



## CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2024

**Nº: CVV-44860/2024**  
**Chave: 1818C5E3**

O Departamento de Receita e Fiscalização da Secretaria Municipal de Fazenda, certifica o(s) valor(es) venal(is), do imóvel com inscrição imobiliária abaixo identificado, conforme dados constantes em nossos cadastros.

### INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

**PROPRIETÁRIO:** EMERSON ROBERTO BELISARIO SIMOES  
**I.C. REDUZIDO:** 47084  
**LOGRADOURO:** RUA OSCAR TEIXEIRA DA MATTA, Nº 00054  
**BAIRRO:** TREVO - JD.  
**CONDOMÍNIO:**  
**SUSPENSO:** NÃO

**QUADRA:** E  
**FRAÇÃO IDEAL:** 1.0000000000

**CPF:** 197.000.298-08  
**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 1452-003-000  
**COMPLEMENTO:**  
**CEP:** 13480-000  
**LOTE:** 3  
**BLOCO:**  
**DATA DE CONSTRUÇÃO:**  
**SITUAÇÃO IMÓVEL:** ATIVO  
**LOTEAMENTO:**

### VALOR VENAL:

**TERRENO:** 250,00 (m²) | R\$ 14.512,50 (Quatorze Mil, Quinhentos e Doze Reais e Cinquenta Centavos)  
**EDIFICAÇÃO:** 0,00 (m²) | R\$ 0,00 (Zero)  
**EDIFICAÇÃO ESPECIAL:** 0,00 (m²) | R\$ 0,00 (Zero)  
**TOTAL:** R\$ 14.512,50 (Quatorze Mil, Quinhentos e Doze Reais e Cinquenta Centavos)

Fica ressalvado, entretanto, o direito que cabe a Fazenda Municipal, de efetuar qualquer correção, por erro do lançamento, posteriormente apurado. Certidão emitida em conformidade a Lei Complementar 190/97 e alterações posteriores.

LIMEIRA/SP, 19 de Agosto de 2024

