

Matrícula

- 15.657 -

Ficha

- 1 -

Piedade, 09 de Dezembro de 1997

Imóvel: O terreno rural com a área de 118.802,64 m<sup>2</sup> ou 4,91 alqueires paulistas ou ainda 11,88 hectares, denominado "Haras Carol", situado no Bairro do Pinhal, município de Pilar do Sul, desta comarca de Piedade, com as seguintes divisas, rumos e confrontações: A referida gleba, delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 25; do vértice 25 ao 33 segue por cerca de arame a 6,50 metros do eixo da estrada municipal PLS-451; do vértice 25 ao 26 no azimute de 89°52'57" e na distância de 36,217 metros; do 26 ao 27 no azimute de 113°16'34" e na distância de 10,419 metros; do 28 ao 29 no azimute de 126°12'31" e na distância de 50,072 metros; do 29 ao 30 no azimute de 137°53'45" e na distância de 14,935 metros; do 30 ao 31 no azimute de 153°02'25" e na distância de 20,070 metros; do 31 ao 32 no azimute de 163°53'25" e na distância de 14,782 metros; do 32 ao 33 no azimute de 177°58'34" e na distância de 182,310 metros, confrontando por estrada municipal PLS-451; do vértice 33 ao 48 deflete à direita e segue por uma cerca de arame margeando uma faixa de servidão; do vértice 33 ao 34 no azimute de 182°01'22" e na distância de 7,737 metros; do 34 ao 35 no azimute de 214°25'30" e na distância de 62,599 metros; do 35 ao 36 no azimute de 209°59'29" e na distância de 40,970 metros; do 36 ao 37 no azimute de 216°07'15" e na distância de 56,617 metros; do 37 ao 38 no azimute de 216°53'11" e na distância de 7,358 metros; do 38 ao 39 no azimute de 244°30'16" e na distância de 26,993 metros; do 39 ao 40 no azimute de 246°57'52" e na distância de 9,123 metros; do 40 ao 41 no azimute de 250°35'01" e na distância de 8,342 metros; do 41 ao 42 no azimute de 246°34'44" e na distância de 28,436 metros; do 42 ao 43 no azimute de 249°31'32" e na distância de 15,234 metros; do 43 ao 44 no azimute de 264°01'23" e na distância de 25,258 metros; do 44 ao 45 no azimute de 269°43'41" e na distância de 27,938 metros; do 45 ao 46 no azimute de 264°19'02" e na distância de 10,383 metros; do 46 ao 47 deflete à direita e segue por cerca de arame no azimute de 355°41'27" e na distância de 27,500 metros, confrontando com Mário Waki, Américo Waki e Célia Okamura; do vértice 47 ao 48 deflete à esquerda e sobe por água dos Tavares, no azimute de 256°57'01" e na distância de 25,414 metros, confrontando com Mário Waki, Américo Waki e Célia Okamura; do vértice 48 ao 25 deflete à direita e segue por cerca de arame; do vértice 48 ao 106 no azimute de 352°29'51" e na distância de 236,677 metros; do 105 ao 25 no azimute de 36°21'54" e na distância de 316,485 metros, confrontando com Antonio Batista de Proença e José Batista de Proença, até onde iniciou-se".

Inscrição cadastral perante o INCRA, sob o n<sup>º</sup> 63.050.006.211-1, com a área total de 146,4 ha. - módulo rural: 29,4 ha. - n<sup>º</sup> módulos rurais: 4,46 ha. - módulo fiscal: 16 ha. - n<sup>º</sup> módulos fiscais: 9,15 metros - f.m.p.: 3,0 ha. -

Proprietários: ANTONIO BATISTA DE PROENÇA, portador da cédula de identidade-RG, n<sup>º</sup> 13.815.590-SSP/SP, inscrito no CPF/MF, sob o n<sup>º</sup> 166.312.508-20, agricultor e sua mulher MATHILDE DE PAULA ROSA, portadora da cédula de identidade-RG, n<sup>º</sup> 20.836.288-SSP/SP., inscrita no CPF/MF, sob o n<sup>º</sup> 072.814.568-59, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal n<sup>º</sup> 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Pilar do Sul, à Rua Abílio Batista, n<sup>º</sup> 249, e, JOSE BATISTA DE PROENÇA, portador da cédula de identidade-RG, n<sup>º</sup> 3.527.537-SSP/SP., inscrito no CPF/MF, sob o n<sup>º</sup> 417.213.068-20, agricultor e sua mulher MIRIAN DE PROENÇA, portadora da cédula de identidade-RG, n<sup>º</sup> 4.756.520-SSP/SP., professora, ambos brasileiros, inscritos em comum no CPF/MF, sob o n<sup>º</sup> 417.213.068-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal n<sup>º</sup> 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Pilar do Sul, à Rua Abílio Batista, n<sup>º</sup> 249.

Registro aquisitivo: Transcrições n<sup>º</sup>s 21.482, 21.483 e 21.484, fls. 256/7 do livro n<sup>º</sup> 3.V., ambas de 03 de novembro de 1.971, matriculadas respectivamente sob os n<sup>º</sup>s 15.249, 15.250 e 15.251 - Livro n<sup>º</sup> 2 - Registro Geral - (Retificação de Área), em 30 de junho de 1.997 e posteriormente unificadas, surgindo a matrícula n<sup>º</sup> 15.252, conforme AV.1/15.252 - Livro n<sup>º</sup> 2 (Registro Geral), em 01.12.1997.

O Escrevente,

(Marcos Alves Monteiro).

continua no verso

R. 1/15.657, em 09 de Dezembro de 1.997.-

Título: VENDA E COMPRA.

Pela escritura de venda e compra, lavrada em 12 de setembro de 1.997, no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexo de Tabelionato da cidade de Pilar do Sul, desta comarca, às fls. 371 do livro nº 151, re-ratificada pela escritura lavrada em 1º de dezembro de 1.997, às fls. 142 do livro nº 154, no mesmo Serviço Notarial, os proprietários (M-15.657), transmitiram ao Sr. **AILTON JOSÉ BRAGA DOMINGUES**, portador da cédula de identidade RG. nº 10.315.692-6-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob o nº 861.638.418-91, economista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **Fátima Aparecida Andrade Domingues**, portadora da cédula de identidade-RG. nº 12.519.634-9-SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob o nº 001.071.418-92, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital, à Rua Edson, nº 1.070, aptº 81, pela importância de R\$-12.000,00 (doze mil reais), o imóvel constante da presente matrícula. Valor venal: R\$-11.380,20.

Registrado por:

(Marcos Alves Monteiro - Escrevente)

Emls.R\$-203,51.S.Est.R\$-54,95.IPESP.R\$-40,70 Total R\$-299,16.

AV.2/15.657, em 23 de agosto de 2019.

**PENHORA**  
Procede-se a presente nos termos da certidão para averbação de penhora, expedido por meio eletrônico, conforme disposto artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida em 19/08/2019, pela Escrivã Diretora, Renata Monteiro Gomes, da Vara do Trabalho da comarca de Piedade-SP extraída da Execução Trabalhista (número de ordem: 10309-08.2017.5.15.0078), tendo como exequente: 1) Elias Gonçalves, inscrito no CPF/MF sob o n. 046.870.779-43; 2) Jonas Filipe de Paula Silva, inscrita no CPF/MF sob o n. 382.083.328-52; e, 3) Adilson Ribeiro da Silva, inscrito, inscrito no CPF/MF sob o n. 276.302.588-95, e, como executado 1) Ailton & Elaine Braga Arabeans Agropecuária Ltda, inscrito no CNPJ/MF sob n. 00.203.923/0001-40; 2) **AILTON JOSÉ BRAGA DOMINGUES** (R.1), inscrito no CPF/MF sob o n. 861.638.418-91; e, 3) Elaine da Costa Rodrigues Braga Domingues, inscrito no CPF/MF sob o n. 073.387.698-69, foi determinada a penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, titulado pelos exequentes, para cobrança do valor de R\$ 214.045,61 (duzentos e catorze mil, quarenta e cinco reais e sessenta e um centavos), ficando o bem penhorado e depositado nas mãos do executado Ailton José Braga Domingues. Selo Digital: 1202873E100000000870719Q. (Prenotação/Microfilme n. 103869-19.08.2019/5402).

Averbado por:

(Rafael Rodrigues Shibata - Escrevente Substituto).

AV.3/15.657, em 26 de dezembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Procede-se a presente averbação nos termos do protocolo eletrônico de indisponibilidade n. 202312.1511.03088571-IA-609, expedido aos 15 de dezembro de 2023, pelo TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, nos autos do Proc. n. 00103117520175150078, promovida pela VARA DO TRABALHO DE PIEDADE contra **AILTON JOSÉ BRAGA DOMINGUES** (R.1), para constar que, foi decretada a indisponibilidade de bens do proprietário **Ailton José Braga Domingues** (R.1) constante da presente matrícula. Selo Digital: 1202873E10000000067414281. (Prenotação/Microfilme n.110399-18.12.2023/6460).

O Oficial Substituto,

(Rafael Rodrigues Shibata).

AV.4/15.657, em 04 de abril de 2024.

PENHORA

Procede-se a presente averbação nos termos da certidão para averbação de penhora, expedido por meio eletrônico, conforme disposto artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida em 26/03/2024, pela Escrivã Diretora, Eliana Faustino Farias, da Vara Central de Mandatos, do Foro e Comarca de Sorocaba-SP, extraída da Execução Fiscal (número de ordem: 0010311-75.2017.5.15.0078), tendo como exequente Claudiceia Aparecida Pereira Vieira, inscrita no CPF/MF sob o n. 110.494.758-79, e, como

Matrícula

-15.657 -

Ficha

02 -

Piedade, 04 de Abril de 2024

executado **AILTON JOSÉ BRAGA DOMINGUES** (R.1), inscrito no CPF/MF sob n. 861.638.418-91; foi determinada a penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, para cobrança do valor de R\$ 51.417,68 (cinquenta e um mil, quatrocentos e dezessete reais e sessenta e oito centavos), ficando o bem penhorado e depositado nas mãos do executado Ailton José Braga Domingues. Selo Digital: 1202873E1000000007115024D. (Prenotação/Microfilme n. 110836-26.03.2024/6527).

Averbado por:

(Celine Aika Yoshiura – Escrevente Substituta).

Beneficiário de Justiça Gratuíta

AV.5/15.657, em 15 de julho de 2024.

PENHORA

Procede-se a presente averbação nos termos da certidão para averbação de penhora, expedido por meio eletrônico, conforme disposto artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida em 03/07/2024, pelo Escrivão Diretor, Erasmo de Gois Vieira, da Vara Única, do Foro e Comarca de Pilar do Sul-SP, extraída da Execução Fiscal (número de ordem: 0001019-82.2014.8.26.0444), tendo como exequente Comissão de Valores Mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 29.507.878/0001-08, e, como executado **AILTON JOSÉ BRAGA DOMINGUES** (R.1), inscrito no CPF/MF sob n. 861.638.418-91; foi determinada a penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, para cobrança do valor de R\$ 1.038.825,59 (um milhão, trinta e oito mil e oitocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e nove centavos), ficando o bem penhorado e depositado nas mãos do executado Ailton José Braga Domingues. Selo Digital: 1202873E1000000007458824J. (Prenotação/Microfilme n. M1344-09.07.2024/6593).

Averbado por:

(Luan Alvarenga da Silva – Escrevente Substituto).

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICO  
VALOR: R\$ 22,52