



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**0000812-81.2011.5.15.0012**  
: REGINALDO BARBOSA FURTADO E OUTROS (1)  
: FLORA SPIRONELO PAISAGISMO LTDA - ME E OUTROS (2)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

### AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos trinta e um dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco (segunda feira), em cumprimento ao Mandado de ID 8a5db5e, procedi a reavaliação do seguinte bem:

- O imóvel constituído pela casa 13 da Rua Luiz Romanelli, antiga rua 10, do tipo BD-1/3 de sua construção e respectivo terreno representado pelo lote nº 10 da quadra "I", situado no loteamento denominado Núcleo Residencial Jardim Primavera, medindo dez metros de frente; vinte metros do lado direito, confrontando com o lote 09; vinte metros do lado esquerdo confrontando com o lote 11, dez metros de fundo para o lote 16, contendo a área total de 200,00 ms. A averbação de nº 05 indica a renumeração do imóvel, o qual passou a corresponder ao nº 95 da rua Luiz Romanelli. De acordo com informações do site da Prefeitura, a área do terreno é de 200 m<sup>2</sup> e a área construída 130,47 m<sup>2</sup>.



Utilizando o Método Comparativo a outros imóveis anunciados em site de vendas, em especial "vivareal.com.br", avalio o presente imóvel em R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Para constar lavrei o presente. Dou fé.

PIRACICABA/SP, 31 de março de 2025.

**DJALMA BATISTA DE OLIVEIRA**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

