



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0010396-28.2019.5.15.0131
AUTOR: NATALIA GAMA CRUZ
RÉU: ENGESEL EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA LTDA E OUTROS (5)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

12ª Vara do Trabalho de Campinas

Processo nº 0010396-28.2019.5.15.0131

Exequente: Natalia Gama Cruz

Executado/Destinatário: Walmir Vida da Silva

Mandado PJE Id nº 1ea2636

Endereço da diligência: Rua Manuel Fernandes Dias, 170, Jardim
Novo Campos Elíseos, Campinas/SP

Valor da execução: R\$ 32.720,53 (atualizado até 25/07/2021)

CERTIDÃO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO

Certifico e dou fé, eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal
subscrita, que, em cumprimento ao r. Mandado, compareci no dia 09/03/2022, às

13h53, na Rua Manuel Fernandes Dias, 170, Jardim Novo Campos Elíseos, Campinas/SP, onde **procedi à constatação e avaliação do imóvel sob matrícula 70.425 do 3º CRI de Campinas, penhorado a termo, conforme Auto de Avaliação anexo.**

No local, constatei que o terreno faz parte da empresa Engesel e se encontra todo murado, sem entrada pela Rua Manuel Fernandes Dias. O acesso se faz pela Av. Presidente Juscelino, 543, passando por outros lotes. Na empresa Engesel, fui atendida pelo Sr. Walmir Vida da Silva, CPF 098.995.108-15, sócio, a quem de tudo dei ciência e entreguei a contrafé.

Certifico, outrossim, que intimei o executado Walmir Vida da Silva da penhora, avaliação e sua nomeação como depositário do bem.

Trata-se de um terreno com área de 350,00m² em formato triangular, dentro da empresa Engesel, possuindo um barracão de construção muito antiga na divisa com o muro. Barracão em precário estado de conservação. Seguem anexos demonstrativo IPTU 2022, mapa zoneamento e fotos da fachada do imóvel.

Esclareço que o imóvel foi avaliado com base no valor do metro quadrado da região, com depreciação de 10% sobre o preço (regateio), tendo em conta a litigiosidade do bem, bem como as peculiaridades do imóvel em questão, tudo conforme a Parametrização de Avaliações de Imóveis deste Regional.

Ante o exposto, devolvo o r. Documento à origem, ficando no aguardo de novas determinações.

CAMPINAS/SP, 09 de março de 2022.

CRISTIANE CASTILHO MOUCO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: CRISTIANE CASTILHO MOUCO - Juntado em: 09/03/2022 22:49:11 - 9c6d083
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22030922471966100000171482957?instancia=1>
Número do processo: 0010396-28.2019.5.15.0131
Número do documento: 22030922471966100000171482957



JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS

12ª Vara do Trabalho de Campinas

Processo nº 0010396-28.2019.5.15.0131

Exequente: Natalia Gama Cruz

Executado/Destinatário: Walmir Vida da Silva

Mandado PJE Id nº 1ea2636

Endereço da diligência: Rua Manuel Fernandes Dias, 170, Jardim Novo Campos Elíseos, Campinas/SP

Valor da execução: R\$ 32.720,53 (atualizado até 25/07/2021)

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **09 (nove)** dias do mês de **março** do ano de **dois mil e vinte e dois**, eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal subscrita, em cumprimento ao r. Mandado, passado a favor de **NATALIA GAMA CRUZ**, exequente, contra **WALMIR VIDA DA SILVA + 4**, executado, depois de preenchidas as formalidades legais, **procedi à avaliação do imóvel sob matrícula 70.425 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, penhorado a termo**, com as seguintes características:

MATRÍCULA 70425	FOLHA 1	3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL		
<p>IMÓVEL: - Lote de terreno sob nº 11, da quadra 51, do loteamento denominado NOVO CAMPOS ELÍSIOS, tendo as seguintes medidas, mais ou menos e confrontações: faz frente para a rua 48, para a qual mede 37,00ms em curva, de um lado confronta com o lote 12, onde mede 26,15ms, de outro lado com os lotes 10, 9 e 8, onde mede 25,80ms, nos fundos forma vértice, tendo a área de 350,00ms². - CC: -- 043.009.000.</p>		

AVALIAÇÃO: avalio o bem penhorado em **R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)**, conforme pesquisa realizada junto ao mercado imobiliário da região.

Cristiane Castilho Mouco
Oficial de Justiça Avaliadora Federal
(assinado eletronicamente)

