



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

ASSESSORIA DE EXECUÇÃO II DE CAMPINAS

PROCESSO: 0013086-96.2015.5.15.0122

AUTOR: DANIELLA FRATE MACHADO

RÉU: NM CARDANS INDUSTRIA DE PECAS AUTOMOTIVAS
LTDA E OUTROS (4)

MANDADO DE AVALIAÇÃO

DESTINATÁRIO:

JOSE ROBERTO MAZZIERO

Endereço: AVENIDA FRANCISCO ELISIARIO, 259,
BONFIM, CAMPINAS/SP - CEP: 13070-733.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e três dias do mês de janeiro de 2024, na AVENIDA FRANCISCO ELISIARIO, 259, BONFIM, CAMPINAS/SP - CEP: 13070-733, bem imóvel de matrícula 85.364 do 2º CRI de Campinas de propriedade do(a) executado(a) José Roberto Maziero, eu, oficial de justiça avaliador federal abaixo identificado, em cumprimento ao mandado em referência, passado em favor DANIELLA FRATE MACHADO, exequente, contra NM CARDANS INDUSTRIA DE PECAS AUTOMOTIVAS LTDA E OUTROS (4), executados, para pagamento da importância de R\$326.271,60, atualizado para 11/047/2023, procedi à avaliação, do seguinte bem:

 <p>MATRÍCULA 85364</p>	<p>Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis</p>	<p>2.º Cartório de Registro de Imóveis CAMPINAS - SP</p>
<p><i>Bel. João Luiz Teixeira de Camargo</i> Sorventuário LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL</p>		
<p>IMÓVEL: PRÉDIO COMERCIAL, seu terreno e quintal, situado, à RUA FRANCISCO ELISIÁRIO nº 259, neste município e Comarca de Campinas, 2ª. Circunscrição Imobiliária, medindo inclusive a parte construída: 10,00m de frente para a citada rua, igual medida nos fundos para o lote 17, por 27,78ms de um lado para o lote 4 e 27,47ms de outro lado para o prédio 249, com um área de 276,25ms². PROPRIETÁRIO: OFICINA MECANICA IRMAOS MAZZIERO LTDA., com sede em Campinas. TÍTULO AQUISITIVO. Livro 3-7, Fls. 126, transcrição nº 41.811 em data de 09/01/1988, deste Cartório. Campinas, 22 MAI 1996</p> <p><i>Bel. Vitor José Pavani</i> Escrivente</p>		

Código cartográfico 3414.24.87.0197.01001 – área do terreno 276,25 – área construída 199,80.

AVALIAÇÃO: Avalio a totalidade do bem imóvel penhorado, em R\$450.000,00 – quatrocentos e cinquenta mil reais, conforme pesquisa realizada junto ao mercado imobiliário da região.

Luís Carlos de Santana
Oficial de Justiça Avaliador Federal

