



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE COSMÓPOLIS - SÃO PAULO

Rua Ramos de Azevedo nº 268 - Centro - Cosmópolis/SP - CEP: 13150-025
Fones: (19) 3872-7457 / (19) 3872-7458 / (19) 3800-6111 - E-mail: rcosmopolis@hotmail.com
CNPJ: 11.237.268/0001-68
Mara Regina Dalto Castelo - Oficiala

CNM: 142240.2.0006983-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.983

FICHA

01

CNS nº.
14.224-0

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE COSMÓPOLIS - ESTADO DE SÃO PAULO

Cosmópolis, 20 de agosto de 2014
Oficiala, Mara Regina Dalto Castelo

IMÓVEL: O LOTE nº 13, da Quadra R-17 (antiga "B"), do Loteamento denominado RECREIO RECANTO FELIZ, nesta cidade e Comarca de Cosmópolis-SP, assim descrito e caracterizado: medindo 3,50m em reta, mais 9,70m em curva de frente para a Rua 3; 140,00m do lado direito, de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote 14; 138,60m do lado esquerdo, confrontando com o lote 12; 13,60m em curva nos fundos, confrontando com a faixa "non aedificandi" que divisa com o Rio Pirapitingui, encerrando a área de 1.710,00 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: 01208700 - Inscrição Municipal.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO GALVÃO DE FRANÇA AZAMBUJA, RG nº 5.846.407, CPF nº 194.991.838-68, brasileiro, do comércio, desquitado, residente e domiciliado em Campinas-SP, na Rua General Osório, 1526, apto.12.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.961, de 20/08/2014 (loteamento), deste Oficial, com origem no R.02/M.43.601 de 16/12/1980 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas SP.

A Oficiala,  Mara Regina Dalto Castelo

AV.01 - Em 20 de agosto de 2.014. (Prenotação nº 14.165 de 07/08/2014).

COMPLEMENTAÇÃO DADOS CADASTRAIS: Procede-se a esta averbação a requerimento do proprietário Antonio Galvão de França Azambuja, conforme Certidão nº 304/2005 da Prefeitura Municipal de Cosmópolis-SP, expedida em 08/08/2005, para constar que, sem prejuízo das características do imóvel tal qual lançadas no preâmbulo desta matrícula, que continuam válidas por referirem-se ao loteamento, o imóvel atualmente é designado por LOTE 0750, da QUADRA 0064, SETOR 097.

A Oficiala,  Mara Regina Dalto Castelo

R.02 - Em 09 de agosto de 2017. (Prenotação nº 19.306 de 04/08/2017).

VENDA E COMPRA DA NUA PROPRIEDADE: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 04 de agosto de 2017, no Tabelião de Notas desta Comarca de Cosmópolis-SP, às páginas 262/268, do Livro nº 277, o proprietário ANTONIO GALVÃO DE FRANÇA AZAMBUJA, já qualificado, VENDEU a NUA PROPRIEDADE do imóvel pelo valor de R\$ 6.666,66 (seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), a **ALESSANDRE DE SOUZA PIRES**, RG nº 25.552.888-7-SSP/SP, CPF nº 246.620.378-24, brasileiro, autônomo, casado com **ANA PAULA FRANCO DE SOUZA PIRES** (RG nº 29.728.078-8-SSP/SP, CPF nº 266.114.628-80, brasileira, encarregada de financeiro), pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado em Campinas-SP, na Rua Aguinaldo Macedo nº 716, Jardim das Oliveiras; a **ALESSANDRA DE SOUZA PIRES LEITE DOS SANTOS**, RG nº 25.552.890-5-SSP/SP, CPF nº 173.896.058-71, brasileira, ligadora de DG, casada com **MARCIO LEITE DOS SANTOS** (RG nº 27085375-SSP/SP, CPF nº 256.746.648-70, brasileiro, economista), pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada em Campinas-SP, na Rua Aguinaldo Macedo nº 774, Jardim das

(CONTINUA NO VERSO)

Página: 0001/0004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXS5C-5S7CZ-VB2YG-HW7XL>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 142240.2.0008983-14

MATRÍCULA

6.983

FICHA

01

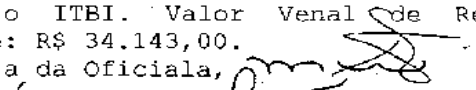
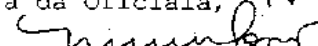
09

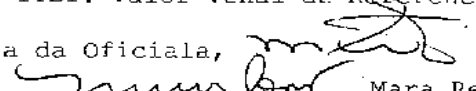

agosto


2017

Mara Regina Dalto Castelo

VERSO

Oliveiras; e a **RENATA DE SOUZA PIRES**, RG nº 25552889-SSP/SP, CPF nº 254.851.538-95, brasileira, diretora, separada, residente e domiciliada em Campinas-SP, na Rua São Bernardo do Campo nº 693, Jardim Nova Europa. Recolhido o ITBI. Valor Venal de Referência correspondente à sua propriedade: R\$ 34.143,00.
 A Substituta da Oficiala,  Marilene Moreira dos Santos
 A Oficiala,  Mara Regina Dalto Castelo

R.03 - Em 09 de agosto de 2017. (Prenotação nº 19.306 de 04/08/2017).
CONSTITUIÇÃO DE USUFRUTO: Pela mesma Escritura Pública de Venda e Compra mencionada no R.02, o proprietário ANTONIO GALVÃO DE FRANÇA AZAMBUJA, já qualificado, **CONSTITUIU o USUFRUTO** do imóvel, pelo valor de R\$ 3.333,34 (três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos), a **NELSON DE SOUZA PIRES**, RG nº 7248571-SSP/SP, CPF nº 720.346.298-68, brasileiro, aposentado, e sua mulher **CREUSA PRETELO DE SOUZA PIRES**, RG nº 14.643.161-3-SSP/SP, CPF nº 307.792.428-58, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Campinas-SP, na Rua Aguinaldo Macedo nº 716, Jardim das Oliveiras. Constatou no título que os usufrutuários estabeleceram expressa e reciprocamente que na hipótese de falecimento de qualquer um, o quinhão do usufrutuário falecido caberá ao usufrutuário sobrevivente, nos termos do artigo 1.411 do Código Civil Brasileiro. Recolhido o ITBI. Valor Venal de Referência correspondente ao usufruto: R\$ 17.071,50.
 A Substituta da Oficiala,  Marilene Moreira dos Santos
 A Oficiala,  Mara Regina Dalto Castelo

AV.04 - Em 18 de março de 2020. (Prenotação nº 22.900 de 21/02/2020).
 Selo Digital: 1422403310000000019942204.
PENHORA: Conforme Certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Campinas-SP - Foro Central - 3º Ofício Cível, em 21 de fevereiro de 2020, nos autos do processo nº de ordem 0086058-38.2012.826.0114, Execução Civil que UNHA EXPRESS SERVICOS DE MANICURE LTDA - ME, CNPJ nº 04.946.872/0001-06 (exequente) move contra **MARCIO LEITE DOS SANTOS**, CPF nº 256.746.648-70 (executado), e Protocolo de Penhora Online PH000310375, recepcionado por meio do Sistema Ofício Eletrônico do site da ARISP, procede-se a esta averbação para fazer constar que a **fração ideal de 16,66667%** do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA** para a garantia da execução de dívida no valor de R\$111.489,36, tendo sido nomeado fiel depositário o Senhor **MARCIO LEITE DOS SANTOS**, já qualificado.
 O Substituto da Oficiala,  Henrique Beraldo Balloni

AV.05 - Em 09 de setembro de 2024. (Prenotação nº 30.672 de 26/08/2024).
 Selo Digital: 1422403E1000000008912424A
PENHORA: Conforme Certidão expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, em 23/08/2024, nos autos do processo nº de ordem 0012069-34.2014.5.15.0001, Execução Trabalhista que **VANIA ALMEIDA DE OLIVEIRA**, CPF nº 307.919.278-81 (exequente) move

CONTINUA NA FICHA Nº

02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXS5C-5S7CZ-VB2YG-HW7XL>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE COSMÓPOLIS - SÃO PAULO

Rua Ramos de Azevedo nº 268 - Centro - Cosmópolis/SP - CEP: 13150-025
 Fones: (19) 3872-7457 / (19) 3872-7458 / (19) 3800-6111 - E-mail: rcosmopolis@hotmail.com
 CNPJ: 11.237.269/0001-68
 Mara Regina Dalto Castelo - Oficiala

CNM: 142240.2.0006983-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

6.983

02

CNS nº 14.224-0

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE COSMÓPOLIS - ESTADO DE SÃO PAULO

Cosmópolis, 09 de setembro de 2024
 Oficial, Mara Regina Dalto Castelo

contra **ALESSANDRA DE SOUZA PIRES LEITE DOS SANTOS, CPF nº 173.896.058-71** (executada), e Protocolo de Penhora Online PH000529962, recepcionado por meio do Sistema Ofício Eletrônico do site da ARISP, procede-se a esta averbação para fazer constar que a **fração ideal de 16,66667%** do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA** para a garantia da execução de dívida no valor de R\$20.885,18, tendo sido nomeado fiel depositária a **ALESSANDRA DE SOUZA PIRES**, já qualificada. Beneficiário de Justiça Gratuita.

Escrevente Autorizada, Jennifer Cristine Soares Avancini

AV.06 - Em 16 de outubro de 2024 (Prenotação nº 30.995 de 11/10/2024).
 Selo Digital: 1422403E1000000009122324G

RETIFICAÇÃO DE DADOS: Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, e conforme Despacho, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região Assessoria de Execução III de Campinas-SP, em 24 de setembro de 2024, nos autos do processo nº 0012069-34.2014.5.15.0001, para constar que **foi penhorado a totalidade do imóvel**, e não como constou no **AV.05** desta matrícula.

Escrevente Autorizada, Jennifer Cristine Soares Avancini

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXS5C-5S7CZ-VB2YG-HW7XL>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXS5C-5S7CZ-VB2YG-HW7XL>

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Certifico ainda que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente xerocópia. **142240.2.0006983-14** Cosmópolis, 16 de outubro de 2024.

*****Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJ SP, XIV, 12, "d")*****

Jennifer Cristine Soares Avancini
Escrevente Autorizada

Certidão de ato praticado protocolo nº: 30995

Controle:



72834

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1422403E30MMMMMM09122424C



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: CRISTIANE LOUVISON - Juntado em: 17/10/2024 12:49:07 - c574a65
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/24101712484863600000242816472?instancia=1>
Número do processo: 0012069-34.2014.5.15.0001
Número do documento: 24101712484863600000242816472