



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15<sup>a</sup> REGIÃO  
**ATOrd 0010396-28.2019.5.15.0131**  
AUTOR: NATALIA GAMA CRUZ  
RÉU: ENGESEL EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA LTDA E OUTROS (5)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

12<sup>a</sup> Vara do Trabalho de Campinas

Processo nº 0010396-28.2019.5.15.0131

Exequente: Natalia Gama Cruz

Executado/Destinatário: Walmir Vida da Silva

**Mandado PJE Id nº 1ea2636**

Endereço da diligência: Rua Manuel Fernandes Dias, 170, Jardim Novo Campos Elíseos, Campinas/SP

Valor da execução: R\$ 32.720,53 (atualizado até 25/07/2021)

### CERTIDÃO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO

Certifico e dou fé, eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal subscrita, que, em cumprimento ao r. Mandado, compareci no dia 09/03/2022, às

13h53, na Rua Manuel Fernandes Dias, 170, Jardim Novo Campos Elíseos, Campinas/SP, onde procedi à constatação e avaliação do imóvel sob matrícula 70.425 do 3º CRI de Campinas, penhorado a termo, conforme Auto de Avaliação anexo.

No local, constatei que o terreno faz parte da empresa Engesel e se encontra todo murado, sem entrada pela Rua Manuel Fernandes Dias. O acesso se faz pela Av. Presidente Juscelino, 543, passando por outros lotes. Na empresa Engesel, fui atendida pelo Sr. Walmir Vida da Silva, CPF 098.995.108-15, sócio, a quem de tudo dei ciência e entreguei a contrafé.

Certifico, outrossim, que intimei o executado Walmir Vida da Silva da penhora, avaliação e sua nomeação como depositário do bem.

Trata-se de um terreno com área de 350,00m<sup>2</sup> em formato triangular, dentro da empresa Engesel, possuindo um barracão de construção muito antiga na divisa com o muro. Barracão em precário estado de conservação. Seguem anexos demonstrativo IPTU 2022, mapa zoneamento e fotos da fachada do imóvel.

Esclareço que o imóvel foi avaliado com base no valor do metro quadrado da região, com depreciação de 10% sobre o preço (regateio), tendo em conta a litigiosidade do bem, bem como as peculiaridades do imóvel em questão, tudo conforme a Parametrização de Avaliações de Imóveis deste Regional.

Ante o exposto, devolvo o r. Documento à origem, ficando no aguardo de novas determinações.

CAMPINAS/SP, 09 de março de 2022.

CRISTIANE CASTILHO MOUCO  
Oficial de Justiça Avaliador Federal





JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS

12ª Vara do Trabalho de Campinas  
Processo nº 0010396-28.2019.5.15.0131

Exequente: Natalia Gama Cruz  
Executado/Destinatário: Walmir Vida da Silva

**Mandado PJE Id nº 1ea2636**

Endereço da diligência: Rua Manuel Fernandes Dias, 170, Jardim Novo Campos Elíseos, Campinas/SP

Valor da execução: R\$ 32.720,53 (atualizado até 25/07/2021)

### AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **09 (nove)** dias do mês de **março** do ano de **dois mil e vinte e dois**, eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal subscrita, em cumprimento ao r. Mandado, passado a favor de **NATALIA GAMA CRUZ**, exequente, contra **WALMIR VIDA DA SILVA + 4**, executado, depois de preenchidas as formalidades legais, **procedi à avaliação do imóvel sob matrícula 70.425 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, penhorado a termo**, com as seguintes características:

<b>MATRÍCULA</b> <b>70425</b>	<b>FOLHA</b> <b>1</b>	<b>3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>CAMPINAS - SP</b>
<b>LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL</b>		
<b>IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 11, da quadra 51, do loteamento denominado NOVO CAMPOS ELÍSIOS, tendo as seguintes medidas, mais ou menos e confrontações: faz frente para a rua 48, para a qual mede 37,00ms em curva, de um lado confronta com o lote 12, onde mede 26,15ms, de outro lado com os lotes 10, 9 e 8, onde mede 25,80ms, nos fundos forma vértice, tendo a área de 350,00ms<sup>2</sup>.- CC: -- 043.009.000.</b>		

Arquivo emitido pelo SREI  
gistradores.ontr.org.br

**AVALIAÇÃO:** avalio o bem penhorado em **R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)**, conforme pesquisa realizada junto ao mercado imobiliário da região.

Cristiane Castilho Mouco  
Oficial de Justiça Avaliadora Federal  
(assinado eletronicamente)

