

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 25670

Data **14 OUT 1980**

FLS.
1

Oficial **FRANCISCO BENITO**
Oficial Maior

IMÓVEL

Nº CADASTRO : 042.059.830, quarteirão número 01090, da Prefeitura local.

APARTAMENTO nº. "102", situado no 1º andar ou 6º pavimento do edifício OSWALDO ZAMMATARO, em construção à rua Barão de Jaguara, nº.646, nesta cidade e 1º.subdistrito, composto por: sala-dormitório, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área útil de 32,69 m2 área comum de 41,93 ms2, e área total de 74,62 ms2, mais a parte ideal de 6,6875 ms2 no terreno, estando vinculado o BOX DE GARAGEM número "102" do pavimento térreo. O terreno onde se assenta o edifício referido, mede 17,80 mts de frente, por 41,00 mts da frente aos fundos, confrotando à direita com Francisco Joaquim Duarte, à esquerda com herdeiros de Domingos Barsotti, e nos fundos com Dario Viana Barbosa, esses confrontantes ou seus sucessores.

(segue no verso)

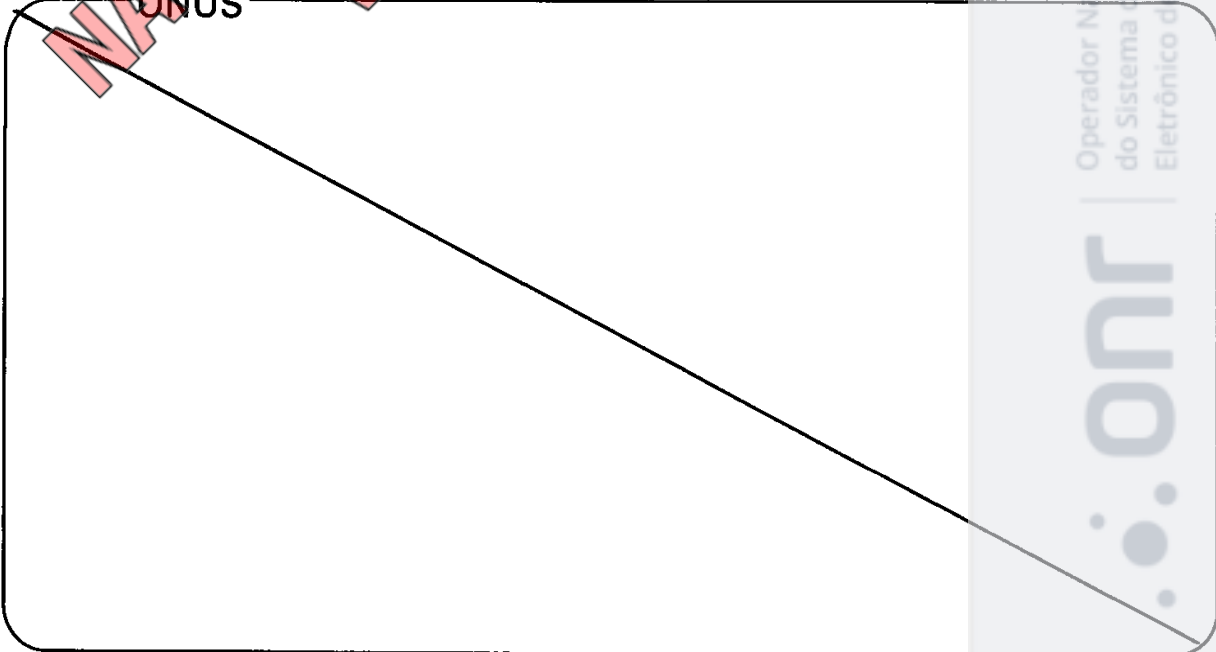
AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (A): WILLIAM ZAMMATARO - INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, à rua Guilherme da Silva, nº.83, CGC. 47.934.039/0001-40. (Aquisição: R.7/11.682)./ Campinas, 14 OUT 1980. O escrev. autorizado: **ROBERTO MAX FERREIRA** Escrevente

R.1/ **25670** : Por escritura de compromisso de compra e venda lavrada em notas do 6º. tabelionato local, aos 18 de agosto de 1980 (1vº.73, fls.1), microfilme nº. **60427**, a proprietária acima qualificada COMPROMETEU-SE A VENDER a parte ideal de 6,6875 ms2, objeto desta matrícula, pelo preço de cr\$.167.200,00, a: 1) ANTONIA - DOTTA BIFANO, professora, CPF 017.980.578/91, RG 8.887.556, casada pelo regime da comunhão de bens com GENARO ELIO BIFANO, residente e domiciliada na cidade de Salto, deste Estado, à Avenida Dom Pedro II, nº 632; e 2) MARIA CRISTINA LOBO, brasileira, solteira, maior, indústria

(segue no verso)

ÔNUS



MATRÍCULA Nº 25670

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Mod. 23

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

i. ONE

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 25670

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AV.3/25.670: Nos termos do art.213, § 1º da Lei 6015/73, e na conformi-
dade da AV.6/11.682, o terreno onde se assenta o edifício
OSWALDO ZAMMATARO, constante desta matrícula, tem as seguintes medi-
das e confrontações: 17,91 ms de frente para a rua Barão de Jaguará; à
direita mede 41,60 mts, confrontando com o terreno dos prédios sob nºs
656/680 da mesma rua, e com o terreno do prédio nº 709 da rua Dr. Qui-
rino; 42,10 mts do lado esquerdo, confrontando com o terreno dos pré-
dios: nº 636 da rua Barão de Jaguará, e nº 685 da rua Dr. Quirin0; nos
fundos mede 17,62 ms, confrontando com o terreno dos prédios nºs 693 a
705 desta última rua citada, com uma área total de 749,00 mts². Campi-
nas, 20 ABR 1983 .O escr.autº. Wilton Perre Jr. (Wilton Perre Jr.).

AV.6/25.770: Conforme certidão de 13 de janeiro de 1983, da Prefeitura
Municipal de Campinas, microfilmada sob número 95.769, o

AQUISIÇÕES

(segue fls."1" - "Imóvel")

ria, CPF 462.354.778/72 e 3.926.673, residente e domiciliada nesta ci-
dade, à rua 10 de Setembro, 14, aptº.61, obrigando-se estas compromis-
sárias compradoras a participar na construção da unidade autônoma des-
ta matrícula, cuja valor estimativo é de cr\$.579.000,00. --Campinas, ---
= 14 OUT 1980 =.O escrevente autorizado: Roberto Max Ferrera

R.2/ 25670 :Conforme escritura de Especificação, Instituição e Con-
venção de condomínio das notas do 6º tabelionato local
datada de 18 de agosto de 1980 (lvº.73, fls.1), microfilme: 60427.
a UNIDADE AUTÔNOMA desta matrícula foi atribuída às compromissárias com-
pradoras, ANTONIA DOTTI BIFANO, casada com Genaro Elio Bifano, e MARIA
CRISTINA LOBO, ambas já qualificadas nesta matrícula, atribuição esta e
fetuada pelo preço de cr\$.579.000,00. Campinas, 14 OUT 1980 .O escreven-
te autorizado: Roberto Max Ferrera Escrevente

R.4/25.770: Por escritura pública do 6º tabelionato local, datada de 28
(segue fls."1" - "Aquisições")

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

em www.registradores.org.br

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

25.670

Folha nº -1-

- IMÓVEL FICHA 2

Oficial

LEONARDO ALBERTO

OFICIAL MAIOR

IMÓVEL

edifício OSWALDO ZAMMATARO, constante desta matrícula, situado nesta cidade, à rua Barão de Jaguará, nº 646, **FOI CONCLUÍDO**, tendo recebido o HABITE-SE definitivo em 12 de novembro de 1982. Campinas, **20 ABR 1983**. O 3º. escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior. (Wilton Pierre Junior).

AV.7/25.670: Foi apresentado e microfilmado sob nº 95.770, o Certificado de Quitação nº 011.984, série G, expedido em 23 de novembro de 1.982, pelo IPAS, digo, pelo I.A.P.A.S, referente à construção do Edifício Oswaldo Zammataro, à rua Barão de Jaguará, nº 646, constante desta matrícula. Campinas, **20 ABR 1983**. O escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior. (Wilton Pierre Junior).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisVisualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MOD. N.º 24

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

25.670

ONR
MATRÍCULA NºOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

25.670

Verso folha nº -1- - IMÓVEL

IMÓVEL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
em www.registradores.org.br

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 25.670

Folha nº -1- AQUISIÇÕES FICHA 3

Oficial

LEONARDO ALBRECHT

OFICIAL MAIOR

AQUISIÇÕES

de dezembro de 1.982, livro 84 e fls 12-verso, microfilme nº 95.768, - a proprietária, WILLIAM ZAMMATARO - Incorporações e Empreendimentos I mobiliários Ltda., já qualificada, *VENDEU* a parte ideal de 6,6875m2 no todo do terreno do edifício "Oswaldo Zammataro", constante desta - matrícula, a: (1) ANTONIA DOTTA BIFANO, brasileira, professora, CPF.- 017.980.578/91, RG 8.887.556, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Genaro Elio Bifano, residente e domiciliada na cidade de Salto, deste Estado, à Avenida Dom Pedro II, sob nº 632; e (2) MARIA CRISTINA LOBO, brasileira, solteira, maior, industriária, CPF 462.354.778/72, RG 3.926.673, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Dez de Setembro, nº 14, aptº 61, pelo preço de cr\$167.200,00. Campinas, =20 AER 1983 =.0 3º. escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior. (Wilton Pierre Junior).--

AV.5/25.670: Fica CANCELADA a promessa de venda objeto do R.1, em virtude da outorga da escritura definitiva aos promitentes-compradores, conforme o R.4 acima. Campinas, 20 AER 1983.0 escrevente autorizado: Wilton Pierre JR. (Wilton Pierre JR).

AV.8/25.670: Conforme certidão de casamento de 06/02/1984, extraída pelo Oficial do Cartório de Registro Civil da cidade de Coitia, deste Estado, do termo nº 3.117, às fls 282 do livro B-10, microfilmada sob nº. 145785, a proprietária MARIA CRISTINA LOBO, contraiu matrimônio com DIONICIO JOSE MANUEL FREIRE, aos 06 de fevereiro de 1.984, pelo regime da comunhão parcial de bens, adotando esta contraente o nome de MARIA CRISTINA LOBO FREIRE. Camps. 3 0 SET 1987 (WPJ). O escrevente aut. Antonio Roberto de Souza Valle. (Antonio Roberto de Souza Valle).--

R.9/25.670: Os proprietários, MARIA CRISTINA LOBO FREIRE, industrial - ria, RG nº 3.926.673/SP, brasileira, e o seu marido DIONICIO JOSE MANUEL FREIRE, argentino, artista plástico, RG modelo "19" nº 9023618/1, inscritos no CPF nºs 462.354.778/72 e 053.563.358/06, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Dez de Setembro, nº 14, *VENDERAM* A PARTE IDEAL DE 50% que possuíam no imóvel a ANTONIA DOTTA BIFANO, brasileira, professora, RG nº 8.887.556/SP, CPF. MF sob nº 017.980.578/91, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com GENARO ELIO BIFANO (RG nº 7.837.553/SP, CPFMF sob nº 017.980.578/91), residente e domiciliada na cidade de Salto, Estado de São Paulo, à Avenida Dom Pedro II, nº 632, venda efetuada pelo preço de CZ\$24.000,00, conforme escritura pública das notas do 6º. (SEXTO) Tabelionato local, datada de 23 de dezembro de 1.986, livronº 103 e fls 32, microfilme nº 145786. Campinas 3 0 SET 1987 (WPJ). O escrevente autorizado: Antonio Roberto de Souza Valle. (Antonio Roberto de Souza Valle).--

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA Nº 25.670

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

AQUISIÇÕES

R.10/25.670: Nos termos da escritura pública das notas do 1º Tabelionato local, de 06 de outubro de 1.994, livro 1.442 e fls. 097, microfilme: 210.234, os proprietários, ANTONIA DOTTA BIFANO e seu marido GENARO ELIO BIFANO, ambos já qualificados, pelo presente registro TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL - a título de VENDA E COMPRA, a ROBERTO ONOFRE DA SILVA, brasileiro, técnico em telefonia, portador do RG nº. 3.880.345/SSP-SP, inscrito no CPF.MF nº. 118.158.688/72, casado no regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com CLEMÊNCIA DE JESUS CORREA DA SILVA (brasileira, do lar, RG sob nº. 10.942.309/SSP-SP, CPF.MF nº. 150.020.788/85), residente e domiciliado nesta cidade, à rua Francisco Bianchini, nº. 375 - pelo valor total de R\$15.000,00. Campinas, = **12 JAN 1995** =. (WPJ) O escrevente autorizado do Registro de Imóveis: (José Benedito S. Possati)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

em www.registradores.org.br

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

25.670

ficha

4 (quatro)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.11/25.670: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 16 de outubro de 2013. (AFTR). A escrevente habilitada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

Av.12/25.670: À vista de requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do 7º Tabelionato local (livro 944 e fls. 143), datada de 12 de agosto de 2.013, e de acordo com a cópia autenticada da carteira de identidade, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, prenotadas sob número 400.495, faço constar que a proprietária **CLEMÊNCIA DE JESUS CORRÊA DA SILVA**, é portadora do RG. nº 53.994.515-8 SSP/SP. Campinas, 16 de outubro de 2013. (AFTR). A escrevente habilitada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

R.13/25.670: Os proprietários **ROBERTO ONOFRE DA SILVA**, aposentado, e sua mulher **CLEMÊNCIA DE JESUS CORRÊA DA SILVA**, já qualificados, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 7º Tabelionato local, datada de 12 de agosto de 2.013 (livro 944 e fls. 143), prenotada sob número 400.495, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de DOAÇÃO, ao seu filho **EDSON ROBERTO ONOFRE DA SILVA**, brasileiro, divorciado, vendedor de veículos, portador da carteira de identidade RG. nº 8.355.110-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. nº 054.070.348-67, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Francisco Bianchini nº 375, pelo valor de R\$53.490,00 (nua propriedade). Campinas, 16 de outubro de 2013. (AFTR). A escrevente habilitada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

R.14/25.670: Nos termos da escritura pública lavrada nas notas do 7º Tabelionato local, datada de 12 de agosto de 2.013 (livro 944 e fls. 143), prenotada sob número 400.495, a qual deu origem ao R.13, os doadores **ROBERTO ONOFRE DA SILVA** e sua mulher **CLEMÊNCIA DE JESUS CORRÊA DA SILVA**, reservam para si o **DIREITO REAL DE USUFRUTO** sobre o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$26.745,00. Campinas, 16 de outubro de 2013. (AFTR). A escrevente habilitada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

Av.15/25.670: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202103.1812.01536681-IA-790, faço constar que, por ordem do Juízo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **EDSON ROBERTO ONOFRE DA SILVA**, CPF/MF. nº. 054.070.348-67, conforme decisão proferida no Processo nº. 00860004520035020445 Vide prenotação nº. 475.939 de 19/03/2021. Campinas, 1º de abril de 2021. (APS). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000115185821C

Av.16/25.670: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202209.2616.02371287-IA-051, faço constar que, por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** (continua no verso)

matricula

25.670

ficha

4 (quatro)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOS BENS do proprietário EDSON ROBERTO ONOFRE DA SILVA, CPF/MF. nº. 054.070.348-67, conforme decisão proferida no Processo nº. 01300005220095150092. Vide prenotação nº. 496.168 de 27/09/2022. Campinas, 10 de outubro de 2022. (LFH). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000214033422V

Av.17/25.670: O imóvel foi **PENHORADO** em 29 de julho de 2016, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 90.317,53, nos termos da certidão datada de 20 de janeiro de 2023, prenotada sob nº. 499.937 em 20/01/2023, expedida pela 5ª. Vara do Trabalho desta Comarca, nos autos da Execução Trabalhista nº. 01300005220095150092, que FABIO GUERREIRO DE CAMPOS move contra EDSON ROBERTO ONOFRE DA SILVA, figurando como depositário o executado. Campinas, 25 de janeiro de 2023. (PCES). A escrevente habilitada: Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000232850923C

Av.18/25.670: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202408.3016.03549796-IA-800, faço constar que, por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – Gaepp, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **EDSON ROBERTO ONOFRE DA SILVA**, CPF/MF. nº. 054.070.348-67, conforme decisão proferida no Processo nº. 0195800-38.2008.5.02.0443. Vide prenotação nº 520.584 de 02/09/2024. Campinas, 16 de setembro de 2024. (LJC). A escrevente habilitada: Leticia Júlia Carvalho, (Leticia Júlia Carvalho). O escrevente autorizado: Flávio Antonio Fiochi, (Flávio Antonio Fiochi) – selo digital nº 122309331000000334609624D

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56