

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COSMÓPOLIS - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

FICHA

3.310

01

CNS nº.
14.224-0

Cosmópolis, 23 de novembro de 2011
Mara Regina Dalto Castelo
Oficial,

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 102, localizado no décimo pavimento, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASABLANCA, nesta cidade e Comarca de Cosmópolis-SP, na Rua 7 de Setembro nº 630, esquina com a Rua Eurides de Godói, do loteamento denominado JARDIM BELA VISTA, composto de sala de jantar, sala de estar com terraço, circulação, dois dormitórios, suíte, banho social, cozinha, lavanderia, quatro e WC de empregada, possuindo as seguintes áreas: área útil de 129,528750m²; área comum de 53,736254m²; área total de 183,265504m², fração ideal de 4,166667% no terreno, cabendo a esse apartamento o direito de uso de uma vaga indeterminada para estacionamento de veículo na garagem coletiva localizada no subsolo.

CONTRIBUINTE: 00124900 - Inscrição Municipal.

PROPRIETÁRIOS: OSMAR TOSO, RG nº 4.205.894-6-SSP/SP, CPF nº 052.192.998-91, brasileiro, químico, industrial e sua mulher MARIA ALICE EDO TOSO, RG nº 5.138.105-SSP/SP, CPF nº 006.166.548-71, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, na Rua Martini nº 46, Rudge Ramos. ARNALDO JOSÉ SARTORI, RG nº 12.222.510-SSP/SP, CPF nº 074.341.688-81, brasileiro, empresário, e sua mulher LILIANE SANCHES MANIERI SARTORI, RG nº 12.222.361-5-SSP/SP, CPF nº 063.775.148-59, brasileira, auxiliar administrativo, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Artur Nogueira-SP, na Rua Ernesto Tagliari nº 1.230; EDUARDO FALASCHI, RG nº 4.922.627-SSP/SP, CPF nº 679.684.738-53, brasileiro, empresário, e sua mulher VERA LÚCIA LARANJEIRA FALASCHI, RG nº 5.420.493-8-SSP/SP, CPF nº 262.307.848-31, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul-SP, na Rua Espírito Santo nº 166, apto. 32, Bairro Santo Antonio.

REGISTRO ANTERIOR: AV.01, item "H" da Matrícula 333 de 12/02/2010, deste Oficial, com origem no R.08/M.97.411 de 13/06/2007 do 3º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas-SP. (Prenotação nº 7.798 de 18/11/2011).

A Oficiala,

Mara Regina Dalto Castelo

AV.01 - Em 16 de dezembro de 2013. (Prenotação nº 13.094 de 04/12/2013).

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 615-A, caput, do Código de Processo Civil, a requerimento de pessoa interessada, de 18/09/2013, devidamente formalizado, instruído com Certidão, expedida pela 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Piracicaba-SP, para constar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, nos autos do processo nº 0038003-15.2012.8.26.0451, no valor de R\$ 4.089.123,78 (quatro milhões, oitenta e nove mil, cento e vinte e três reais e setenta e oito centavos) promovida por ITAU UNIBANCO SA, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 (exequente) contra os executados: EUROGLAZE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ nº 02.855.040/0001-40; ARNALDO JOSE SARTORI, CPF 074.341.688-81; OSMAR TOSO, CPF nº 052.192.998-91, e EDUARDO FALASCHI, CPF nº 679.684.738-53.

A Escrevente Autorizada, Marilene Moreira dos Santos

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

FICHA

3.310

01

VERSO

02

janeiro

2014

Mara Regina Dalto Castelo

AV.02 - Em 02 de janeiro de 2014. (Prenotação nº 13.190 de 20/12/2013).
AÇÃO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 615-A, caput, do Código de Processo Civil, a requerimento de pessoa interessada, de 16/12/2013, devidamente formalizado, instruído com Certidão, expedida pela 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Piracicaba-SP, para constar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, nos autos do processo nº 4006314-45.2013.8.26.0451, no valor de R\$ 144.179,67 (cento e quarenta e quatro mil, cento e setenta e nove reais e sessenta e sete centavos) promovida por BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28 (exequente) contra os executados: EUROGLAZE IND E COMERCIO LTDA, CNPJ nº 02.855.040/0001-40; ARNALDO JOSE SARTORI, CPF 074.346.688-81, e OSMAR TOSO, CPF nº 052.192.998-91.

A Escrevente Autorizada,

Marilene Moreira dos Santos

AV.03 - Em 01 de novembro de 2016. (Prenotação nº 18.337 de 26/10/2016).
PENHORA: Conforme Certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de Piracicaba - Foro Central - 5º Ofício Cível, em 26 de outubro de 2016, nos autos do processo nº de ordem 4006314-45.2013.8.26.0451, Execução Civil, que BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28 (exequente) move contra EUROGLAZE IND. E COM. LTDA, CNPJ nº 02.855.040/0001-40, OSMAR TOSO, CPF nº 052.192.998-91 e ARNALDO JOSÉ SARTORI, CPF nº 074.346.688-81 (executados), e Protocolo de Penhora Online PH000142807, recepcionado por meio do Sistema Ofício Eletrônico do site da ARISP, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para a garantia da execução de dívida no valor de R\$ 192.002,41, tendo sido nomeado fiéis depositários Osmar Toso e Arnaldo José Sartori, já qualificados.

A Substituta da Oficiala,

Marilene Moreira dos Santos

A Oficiala,

Mara Regina Dalto Castelo

AV.04 - Em 06 de dezembro de 2016. (Prenotação nº 18.418 de 21/11/2016).
PENHORA: Conforme Certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de Piracicaba - Foro Central - 5º Ofício Cível, em 21 de novembro de 2016, nos autos do processo nº de ordem 4004284-37.2013.8.26.0451, Execução Civil, que OPUS VINTAGE I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITARIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ nº 15.586.123/0001-23 (exequente) move contra EUROGLAZE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ nº 02.855.040/0001-40, OSMAR TOSO, CPF nº 052.192.998-91 e ARNALDO JOSÉ SARTORI, CPF nº 074.346.688-81 (executados), e Protocolo de Penhora Online PH000145446, recepcionado por meio do Sistema Ofício Eletrônico do site da ARISP, procede-se a esta averbação para fazer constar que a **fração ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA** para a garantia da execução de dívida no valor de R\$ 502.562,67, tendo sido nomeado fiéis depositários Osmar Toso e Arnaldo José Sartori, já qualificados. Valor Base: R\$ 167.520,89.

A Substituta da Oficiala,

Marilene Moreira dos Santos

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE COSMÓPOLIS - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

FICHA

3.310

02

Cosmópolis, 21 de novembro de 2017

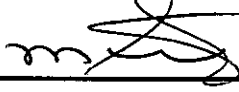
Mara Regina Dalto Castelo

Oficial,

CNS nº 14.224-0

AV.05 - Em 21 de novembro de 2017. (Prenotação nº 19.665 de 14/11/2017).

CANCELAMENTO DE PENHORA: Procede-se a esta averbação para constar que conforme Mandado de Cancelamento de Penhora, expedido pela 5ª Vara da Comarca de Piracicaba-SP, em 16 de outubro de 2017, nos autos do processo nº 4004284-37.2013.8.26.0451, Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, que OPUS VINTAGE I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, move contra EUROGLAZE INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, **OSMAR TOSO** e **ARNALDO JOSÉ SARTORI**, foi determinado o **CANCELAMENTO DA PENHORA sobre a fração ideal de 50% do imóvel**, objeto da AV.04 desta matrícula, ficando o imóvel, por conseguinte, livre e desembaraçado de referido ônus. Valor Base: R\$167.520,89.

A Substituta da Oficiala,  Marilene Mofeira dos Santos

AV.06 - Em 07 de novembro de 2018. (Prenotação nº 21.062 de 30/10/2018).

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Paulínia-SP, em 17 de setembro de 2018, nos autos do processo nº de ordem 0010975-50.2015.5.15.0087, Execução Trabalhista que LUIZ SOARES PEREIRA, CPF nº 279.154.846-72 (exequente) move contra **ARNALDO JOSÉ SARTORI**, CPF nº 074.346.688-81, **EDUARDO FALASCHI**, CPF nº 679.684.738-53, **OSMAR TOSO**, CPF nº 052.192.998-91 e EUROGLAZE INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA (executados), e Protocolo de Penhora Online PH000237803, recepcionado por meio do Sistema Ofício Eletrônico do site da ARISP, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução de dívida no valor de R\$184.179,41, tendo sido nomeado fiel depositário o Senhor **OSMAR TOSO**, já qualificado. Emolumentos cartorários a serem pagos a final.

A Oficiala,  Mara Regina Dalto Castelo

AV.07 - Em 24 de maio de 2021. (Prenotação nº 24.501 de 11/05/2021).

Selo Digital: 142240331000000003558621Y

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, a requerimento de pessoa interessada, de 11/05/2021, devidamente formalizado, instruído com Certidão, para constar que conforme Decisão da Vara Única do Foro da Comarca de Cosmópolis-SP, expedido em 08/04/2021, foi determinado pelo MM. Juízo a averbação na matrícula do imóvel, da existência da **AÇÃO** de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, nos autos do processo Digital nº 1000530-61.2019.8.26.0150, no valor de R\$39.789,06 (trinta e nove mil, setecentos e oitenta e nove reais e seis centavos) promovida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASABLANCA, CNPJ nº 54.686.373/0001-97 (exequente) contra os executados: **ARNALDO JOSÉ SARTORI**, CPF nº 074.346.688-81; **EDUARDO FALASCHI**, CPF nº 679.684.738-53; **LILIANE SANCHES MANIERI SARTORI**, CPF nº 063.775.148-59; **MARIA ALICE EDO TOSO**, CPF nº 006.166.548-71; **OSMAR TOSO**, CPF nº 052.192.998-91; e **VERA LUCIA LARANJEIRA FALASCHI**, CPF nº 262.307.848-31.

O Substituto da Oficiala,

 Henrique Beraldo Balloni

(CONTINUA NO VERSO)