



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATord 0130000-52.2009.5.15.0092
AUTOR: FABIO GUERREIRO DE CAMPOS E OUTROS (3)
RÉU: EDSON ROBERTO ONOFRE DA SILVA

ID do mandado: {VAL \$idMandado}
Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

5ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS.

PROCESSO 0130000-52.2009.5.15.0092. MANDADO PJ-e 431992d.

RECTE/EXEQUENTE FABIO GUERREIRO DE CAMPOS e OUTROS.

RECDO/EXECUTADO EDSON ROBERTO ONOFRE DA SILVA.

ENDEREÇO RUA BARÃO DE JAGUARA, 646, APTO 102, CAMPINAS.

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 25 (VINTE E CINCO) dias do mês de ABRIL de 2021, em cumprimento ao mandado supra, no endereço constante do mandado, procedi à **REAVALIAÇÃO**, conforme determinado, do imóvel a seguir descrito:

1. **Matrícula 25.670 do 1º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMPINAS. Trata-se de: APARTAMENTO 102, situado no 1º andar do Edifício OSWALDO ZAMMATARO, à RUA BARÃO DE JAGUARA, 646, nesta cidade e 1º Subdistrito, composto por: sala-dormitório, cozinha, banheiro e área de serviço, com área útil de 32,69 m2**

área comum de 41,93 m2, e área total de 74,62 m2, mais a parte ideal de 6,6875 m2 no terreno, estando vinculado o BOX DE GARAGEM número ``102`` do pavimento térreo. Reavalio o imóvel em R\$ 138.000,00. (cento e trinta e oito mil reais).

CERTIDÃO - Certifico para os devidos fins que em virtude da conjuntura da PANDEMIA e estando as diligências presenciais proibidas, efetuei a reavaliação pesquisando em sites de imóveis e no site OFF IMÓVEIS.COM.BR, consta para venda um apartamento semelhante ao reavaliado, que serviu de base. Não foi possível então, avaliar o estado interno do mesmo. Pelo mesmo motivo não houve citação deste ato. O que pode ser feito pelo DEJT, conforme parametrização. Em anexo print do site OFF IMOVEIS .COM.BR.

Fonte: WEBIMÓVEIS, VIVAREAL, TROVIT e site OFF IMÓVEIS.COM.BR

TOTAL DAS REAVALIAÇÃO - 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais).

ARTHUR FRANCO DE LIMA JUNIOR - OF JUST AVALIADOR FEDERAL

, 25 de abril de 2021

ARTHUR FRANCO DE LIMA JUNIOR
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ARTHUR FRANCO DE LIMA JUNIOR - Juntado em: 25/04/2021 23:45:28 - 8f6c0d0
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21042523383955200000150476215?instancia=1>
Número do processo: 0130000-52.2009.5.15.0092
Número do documento: 21042523383955200000150476215

KITNET - CENTRO - CAMPINAS/SP

Ref. K007789

+ informações

R\$ 138.000,00 venda

R\$ 280,53 IPTU (anual) R\$ 470,00 Condomínio

1 Dormitórios

1 Banheiros

1 Vagas

57,9 m² Área útil

74,8 m² Área total

Usamos cookies para permitir que o nosso website funcione corretamente, para personalizar o conteúdo e anúncios, para proporcionar funcionalidades das redes sociais e para analisar o nosso tráfego. Também partilhamos informação com os nossos parceiros das redes sociais, de publicidade e de analítica sobre o seu uso do nosso website. [Aceitar cookies](#)

ARTHUR
FRANCO DE
LIMA

JUNIOR:0466
5175802

Assinado de forma
digital por ARTHUR
FRANCO DE LIMA
JUNIOR:046651758

02
Dados: 2021.04.25
23:43:14 -03'00'

