



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0010311-75.2017.5.15.0078
AUTOR: CLAUDICEIA APARECIDA PEREIRA VIEIRA
RÉU: AILTON JOSE BRAGA DOMINGUES

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: e03cbd2

Destinatário: AILTON JOSE BRAGA DOMINGUES

Certifico que em cumprimento ao mandado de pesquisas básicas, referente ao processo em epígrafe, utilizei as ferramentas tecnológicas à disposição desta Justiça Especializada, tendo localizado em nome do devedor AILTON JOSE BRAGA DOMINGUES o imóvel objeto da matrícula nº 15.657, do CRI de Piedade - SP, situado em Pilar do Sul - SP, sobre o qual o executado é proprietário da parte ideal de 50%.

Assim sendo, em 26/03/2024 procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO do referido imóvel, lavrando o AUTO que segue, e solicitei o registro da constrição através do ARISP.

Certifico mais que, embora o executado seja proprietário apenas de parte ideal, a penhora recaiu sobre a integralidade do bem, nos termos da parametrização local.

Efetuada a penhora, procedo a devolução do expediente à Secretaria, para os procedimentos de intimação das partes.

Seguem adiante, além do auto de penhora e avaliação, fotos do imóvel penhorado (da entrada do haras e do barracão com as cocheiras), e a matrícula atualizada (com averbação da penhora).

Diligências: 01 (uma) diligência rural. Valor R\$22,13.

SOROCABA/SP, 05 de abril de 2024.

EDSON EDUARDO DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: EDSON EDUARDO DE OLIVEIRA - Juntado em: 05/04/2024 16:23:42 - 86ce5e7
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24040516214232500000225750781?instancia=1>
Número do processo: 0010311-75.2017.5.15.0078
Número do documento: 24040516214232500000225750781



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

PROCESSO Nº ATOrd 0010311-75.2017.5.15.0078 - Assessoria de Execução I de Sorocaba

Devedores: AILTON JOSE BRAGA DOMINGUES

CPF: 861.638.418-91

Endereço: SPV 093, S/N, KM 09 - PINHAL, PILAR DO SUL/SP, CEP: 18185-000

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Ao(s) vinte e seis dia(s), do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro, na SPV 093, S/N, KM 09, PINHAL, PILAR DO SUL-SP, 18.185-000, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, em cumprimento do r. Mandado e03cbd2, expedido no processo epigrafado, em que contendem CLAUDICEIA APARECIDA PEREIRA VIEIRA, exequente, e AILTON JOSE BRAGA DOMINGUES, executado, para garantia da execução, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA dos seguintes bens:

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula 15657 - 1º Cartório - PIEDADE/SP

Descrição: O terreno rural com a área de 118.802,64 m² ou 4,91 alqueires paulistas ou ainda 11,88 hectares, denominado „Haras Carol“, situado no Bairro do Pinhal, município de Pilar do Sul, desta comarca de Piedade, com as divisas, rumos e confrontações descritos na referida matrícula. Benfeitorias: No terreno existem benfeitorias, não averbadas no registro, consistentes em: - Um barracão edificado em alvenaria, coberto com telhas de barro, medindo, aproximadamente, 600,00m²., em bom estado de conservação, o qual abriga dezesseis cocheiras, corredor central (com piso emborrachado), laboratório (com piso cerâmico e revestimento (azulejos) até o teto), quarto de ração e selaria (com piso cerâmico e revestimento (azulejos) até o teto) e banheiro (piso cerâmico e revestimento (azulejos) até o teto); - Uma casa de caseiro, simples, edificada em alvenaria, medindo, aproximadamente, 150,00m². - dez piquetes (todos com abrigo para água); - caixa d'água, de metal, com capacidade para quinze mil litros. Obs.: O imóvel penhorado (haras) encontra-se todo cercado. Segundo informou o executado, as cercas foram feitas com madeira aroeira (postes) e ipê (réguas). Os piquetes também se encontram cercados da mesma forma.

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00 %

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 2.200.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 2.200.000,00 (dois milhões, duzentos mil reais)

Para constar, lavrei o presente.