



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0435700-28.2005.5.15.0139
AUTOR: MARIA DE LOURDES GOMES SILVA E OUTROS (8)
RÉU: JULIO JOSE CELLA E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 347b610

Destinatário: {VAL \$PAC.nome_endereco_destinatario}

Certifico que após proceder à reavaliação, conforme auto anexo, me dirigi à RUA ROBILLARD MARIGNY, 806, ITAGUA, no dia 08/08/2024, quando **dei ciência ao executado JULIO JOSÉ CELLA**, o qual de tudo ficou ciente.

Art. 789-A da CLT: ato de oficiais de justiça em zona urbana: R\$ 11,06 (onze reais e seis centavos).

Era o que me cumpria certificar.

UBATUBA/SP, 09 de agosto de 2024.

FERNANDO DE LIMA VARGAS
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: FERNANDO DE LIMA VARGAS - Juntado em: 09/08/2024 07:26:04 - 6621974
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24073012364780100000235502499?instancia=1>
Número do processo: 0435700-28.2005.5.15.0139
Número do documento: 24073012364780100000235502499



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE UBATUBA
PROCESSO: ATOrd 0435700-28.2005.5.15.0139
AUTOR: MARIA DE LOURDES GOMES SILVA E OUTROS (8)
RÉU: JULIO JOSE CELLA E OUTROS (3)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos trinta dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado constante nos autos do processo supra, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel de matrícula 27.739 do CRI de Ubatuba, assim descrito: um lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 01 da quadra L, do loteamento denominado Jardim Orestalina, situado no bairro do Itaguá, perímetro urbano, medindo 18,00m de frente para a Rua Robillard Marigny, nos fundos mede 18,60m, confrontando com o lote nº 2, por 30,00m; da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da frente olha com área do Jardim Acaraú, e, do lado esquerdo confronta com a Faixa de Domínio do DNER, encerrando uma área de 549,00 m². Conforme já certificado em ID 4912f80, no local há construído um galpão com estrutura de madeira e telhas de fibrocimento com varanda lateral, com área aproximada de 500,00m².

Certifico que consultei duas corretoras de imóvel nas proximidades, as quais, após análise dos dados do imóvel, em conjunto com sua experiência em vendas no bairro Itaguá, chegaram ao valor abaixo.

Reavalio o imóvel em R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

Para constar lavrei o presente.

**FERNANDO
DE LIMA
VARGAS:55743**

Assinado digitalmente por FERNANDO DE LIMA
VARGAS:55743
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Autoridade Certificadora da
Justiça - AC-JUS, OU=Cert-JUS Institucional - A3,
OU=29277404000109, OU=VideoConferencia,
OU=Tribunal Regional do Trabalho da 15 Região-TRT15,
OU=Servidor, CN=FERNANDO DE LIMA VARGAS:55743
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2024.07.30 12:22:56
Foxit Reader Versão: 9.3.0

FERNANDO DE LIMA VARGAS
Oficial de Justiça Avaliador Federal

