



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO

CartPrecCiv 1001090-87.2023.5.02.0018

DEPRECANTE: CECILIA APARECIDA DO SOCORRO TOMBOLY MESSIAS

DEPRECADO: CIDADE PRESTACAO DE SERVICOS DE COBRANCA LTDA - EPP
E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 693c71a

Destinatário: GABRIEL DIAS BUENO

18ª Vara do Trabalho de São Paulo
Nº 1001090-87.2023.5.02.0018

Processo

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 03 dias do mês de agosto do ano de 2023 eu, Oficial de Justiça Avaliadora, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado nº 693c71a passado a favor de CECILIA APARECIDA DO SOCORRO TOMBOLY MESSIAS contra CIDADE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE COBRANÇA LTDA - EPP E OUTROS (2), para pagamento da importância de R\$ 57.923,52 atualizada até 15/06/2021, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

IMÓVEL: o conjunto nº 31, localizado no 3º andar do “Edifício Rocha Camargo” situado à Rua Xavier de Toledo, nº 121, no 7º subdistrito Consolação, com a área útil de 97,50 m²; área comum de 24,2225m²; encerrando a área total de 121,7225m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 4,3933% no terreno e nas coisas comuns do condomínio.

Percentual Penhorado: o total

Matrícula nº : 30.054 Cartório: 5º Cartório de Imóveis de São Paulo
Número Contribuinte PMSP: 006.036.0010-7
Endereço atualizado: o mesmo
Benfeitorias não constantes na matrícula; não consta
Ocupação Atual: alugado para o Sr. Thiago carvalho, que tem uma loja de compra e venda de ouro (Xavier Jóias)
Avaliação : duzentos e cinquenta mil reais.

Critério Utilizado para avaliação: preço de mercado

Patricia Helen Knuppel
Oficial de Justiça

Certifico que compareci à Rua Coronel Xavier de Toledo, 121, conjunto 31, 3º andar, República, São Paulo-SP, e sendo aí penhorei, avaliei, dei conhecimento da penhora para a funcionária do inquilino, a Srª Kailanny Marques de Abreu, RGxx. 862.823-4 SSP/SP (informado-LGPD) auxiliar de escritório, perguntei ao síndico, o Sr. Helvio Hispgnol, OAB/SP 34.804 sobre os débitos condominiais, e ele consultou seu cadastro e disse que está em R\$ 280.086,49 atualizado até 01/07/2023, pois não paga condomínio desde abril de 2012.

Assim sendo, devolvo para elevada apreciação de V. Exa.

SAO PAULO/SP, 09 de agosto de 2023

PATRICIA HELEN KNUPPEL

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: PATRICIA HELEN KNUPPEL - Juntado em: 09/08/2023 15:49:11 - c1ebe71
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23080218293450300000311122764?instancia=1>
Número do processo: 1001090-87.2023.5.02.0018
Número do documento: 23080218293450300000311122764



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO-SP

18ª Vara do Trabalho de São Paulo

Processo Nº 1001090-87.2023.5.02.0018

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 03 dias do mês de agosto do ano de 2023 eu, Oficial de Justiça Avaliadora, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado nº 693c71a passado a favor de CECILIA APARECIDA DO SOCORRO TOMBOLY MESSIAS contra CIDADE PRESTACAO DE SERVICOS DE COBRANCA LTDA - EPP E OUTROS (2), para pagamento da importância de R\$ 57.923,52 atualizada até 15/06/2021, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

IMÓVEL: o conjunto nº 31, localizado no 3º andar do "Edifício Rocha Camargo" situado à Rua Xavier de Toledo, nº 121, no 7º subdistrito Consolação, com a área útil de 97,50 m²; área comum de 24,2225m²; encerrando a área total de 121,7225m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 4,3933% no terreno e nas coisas comuns do condomínio.

Percentual Penhorado: o total

Matrícula nº : 30.054

Cartório: 5º Cartório de Imóveis de São Paulo

Número Contribuinte PMSP: 006.036.0010-7

Endereço atualizado: o mesmo

Benfeitorias não constantes na matrícula: não conste

Ocupação Atual: alugado para Thiago Cavale, (inquilino)

Avaliação: duzentos e cinquenta mil reais

Critério Utilizado para avaliação: preço de mercado

leilão de compra de aus.
Xavier Joia


Patricia Helen Knuppel
Oficial de Justiça

