



**PREFEITURA DE SOROCABA**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**

Página 1 de 1

**CERTIDÃO Nº: 0.412.257/23-75**

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **54.51.85.0396.01.000**

MATRÍCULA: **11.738** CARTÓRIO: **1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS** DATA: **11/05/2012**

LOGRADOURO: **RUA DOUTOR RUY BARBOSA**

NÚMERO: **210**

LOTEAMENTO: **BAIRRO REGIAO LESTE**

TESTADA PRINCIPAL: **8,000000 m**

ÁREA TERRITORIAL: **80,000000 m2**

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: **67,000000 m2**

ENDEREÇO ENTREGA:

**RUA DOUTOR RUY BARBOSA, 210**

**CEP: 18.020-040**

VALOR VENAL IMÓVEL:

**ANO 2023 - R\$ 64.123,36 - (SESSENTA E QUATRO MIL E CENTO E VINTE E TRÊS REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS)**

VALOR VENAL TERRENO:

**ANO 2023 - R\$ 29.883,48 - (VINTE E NOVE MIL E OITOCENTOS E OITENTA E TRÊS REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS)**

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

**ANO 2023 - R\$ 34.239,88 - (TRINTA E QUATRO MIL E DUZENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS)**

TIPO IMÓVEL: **Predial**

TIPOLOGIA: **Residencial**

USO IMÓVEL: **Residencial**

CATEGORIA: **POPULAR**

Certidão emitida às 16:57:17 h, do dia 17/07/2023.

Código de autenticidade: **FC2B35767DA79DB4**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: [portalsiat.sorocaba.sp.gov.br](http://portalsiat.sorocaba.sp.gov.br) e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.