



**Prefeitura Municipal de Rio Claro**  
Estado de São Paulo

**LAUDO DE VALOR VENAL**

De acordo com a Lei Municipal No. 2254/88 de 29 de dezembro de 1988, fica estabelecido para o imóvel abaixo, áreas e valores venais seguintes:

---

Código reduzido:	<b>0069868</b>
Referência Cadastral:	<b>06.21.007.0308.001</b>
Proprietário:	<b>CARLOS ALBERTO SCHIO</b>
Endereço do Imóvel:	<b>13506340   PARTICULAR 1 RAC,R</b>
Complemento:	
Bairro:	<b>RECREIO AGUAS CLARAS</b>
Quadra:	Lote: <b>74PT</b>
Área do terreno:	<b>0000002625,00 m<sup>2</sup></b>
Área de construção:	<b>0000000000,00 m<sup>2</sup></b>
Preço por metro quadrado de Terreno:	<b>R\$ 00000000010,15</b>
Preço por metro quadrado de Construção:	<b>R\$ 00000000000,00</b>
Valor venal do terreno:	<b>R\$ 00000026643,75</b>
Valor venal da construção:	<b>R\$ 00000000000,00</b>
Valor venal do Imóvel:	<b>R\$ 000000000026643,75</b>

**( vinte e seis mil, seiscentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos )**

---

Rio Claro, 14 de julho de 2023

Obs: Referente ao exercício **2023**.

No próximo exercício o valor venal poderá sofrer correção pelo IPCA/IBGE.

Caberá ao adquirente providenciar a transferência de nome junto ao **Cadastro Imobiliário Municipal** após o efetivo **Registro da Escritura**.

---

**Lei Municipal n. 2254/1988 | Lei Municipal n. 3704/2006**

**Autenticidade do Laudo**

Leia o Código QR ou acesse o link e digite o código abaixo:  
<https://www.rioclaro.sp.gov.br/laudovv/validacao>

00698680284044

