



Prefeitura Municipal de Rio Claro
Estado de São Paulo

LAUDO DE VALOR VENAL

De acordo com a Lei Municipal No. 2254/88 de 29 de dezembro de 1988, fica estabelecido para o imóvel abaixo, áreas e valores venais seguintes:

Código reduzido:	0069869
Referência Cadastral:	06.21.007.0323.001
Proprietário:	CARLOS ALBERTO SCHIO
Endereço do Imóvel:	13506340 PARTICULAR 1 RAC,R, No. 0000377
Complemento:	CONFECOES
Bairro:	RECREIO AGUAS CLARAS
Quadra:	Lote: 74PT
Área do terreno:	0000002625,00 m2
Área de construção:	0000000087,00 m2
Preço por metro quadrado de Terreno:	R\$ 00000000010,15
Preço por metro quadrado de Construção:	R\$ 00000000249,07
Valor venal do terreno:	R\$ 00000026643,75
Valor venal da construção:	R\$ 00000021669,81
Valor venal do Imóvel:	R\$ 00000000048313,56

(quarenta e oito mil, trezentos e treze reais e cinquenta e seis centavos)

Rio Claro, 14 de julho de 2023

Obs: Referente ao exercício **2023**.

No próximo exercício o valor venal poderá sofrer correção pelo IPCA/IBGE.

Caberá ao adquirente providenciar a transferência de nome junto ao **Cadastro Imobiliário Municipal** após o efetivo **Registro da Escritura**.

Lei Municipal n. 2254/1988 | Lei Municipal n. 3704/2006

Autenticidade do Laudo

Leia o Código QR ou acesse o link e digite o código abaixo:

<https://www.rioclaro.sp.gov.br/laudovv/validacao>

00698690277592

