da mesma quadra, perfazendo uma área total de 201,71 metros quadrados, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 7991-00. Imóvel denominado lote 33 da quadra 06. Proprietários: Neide Maria da Silva Oliveira e seu esposo Luiz Antônio de Oliveira. Sobre esse terreno encontra-se edificada uma casa de tijolos, assobradada, contendo na parte térrea: 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro social, mencionada sala possui metade laje e metade forro de madeira e 01 edícula nos fundos, contendo 02 pequenos cômodos e 01 área pequena, cobertura de telhas francesas e piso de pedra do tipo ardósia. Parte superior contém: 01 sala e 02 quartos, sendo um tipo suíte, forro de madeira e piso de cerâmica. Após pesquisas de mercado e consulta à Imobiliária Imobens de Santa Fé do Sul-SP, avalio o referido imóvel em R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). Para constar, lavrei o presente.

Sérgio de Matos Déo
Oficial de Justiça Avaliador Federal

