



MATRÍCULA Nº 67033

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

67033

Data

20 de abril de 1.998.-

FLS.

1

Oficial

Manoel Gomes

IMÓVEL

Nº CADASTRO 07.0102.0407.003-5 - da Prefeitura Municipal de Americana. Apartamento nº.103, situado no 1º andar ou 3º pavimento do "Condomínio Solar de Diamantina", em construção à Rua Parati, nº.875, no loteamento "Colina de Werner Plaas IV", em Americana, contendo hall de entrada, sala de jantar, sala de estar com terraço, três (3) dormitórios, sendo - um suíte com terraço, cozinha, banheiro social e área de serviço, e as seguintes áreas: útil ou privativa de 97,0100 m2, comum de 42,8546 m2, - e área de garagem de 12,50 m2, totalizando 152,3646 m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 4,2275%, equivalente à 43,3822 m2, cujo terreno é designado como Lote nº.19-A, da quadra "I", medindo 23,13 metros de frente para a Avenida Nossa Senhora de Fátima; 19,79 metros - em curva de esquina, formada pela avenida Nossa Senhora de Fátima e Rua Parati; 27,67 metros de um lado, confrontando com a Rua Parati; 21,35 - (continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO BASE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., estabelecida em Americana, à Rua Marechal Deodoro, nº.100, inscrita no CGC/MF sob nº.51 407.245/0001-79. (Registro Anterior: R. 1/M.35.912 de 28/10/1985 de Americana). Americana, 20 de abril de 1.998. A escrevente autorizada, *Manoel Gomes* Of. Substa; *Manoel Gomes*
R. 1 - Nos termos da escritura pública de 12/12/1997 (livro 327, fls.10) prenotada e microfilmada sob nº.126.708, e escrituras públicas de Re-Ratificação de 22/01/1998 (livro 329, fls.039) e de 09/03/1998 (livro 333 fls.036/040), todas do 1º Serviço Notarial local, e apresentação da Certidão Negativa de Débito sob nº.429685, Série H, expedida em 02/12/1997 pela agência local do INSS, prenotadas e microfilmadas anteriormente - sob nº.126.706, e da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições - Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº.É-1.1 73.068 emitida em 08/10/1997 pela agência da Receita Federal local, microfilmada anteriormente sob nº.124.852, a proprietária Base - Empre- (continua no verso)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL 35.912/A.103

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

67033

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

metros do outro lado, confrontando com parte do lote nº.10, e finalmente 32,875 metros na linha dos fundos, confrontando com o lote nº.18, compreendendo uma área de 1.026,20 metros quadrados. Ao apartamento está vinculada a vaga de garagem sob nº. 21, situada no térreo.

Av.2 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que, em virtude de haver sido averbada a construção do Condomínio Solar de Diamantina e Instituído e Especificado o respectivo condomínio (Av.3 e R.5/35.912), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 67.033, referindo-se ao apartamento nº 103, já concluído. Americana, 12 de agosto de 1.998. A esc. aut., Wilson Teunishi Saubh Hirama.

A escrituração deste campo continua a fls. 03 sob a forma de ficha corada, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

AQUISIÇÕES

dimentos Imobiliários Ltda., retro qualificada, vendeu a SILVANIA BAPTISTA MARIANO, portadora do RG/SP nº.14.284.860-8 e do CID nº.027.648.258-11, brasileira, separada judicialmente, secretária administrativa, residente e domiciliada em Americana, à Rua Parati, nº.875, apto.103, a fração ideal de terreno cabente ao apartamento objeto desta, pelo valor de R\$ 0,01. Americana, 20 de abril de 1.998. A escrevente autorizada,//////

María José Ammann
R.3/67.033 - Nos termos do Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Divisão de Condomínio de 18/12/1997, prenotado e microfilmado sob nº128.764, a unidade autônoma desta matrícula foi atribuída a SILVANIA BAPTISTA MARIANO, acima qualificada, pelo valor de R\$5.827,18. Americana, 12 de agosto de 1.998. A esc. aut., Wilson Teunishi Saubh Hirama.

R.4/ 67.033 - Nos termos da escritura pública de **PERMUTA**, datada de 14.07.2005, do 2º Tabelião local (livro 705, fls. 089), prenotada sob (cont. na folha número 2)

ÔNUS

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA Nº 67033

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

67033

Folha Nº **Dois** **AQUISIÇÕES**

Oficial

[Handwritten Signature]

AQUISIÇÕES

(continuação de fls.01 - verso M.67.033)

nº 184.129 em 20.07.2005, a proprietária Silvânia Baptista Mariano, já qualificada, **transmitiu a:** 1) **ADMILSON RODRIGUES DOS SANTOS**, analista de sistemas, RG/SSP/SC nº 1.792.759, CPF/MF nº 694.194.859-00; e, 2) **ROSELI PEREIRA DA SILVA**, do lar, RG/SSP/PR nº 4.908.811-6, CPF/ME nº 689.467.169-91, ambos brasileiros, maiores, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Parati nº 875, Bairro Werner Plaas, ap. 103, em Americana-SP, **o imóvel objeto desta matrícula** pelo valor de R\$55.000,00. Americana, 28 de julho de 2005. O escrevente autorizado, Admilson Rodrigues dos Santos.

R.5/ 67.033 - Nos termos da escritura pública de 18.04.2007, do 2º Tabelião local (livro 818, fls.353/356), prenotada sob nº.202.239 em 29.08.2007, os proprietários Admilson Rodrigues dos Santos; e, Roseli Pereira da Silva, qualificados no R.4, **venderam a SEBASTIÃO LIMA COSTA**, brasileiro, viúvo desde 1995, eletricitista, RG/SP nº.3.892.549, CPF nº.492.702.818-68, residente e domiciliado na Avenida Dr. Antonio Define, nº.948, Centro, em Penápolis-SP, **o imóvel objeto desta matrícula** pelo preço de R\$60.000,00. Americana, 03 de setembro de 2007. O escrevente autorizado, Marcelo Rodrigo Mendes.

A escrituração deste campo continua a fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 21,51

Visualização em
 em www.regis.org.br

Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
 OFICIAL

MATRÍCULA Nº

67033

Verso folha Nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

67.033

MATRÍCULA Nº

Marcelo Squassoni Gomes
Responsável pelo Expediente

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA Nº

67.033

Data

13 de dezembro de 2010

FLS

03

Oficial

Americana, 13 de dezembro de 2010.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

O Responsável pelo Expediente, Marcelo Squassoni Gomes (Marcelo Squassoni Gomes).

R.07 / 67.033 / VENDA E COMPRA

Americana, 13 de dezembro de 2010.

Nos termos da escritura pública de 17/06/2008, do 2º Tabelião local (livro 905, fls.171/175), acompanhada do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$980,00, prenotados sob nº **237.694** em 07/12/2010, o proprietário Sebastião Lima Costa, qualificado no R.5, aposentado, residente e domiciliado em Americana-SP, na Rua Parati, nº 875, at. 103, Werner Plaas, **vendeu a: 1) VANESSA FAGIONATO VICENTIN**, psicóloga, RG/SP nº 19.624.780, CPF nº 171.512.848-61, casada no regime da separação total de bens, aos 20/04/2000, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 2º Tabelião local, no Livro 393, fls. 373, em 16/03/2000, devidamente registrada sob nº 4.149, no Livro 3-J, nesta Serventia, em 18/05/2000, com WAGNER LELIS VICENTIN, gerente financeiro, RG/SP nº 9.616.112, CPF nº 869.317.768-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Americana-SP, na Rua Benvenuto Cellini, nº 14, Parque Residencial Nardini; e **2) ZANCOPE MÓVEIS LTDA. ME**, estabelecida em Americana-SP, com sede na Rua Dr. Candido Cruz, nº 271/275/277, Vila Rehder, inscrita no CNPJ/MF nº 07.600.715/0001-24, com seu contrato social de constituição, datado de 15/08/2005, devidamente registrado e arquivado na JUCESP, sob nº 35.220.130.069, em sessão de 30/08/2005, o imóvel desta matrícula (havido pelo R.5) pelo preço de R\$98.000,00.

A escrevente autorizada, Solange Cristina Bertuolo Bertella (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV. 08 / 67.033

(Prenotação nº 314.812 de 14/03/2017)

Americana, 28 de março de 2017.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL DE PROPRIETÁRIA. Procede-se a esta averbação para constar que a empresa proprietária Zancopé Móveis Ltda - ME, já qualificada, em função do reenquadramento como "Empresa de Pequeno Porte - EPP", passou a denominar-se **ZANCOPE MÓVEIS LTDA - EPP**; e que, posteriormente, teve sua denominação social alterada para **ZANCOPE MÓVEIS EIRELI - EPP**, em razão de transformação de sociedade limitada em empresa individual de responsabilidade limitada, conforme cópia autenticada da declaração de reenquadramento de ME para EPP, datada de 08/07/2013, devidamente registrada na JUCESP, sob nº 807.395/13-4 em 18/04/2013; e, cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração por Transformação de Sociedade Limitada em Eireli, datado de 16/07/2013, devidamente registrado na JUCESP sob nº 269.177/13-9, em 16/08/2013, averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº 09, nesta matrícula.

O escrevente autorizado, Adilson Cesar Basso (Adilson Cesar Basso).

R. 09 / 67.033 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 314.812 de 14/03/2017)

continua no verso

MATRÍCULA Nº 67.033

FLS. 03 VERSO



Americana, 28 de março de 2017.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 03/03/2017, do 1º Tabelião local (livro nº.884, fls.307/311 - constando apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº B2E7.D9DB.4891.33FO, emitida em 03/01/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil), acompanhada do comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$2.545,64, ZANCOPE MÓVEIS EIRELI - EPP, já qualificada, com sede na Rua Salvador Orlando, nº 137, Vila Dainese, em Americana-SP, **vendeu uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel, pelo preço de R\$31.000,00, a:**
1) GABRIELA FAGIONATTO ZANCOPE, brasileira, empresária, solteira, maior, RG/SSP/SP nº 45.302.179-7, CPF/MF nº 370.057.218-29, residente e domiciliada na Rua Isa Pires Eustachio Kfoury, nº 481, Jardim Villagio II, nesta cidade; e, **2) VÍCTOR HUGO FAGIONATTO ZANCOPE**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, emancipado, RG/SSP/SP nº 39.331.334-7, CPF/MF nº 370.057.208-57, residente e domiciliado na Rua Isa Pires Eustachio Kfoury, nº 481, Jardim Villagio II, nesta cidade.

O escrevente autorizado, Adilson Cesar Basso (Adilson Cesar Basso).

AV. 10 / 67.033
(Prenotação nº 324.004 de 13/12/2017)

Americana, 26 de dezembro de 2017.

AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que foi distribuída no dia 20/10/2017 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo nº 11012194-65.2017.8.26.0019, à 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Americana-SP, em que são partes: **Itaú Unibanco S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, exequente; e, **Gabriela Fagionatto Zancoppe**, CPF nº 370.057.218-29; **Adolpho Travensolo Zancoppe**, CPF nº 115.163.668-16; e, **A.Z Moveis Ltda**, CNPJ nº 12.820.909/0001-75, executados, cujo valor da causa é R\$291.767,36, conforme requerimento datado de 01/11/2017, e, Certidão expedida em 23/10/2017, pelo Juízo de Direito da referida Vara acima mencionada

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 11 / 67.033

Americana, 08 de janeiro de 2018.

AVERBAÇÃO EX-OFFÍCIO. Procedo a esta averbação, conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº.6.015/73, a fim de constar que o número correto do processo, mencionado na Av.10, desta matrícula, é "1012194-65.2017.8.26.0019", e não como constou, conforme se verifica pela certidão microfilmada sob nº 324.004 em 26/12/2017, nesta Serventia, que deu origem a citada averbação.

O Escrevente Substituto, Mario Cesar Bueno (Mario Cesar Bueno).

AV. 12 / 67.033 / ARRESTO
(Prenotação nº 330.783 de 29/06/2018)

Americana, 23 de julho de 2018.

Conforme Certidão de Arresto enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Arresto Online), pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, emitida em 29/06/2018, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 1012194-65.2017.8.26.0019), em que o exequente **Itaú Unibanco S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, move em face dos executados **A.Z. Moveis Ltda - EPP**, CNPJ nº 12.820.909/0001-75, **Adolpho Travensolo Zancoppe**, CPF nº

continua na ficha nº 04

PARA SAIR DO VALOR: R\$ 21,51
 NÃO VALE CONSULTAR
 VALOR: R\$ 21,51
 ESTADO DE SÃO PAULO
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE AMERICANA
 Livro 2 - Registro Geral
 Responsável pelo Expediente



MATRÍCULA Nº 67.033

MATRÍCULA Nº

67.033

Data

23 de julho de 2018

FLS

04

Oficial

115.163.668-16, e **Gabriela Fagionato Zancope**, CPF nº 370.057.218-29, uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel, pertencente à executada Gabriela Fagionato Zancope, foi arrestada tendo como depositária Gabriela Fagionato Zancope. (Valor da dívida R\$291.767,36). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 13 / 67.033 / PENHORA
(Prenotação nº 331.726 de 25/07/2018)

Americana, 02 de agosto de 2018.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Americana-SP, emitida em 30/07/2018, nos autos da ação de Execução Trabalhista (processo nº. 0010852-30.2017.5.15.0007), em que o exequente **Jamerson Constantino Silva**, CPF nº. 434.495.548-08, move em face da executada **Gabriela Fagionato Zancope**, CPF nº. 370.057.218-29, o imóvel foi penhorado. Consta na referida certidão o seguinte: Percentual penhorado (%): 100,00 - Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc):% 25,00 - Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado - Data da decisão: 10/07/2018 - Folhas: OS n.º 01/2016 - Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: GABRIELA FAGIONATTO ZANCOPE - O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim - Nome da depositária: Gabriela Fagionato Zancope. Consta ainda que houve determinação de dispensa do depósito - Data da decisão: 10/07/2018 - Folhas: ofício. (Valor da dívida R\$25.000,00). (penhora sobre 01 imóvel).

A escrevente autorizada _____ (Luiza Maria Marchi).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização autorizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Código CNS: 11990-9
Carlos Roberto Burti
Oficial Delegado
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

