



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP
BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29
Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2025

Nº: CVV-001/2025
Chave: 401EF47B

Certifico que, ao imóvel situado a RUA LUIZ ROMANELLI, Nº 95, JARDIM PRIMAVERA - PIRACICABA/SP - **CEP:** 13412-027, com 200,00 (m²) de área territorial, 130,47 (m²) de área construída e 0,00 (m²) de área construída fotointerpretada, cadastrado nesta Municipalidade sob a inscrição 01.42.0012.0035.0000 | 541345, foi atribuído para o exercício de **2025** o valor venal de **R\$ 69.389,34 (Sessenta e Nove Mil, Trezentos e Oitenta e Nove Reais e Trinta e Quatro Centavos)**.

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.42.0012.0035.0000		I.C. REDUZIDO: 541345		
LOGRADOURO: RUA LUIZ ROMANELLI, Nº 95		COMPLEMENTO:		
BAIRRO: JARDIM PRIMAVERA	CEP: 13412-027	QUADRA:	LOTE:	BLOCO:

INFORMAÇÕES DE REGISTRO:

TIPO REGISTRO	CARTÓRIO	MATRÍCULA	REGISTRO	AVERBAÇÃO	DATA MATRÍCULA
C	5 - 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)				
M	5 - 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)	62057			

VALOR VENAL:

TERRENO: 200,00 (m²) R\$ 26.072,00 (Vinte e Seis Mil e Setenta e Dois Reais)
EDIFICAÇÃO: 130,47 (m²) R\$ 43.317,34 (Quarenta e Três Mil, Trezentos e Dezesete Reais e Trinta e Quatro Centavos)
TOTAL: R\$ 69.389,34 (Sessenta e Nove Mil, Trezentos e Oitenta e Nove Reais e Trinta e Quatro Centavos)

PARA EFEITO DE ITBI:

VALOR VENAL ITBI: R\$ 72.244,66 (Setenta e Dois Mil, Duzentos e Quarenta e Quatro Reais e Sessenta e Seis Centavos) (Parágrafos 1º. e 2º. do Artigo 208 da LCM 224/2008)
--

PIRACICABA/SP, 04 de Novembro de 2025

