

CNM nº: 123851.2.0085364-27

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 44426b8a-3ea6-42f0-b0f5-79fd3dbf386f

DIGITALIZADA

MATRÍCULA

85364


FOLHA

1

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SPBel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO COMERCIAL, seu terreno e quintal, situado, à RUA FRANCISCO ELISIÁRIO nº 259, neste município e Comarca de Campinas, 2ª. Circunscrição Imobiliária, medindo inclusive a parte construída: 10,00m de frente para a citada rua, igual medida nos fundos para o lote 17, por 27,78ms de um lado para o lote 4 e 27,47ms de outro lado para o prédio 249, com um área de 273,25ms². PROPRIETÁRIO: OFICINA MECANICA IRMAOS MAZZIERO LTDA., com sede em Campinas. TÍTULO AQUISITIVO. Livro 3-Z, Fls. 126, transcrição nº 41.811 em data de 09/01/1968, deste Cartório. Campinas, 22 MAI 1996


 BEL. VITOR JOSE PAVANI
 Escrevente

Av.01/85.364:- Nos termos de requerimento constante da escritura pública objeto do R.02, e de conformidade com a Av.05 da matrícula nº 8.997 deste cartório, verifica-se que por meio do instrumento particular de alteração de contrato social, de 24/06/1981, a proprietária OFICINA MECÂNICA IRMAOS MAZIERO LTDA, teve a sua denominação social alterada para **MAZIERO & CIA. LTDA.** Campinas, 10 AGO 2010 O Escrevente , Elias Alves da Silva.

R.02/85.364:- VENDA E COMPRA – Por escritura pública lavrada em 14 de outubro de 2009, no 3º Tabelião de Notas de Campinas/SP, Livro 508, páginas 119, a proprietária, **MAZIERO & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 45.993.045/0001-42, com sede nesta cidade, na avenida Francisco Elisiário, nº 259, Bonfim, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **JOSE ROBERTO MAZIERO**, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 6.759.422-SP, CPF nº 776.438-018-00, casado com **ROSANNE CHRISTINA BATTOCHIO MAZZIERO**, (brasileira, terapeuta ocupacional, portadora do RG nº 9.829.050-2-SSP/SP, CPF nº 025.024.168-41), pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrado no 7º tabelião de Notas local, livro 10, fls 69vº, registrado no 2º Registro de Imóveis local, sob nº 4.348, do livro 3-reg-aux, residentes e domiciliados em Valinhos /SP, na Alameda Mario de Oliveira Souza, nº 35, pelo valor de R\$112.757,00.

V. VERSOCertidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por MONYQUE DOS SANTOS - 19/08/2024 10:39 PROTOCOLO: PH000527146-85364

CNM nº: 123851.2.0085364-27

MATRÍCULA

85364

FICHA

01

VERSO

Campinas, 10 AGO 2010 O Escrevente  Elias Alves da Silva.

Prenotação nº 414.944 de 06/07/2023.

Av.03/85.364 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1477844), datada de 27/06/2023, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202306.2715.02779179-IA-250, para o Processo nº 00130869620155150122, em trâmite perante a Central de Mandados de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **JOSE ROBERTO MAZZIERO**, inscrito no CPF nº 776.438.018-00. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331MK000449100IV23Y.

Campinas, 12 de julho de 2023. O Substituto do Oficial  Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 429.785 de 07/08/2024.

Av.04/85.364 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis (ONR), com o número de protocolo de penhora online nº PH000527146, encaminhado aos 07/08/2024, pelo Escrivão/Diretor Univer Cristiano Nogueira da Silva, extraída do Processo nº 0013086-96.2015.5.15.0122 da ação de Execução Trabalhista, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, figurando como **exequente DANIELLA MACHADO MEDULE**, inscrita no CPF sob nº 278.116.238-89, e como **executados JOSE ROBERTO MAZZIERO**, inscrito no CPF nº 776.438.018-00; **NM CARDANS INDUSTRIA DE PECAS AUTOMOTIVAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 54.476.239/0001-61; **LUIZ LAURO OLOPS**, inscrito no CPF nº

(continua na ficha 02)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por MONYQUE DOS SANTOS - 19/08/2024 10:39 PROTOCOLO: PH000527146-85364

CNM nº: 123851.2.0085364-27

MATRÍCULA
85.364FICHA
02**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

290.167.118-72; AUTO POSTO SELMA LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 44.194.264/0001-07 e MAZIERO & CIA LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 45.993.045/0001-42, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 326.271,60, ficando nomeado como depositário Jose Roberto Mazziero. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, datada de 29/07/2024, folhas Id 6192f87. O presente ato é feito sem a cobrança dos emolumentos por as partes serem beneficiárias de assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 29/07/2024, folhas Id6192f87. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851321SP000565452MU24Z.

Campinas, 16 de agosto de 2024. O Substituto do Oficial
[Assinatura], Murilo Hákime Pimenta.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por MONYQUE DOS SANTOS - 19/08/2024 10:39 PROTOCOLO: PH000527146-85364

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS								
CERTIDÃO								
Prenotação nº 429785								
CERTIFICO que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação, ônus, registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória sobre o imóvel, além do que consta na presente matrícula.								
CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.								
Campinas, 16/08/2024 - 10:36:6								
Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial (Assinatura Digital)								
Oficial	Estado	S. Faz	Reg. Civil	Trib. Justiça	ISS	MP	S. Faz 2	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Selo digital nº 123851391DG000565451TL242 - Para consulta acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro								

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 44426b8a-3ea6-42f0-b0f5-79fd3dbf386f

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br


Esse documento foi assinado digitalmente por MONYQUE DOS SANTOS - 19/08/2024 10:39 PROTOCOLO: PH000527146-85364

