



Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Receitas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

EXERCÍCIO FISCAL DE 2025
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
Código Cartográfico: 3431.61.74.0251.01001
Endereço do Imóvel: RUA MANUEL FERNANDES DIAS, 170
Complemento:
Bairro / Loteamento: JARDIM NOVO CAMPOS ELÍSEOS
Quarteirão / Quadra / Lote: 03635-51 011-
DADOS DO TERRENO
Valor do m² do terreno - R\$: 949,06
Valor do terreno - R\$: 332.171,88
Área terreno / Fração ideal: 350,00
Produto dos fatores de correção: 1,0000
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 001
Valor do m² da construção - R\$: 741,22
Valor da construção - R\$: 177.707,87
Área construída: 350,00
Ano da construção: 1989
Padrão da construção: NRH - 2.0
Fator de depreciação: 0,6850
VALOR VENAL DO IMÓVEL
R\$: 509.879,75
DADOS DA CERTIDÃO
Data de emissão: 31/10/2025
Assinatura eletrônica: 000145.4263920.251031
IP do solicitante: 186.225.156.141

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico -
<http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br>.