

Matrícula

- 15.657 -

Ficha

- 1 -

Piedade, 09 de Dezembro de 1997

Imóvel: O terreno rural com a área de 118.802,64 m² ou 4,91 alqueires paulistas ou ainda 11,88 hectares, denominado "Haras Carol", situado no Bairro do Pinhal, município de Pilar do Sul, desta comarca de Piedade, com as seguintes divisas, rumos e confrontações: A referida gleba, delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 25; do vértice 25 ao 33 segue por cerca de arame a 6,50 metros do eixo da estrada municipal PLS-451; do vértice 25 ao 26 no azimute de 89°52'57" e na distância de 36,217 metros; do 26 ao 27 no azimute de 113°16'34" e na distância de 35,188 metros; do 27 ao 28 no azimute de 122°16'33" e na distância de 10,419 metros; do 28 ao 29 no azimute de 126°12'31" e na distância de 50,072 metros; do 29 ao 30 no azimute de 137°53'45" e na distância de 14,935 metros; do 30 ao 31 no azimute de 153°02'25" e na distância de 20,070 metros; do 31 ao 32 no azimute de 163°53'25" e na distância de 14,782 metros; do 32 ao 33 no azimute de 177°58'34" e na distância de 182,310 metros, confrontando por estrada municipal PLS-451; do vértice 33 ao 48 deflete à direita e segue por uma cerca de arame margeando uma faixa de servidão; do vértice 33 ao 34 no azimute de 182°01'22" e na distância de 7,737 metros; do 34 ao 35 no azimute de 214°25'30" e na distância de 62,599 metros; do 35 ao 36 no azimute de 209°59'29" e na distância de 40,970 metros; do 36 ao 37 no azimute de 216°07'45" e na distância de 56,617 metros; do 37 ao 38 no azimute de 216°53'11" e na distância de 72,358 metros; do 38 ao 39 no azimute de 244°30'16" e na distância de 26,993 metros; do 39 ao 40 no azimute de 246°57'52" e na distância de 9,123 metros; do 40 ao 41 no azimute de 250°35'01" e na distância de 8,342 metros; do 41 ao 42 no azimute de 246°34'44" e na distância de 28,436 metros; do 42 ao 43 no azimute de 249°31'32" e na distância de 15,234 metros; do 43 ao 44 no azimute de 264°01'23" e na distância de 25,258 metros; do 44 ao 45 no azimute de 269°43'41" e na distância de 27,938 metros; do 45 ao 46 no azimute de 264°19'02" e na distância de 10,383 metros; do 46 ao 47 deflete à direita e segue por cerca de arame no azimute de 355°41'27" e na distância de 27,500 metros, confrontando com Mário Waki, Américo Waki e Célia Okamura; do vértice 47 ao 48 deflete à esquerda e sobe por água dos Tavares, no azimute de 256°57'01" e na distância de 25,414 metros, confrontando com Mário Waki, Américo Waki e Célia Okamura; do vértice 48 ao 25 deflete à direita e segue por cerca de arame; do vértice 48 ao 105 no azimute de 352°29'51" e na distância de 236,677 metros; do 105 ao 25 no azimute de 36°21'54" e na distância de 316,485 metros, confrontando com Antonio Batista de Proença e José Batista de Proença, até onde iniciou-se".

Inscrição cadastral: perante o INCRA, sob o nº 637.050.006.211-1, com a área total de 146,4 ha. - módulo rural: 29,4 ha. - nº módulos rurais: 4,46 ha. - módulo fiscal: 16 ha. - nº módulos fiscais: 9,15 metros. f.m.p.: 3,0 ha.-

Proprietários: **ANTONIO BATISTA DE PROENÇA**, portador da cédula de identidade-RG. nº 13.815.590-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob o nº 166.312.508-20, agricultor e sua mulher **MATHILDE DE PAULA ROSA**, portadora da cédula de identidade-RG. nº 20.836.288-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob o nº 072.814.568-59, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Pilar do Sul, à Rua Abílio Batista, nº 249, e **JOSÉ BATISTA DE PROENÇA**, portador da cédula de identidade-RG. nº 3.527.537-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob o nº 417.213.068-20, agricultor e sua mulher **MIRIAN DE PROENÇA**, portadora da cédula de identidade-RG. nº 4.756.520-SSP/SP., professora, ambos brasileiros, inscritos em comum no CPF/MF. sob o nº 417.213.068-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Pilar do Sul, à Rua Abílio Batista, nº 249.

Registro aquisitivo: Transcrições nºs 21.482, 21.483 e 21.484, fls. 256/7 do livro nº 3.V., ambas de 03 de novembro de 1.971, matriculadas respectivamente sob os nºs 15.249, 15.250 e 15.251 - Livro nº 2 - Registro Geral - (Retificação de Área), em 30 de junho de 1.997 e posteriormente unificadas, surgindo a matrícula nº 15.252, conforme AV.1/15.252 - Livro nº 2 (Registro Geral), em 01.12.1997.

O Escrevente,

(Marcos Alves Monteiro).

Matrícula

- 15.657 -

Ficha

- 1 -

verso

R. 1/15.657, em 09 de Dezembro de 1.997.-

Título: VENDA E COMPRA.

Pela escritura de venda e compra, lavrada em 12 de setembro de 1.997, no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexo de Tabelionato da cidade de Pilar do Sul, desta comarca, às fls. 371 do livro nº 151, re-ratificada pela escritura lavrada em 1º de dezembro de 1.997, às fls. 142 do livro nº 154, no mesmo Serviço Notarial, os proprietários (M-15.657), transmitiram ao Sr. **AILTON JOSÉ BRAGA DOMINGUES**, portador da cédula de identidade-RG. nº 10.315.692-6-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob o nº 861.638.418-91, economista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **Fátima Aparecida Andrade Domingues**, portadora da cédula de identidade-RG. nº 12.519.634-9-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob o nº 001.071.418-92, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital, à Rua Edson, nº 1.070, aptº 81, pela importância de R\$-12.000,00 (doze mil reais), o imóvel constante da presente matrícula. - Valor venal: R\$-11.380,20.

Registrado por:

(Marcos Alves Monteiro - Escrevente).-

Emls.R\$-203,51.S.Est.R\$-54,95.IPESP.R\$-40,70.TotalR\$-299,16.

AV.2/15.657, em 23 de agosto de 2019.

PENHORA

Procede-se a presente nos termos da certidão para averbação de penhora, expedido por meio eletrônico, conforme disposto artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida em 19/08/2019, pela Escrivã Diretora, Renata Monteiro Gomes, da Vara do Trabalho da comarca de Piedade-SP, extraída da Execução Trabalhista (número de ordem: 10309-08.2017.5.15.0078), tendo como exequente: 1) Elias Gonçalves, inscrito no CPF/MF sob o n. 046.870.779-43; 2) Jonas Filipe de Paula Silva, inscrita no CPF/MF sob o n. 382.083.328-52; e, 3) Adilson Ribeiro da Silva, inscrito no CPF/MF sob o n. 276.302.588-95, e, como executado 1) Ailton & Elaine Braga Arabians Agropecuária Ltda, inscrito no CNPJ/MF sob n. 00.203.923/0001-40; **2) AILTON JOSÉ BRAGA DOMINGUES (R.1), inscrito no CPF/MF sob o n. 861.638.418-91; e, 3) Elaine da Costa Rodrigues Braga Domingues, inscrito no CPF/MF sob o n. 073.387.698-69, foi determinada a penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula,** titulado pelos exequentes, para cobrança do valor de R\$ 214.945,61 (duzentos e catorze mil, quarenta e cinco reais e sessenta e um centavos), ficando o bem penhorado e depositado nas mãos do executado Ailton José Braga Domingues. Selo Digital: 1202873E100000000870719Q. (Prenotação/Microfilme n. 103869-19.08.2019/5402).

Averbado por:

(Rafael Rodrigues Shibata - Escrevente Substituto).

AV.3/15.657, em 26 de dezembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente averbação nos termos do protocolo eletrônico de indisponibilidade n. 202312.1511.03088571-IA-609, expedido aos 15 de dezembro de 2023, pelo TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG, nos autos do Proc. n. 00103117520175150078, promovida pela VARA DO TRABALHO DE PIEDADE contra AILTON JOSÉ BRAGA DOMINGUES (R.1), para constar que, foi decretada a indisponibilidade de bens do proprietário Ailton José Braga Domingues (R.1) constante da presente matrícula. Selo Digital: 1202873E10000000067414281. (Prenotação/Microfilme n.110399-18.12.2023/6460).

O Oficial Substituto,

(Rafael Rodrigues Shibata).

AV.4/15.657, em 04 de abril de 2024.

PENHORA

Procede-se a presente averbação nos termos da certidão para averbação de penhora, expedido por meio eletrônico, conforme disposto artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida em 26/03/2024, pela Escrivã Diretora, Eliana Faustino Farias, da Vara Central de Mandatos, do Foro e Comarca de Sorocaba-SP, extraída da Execução Fiscal (número de ordem: 0010311-75.2017.5.15.0078), tendo como exequente Claudiceia Aparecida Pereira Vieira, inscrita no CPF/MF sob o n. 110.494.758-79, e, como

Matrícula

Ficha

-15.657 -

-02 -

Piedade, 04 de Abril de 2024

executado **AILTON JOSÉ BRAGA DOMINGUES** (R.1), inscrito no CPF/MF sob n. 861.638.418-91; foi determinada a penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, para cobrança do valor de R\$ 51.417,68 (cinquenta e um mil, quatrocentos e dezessete reais e sessenta e oito centavos), ficando o bem penhorado e depositado nas mãos do executado Ailton José Braga Domingues. Selo Digital: 1202873E1000000007115024D. (Prenotação/Microfilme n. 110836-26.03.2024/6527).

Averbado por:

(Celine/Alka Yoshiura – Escrevente Substituta).

Beneficiário de Justiça Gratuita

AV.5/15.657, em 15 de julho de 2024.

PENHORA

Procede-se a presente averbação nos termos da certidão para averbação de penhora, expedido por meio eletrônico, conforme disposto artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida em 03/07/2024, pelo Escrivão Diretor, Erasmo de Gois Vieira, da Vara Única, do Foro e Comarca de Pilar do Sul-SP, extraída da Execução Fiscal (número de ordem: 0001019-82.2014.8.26.0444), tendo como exequente Comissão de Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 29.507.878/0001-08, e como executado **AILTON JOSÉ BRAGA DOMINGUES** (R.1), inscrito no CPF/MF sob n. 861.638.418-91; foi determinada a penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, para cobrança do valor de R\$ 1.038.825,59 (um milhão, trinta e oito mil e oitocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e nove centavos), ficando o bem penhorado e depositado nas mãos do executado Ailton José Braga Domingues. Selo Digital: 1202873E1000000007458824D. (Prenotação/Microfilme n. M1344-04.07.2024/6593).

Averbado por:

(Luan Alvarenga da Silva – Escrevente Substituto).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONF

CNS - 12.028-7