

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:-Lote nº 14, da quadra AA, do Parque Santa Barbara, faz frente para a rua 26, e mede 6,00ms de frente para essa rua, mais 14,13ms em curva para as ruas 26, e 29; mais 21,00ms de frente para a rua 29, nos fundos 15,00ms onde confronta com o lote 13; 30ms de um lado onde confronta com o lote 15, com a área total de 432,60ms².-C.C.055.045.341.-PROPRIETÁRIOS:-LÉA-SCHWERY ABDALLA, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 670.748, e cic. nº 111.653.918/72, residente e domiciliada à Av. Paulista nº 1.373, São Paulo-Capital; SYLVIO WAGIH ABDALLA, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, RG. 1.199.144-SP, e cic. 008.030.578/49, residente e domiciliado à Alameda Jau-nº 1.474, aptº 74, São Paulo-Capital; MARIA LÚCIA PEREIRA DE SOUZA SCHWERY, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG 4.265.863, e cic. 022.571.008/08, residente e domiciliada em São Paulo, à rua Ruy Azevedo Sodré nº 79, aptº 111; ARNALDO WAGIH ABDALLA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG. nº 2.747.553-SP, e cic. 108.268.238/15, residente e domiciliado à Av. Paulista nº 1.373, São Paulo-Capital, e ROBERTO WAGIH-ABDALLA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. 4.988.981/SP, e cic. 671.518.098/91, residente e domiciliado à Av. Paulista nº 1.378, São Paulo Capital.-TÍTULO AQUISITIVO:-Matrícula nº 29.778 deste registro.-Campinas 14 de Junho de 1.985.- O Oficial. Leandro.

Av.1.-Em 14 de Junho de 1.985.- Vide Lº 4-A, fls 221, nº 1.468 (Servidão de Passagem pela CIA.PAULISTA DE FORÇA E LUZ).-Vide R.2.-Mat. 29.778 (Compromisso com CASA GRANDE EMPREENDIMEN-

TOS IMOBILIÁRIOS LTDA).- O esc. aut.

RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escritor Autorizado

R.2.-Em 14 de Junho de 1.985.- Por contrato particular assinado nesta cidade, em 07/02/79, e aditamento assinado nesta cidade, em 07/02/80, à promitente compradora CASA GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo, à rua Wenceslau Brás nº 200, 1º andar, sala 2, CCC. nº 49.927.908/0001-34; PROMETEU CEDER E TRANSFERIR, à OSWALDO RANGEL CARDOSO, brasileiro, solteiro, maior, médico, residente e domiciliado à rua Nicolau Faldett i nº 112, centro em Mogi-Guaçu, cic. nº 147.235.908/97, RG. nº 1.443.380- os direitos decorrentes do compromisso de compra e venda do Av.1, da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 210.000.- V.V. Cr\$ 2.452.409, pagáveis por meio de prestações mensais.- O esc. aut.

RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escritor Autorizado

Av.3.-Em 14 de Junho de 1.985.-Fica efetivado a promessa de Cessão objeto do R-2, da presente matrícula, em virtude da promitente cedente CASA GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, ter dado ao promitente cessionário: OSWALDO RANGEL CARDOSO, já qualificado, plena geral e irrevogável quitação, conforme escritura do 1º tab local de 26/12/84. O esc. aut.

RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escritor Autorizado

Av.4.-Em 14 de Junho de 1.985.- Conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil de Itapira-SP, sob nº 2.663- LºB- 057-fls. 97, em 04/06/82, se constata que OSWALDO RANGEL CARDOSO, contraiu nupcias com CELIA MARIA PORCEL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

LI, tendo sido realizado o casamento em 04/06/82, sob o regime de comunhão de bens, na vigência da lei, de acordo com o pacto antenupcial do Cartório de Mogi-Guaçu, Lº 160-fls.7vº, e registrado sob nº 4151, no Cartório de Registro de Imóveis de Mogi-Guaçu, a contraente passou a assinar-se CELIA MARIA PORCELLI CARDOSO.- O esc. aut.

[Assinatura]
RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escrivão Autorizado

R.5.-Em 14 de Junho de 1.985- Por escritura do 1º tab local - (Lº 958.-fls. 50), de 26/12/84, os proprietários LÉA SCHWERY-ABDALLA, viúva, SYLVIO WAGIB ABDALLA, separado judicialmente- MARIA LUCIA PEREIRA DE SOUZA SCHWERY, separada judicialmente- ARNALDO WAGIB ABDALLA, solteiro, e ROBERTO WAGIB ABDALLA, solteiro, já qualificados, VENDERAM, o imóvel objeto da presente matrícula, à OSMALDO RANGEL CARDOSO, RG. nº 1.438.330-SP, e - CPF. nº 147.235.908/97, brasileiro, médico, casado pelo regime de comunhão de bens, na vigência da lei nº 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no Cartório de Mogi Guaçu, Lº 160-fls. 7vº, em 16/04/82, e registrada sob nº 3.406 do Cartório de Registro de Imóveis de Mogi-Guaçu-SP, com CELIA PORCELLI CARDOSO, residente e domiciliado em Mogi-Guaçu, à rua Nicola Falsetti nº 112, pelo preço de Cr\$ 210.000, V.V.Cr\$ 2.452.409, ficando em consequência cancelado o compromisso -- objeto do R-2, da presente matrícula.-O esc. aut.

[Assinatura]
RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escrivão Autorizado

R.06-77.523- Em 28 de Janeiro de 1.992.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

VIDE VERSO.

Por Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 31 de Maio de 1.989, Livro nº1.181, Fls.069 e Escritura de Re-Ratificação, lavrada no mesmo Cartório em 02 de Dezembro de 1.991, Livro nº1.293, Fls.309/310, os proprietários OSWALDO RANGEL -- CARDOSO, médico, portador do RG. nº1.438.330-SSP-SP., e s/m. -- CÉLIA MARIA PORCELLI CARDOSO, professora III, portadora do RG. 5.677.891-SSP-SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob número 147.235.908-97 e 756.716.978-91 respectivamente, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, após a Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº3.406, no Cartório de Registro de Imóveis de Mogi-Guaçu-SP., residentes e domiciliados em Mogi-Guaçu-SP., à Rua Nicola Falsetti, nº112, com anuência da CASA GRANDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Avenida Paulista, nº2.073, 23º andar, conjunto 2.303, CGC/MF nº 49.927.908/0001-34, TRANSMITIRAM POR VENDA, o imóvel objeto desta matrícula a, JOSÉ EMILIANO; brasileiro, Industriário, RG. nº6.400.793-SSP-SP. CIC nº037.372.938-30, casado pelo Regime da Comunhão de Bens, antes da Lei 6.515/77, com CLEUSA IMACULADA NASCIMENTO EMILIANO, brasileira, do lar, filha de Antônio Ribeiro Nascimento e Lazel Ferreira Barbosa, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Edmundo Plácido Chiavegatto, nº695, pelo valor de CR\$10,21, valor venal de CR\$2.919.830,70.

A Escrevente Autorizada,
Conf.(VASG)LRCF.

NEUSA L. FERREIRA.

AV.07, em 26 de abril de 2016.

A Rua 26, para a qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, atualmente denomina-se RUA TEODORO GUEDES DE CAMPOS, conforme Decreto Municipal sob nº 7.268 em 21/07/1982.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

Vide Folha 003

Operador Nacional
de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA
77.523

FOLHA
003

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

R.08, em 26 de abril de 2016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas local, em 22/07/2005, às fls. 002 do Lº 632, os proprietários JOSÉ EMILIANO, inscrito(a) no CPF/MF nº 037.372.938-30, e sua mulher CLEUSA IMACULADA NASCIMENTO EMILIANO, inscrito(a) no CPF/MF nº 405.070.978-31, portador(a) do RG nº 506774971-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Rua Raimundo Plácido Chiavegatto nº 695, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a WALTER LUIZ RAFFA, inscrito(a) no CPF/MF nº 088.003.688-59, portador(a) do RG nº 15312988-SSP/SP, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DIVANETES FERNANDES RAFFA, inscrito(a) no CPF/MF nº 068.856.288-40, portador(a) do RG nº 19530312-SSP/SP, brasileira, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jurandyr Goulart nº 249, Parque Santa Barbara, pelo valor de R\$23.500,00. Valor Venal R\$43.797,64. CC. nº 3322.44.77.0182.00000. (Conf. JAB/LFS. Prenotação nº 551.337 de 14/04/2016.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento geral
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital