

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

ANO 1.982

NÚMERO DA MATRÍCULA **"19.107"**

DATA DA MATRÍCULA **25 de novembro de 1.982**

SITUAÇÃO DO IMÓVEL **Rua Seis, sob o nº 19, loteamento denominado "Jardim Europa", nesta cidade.**

Rua e número, se urbano, ou denominação, bairro e distrito ou município, se rural

IMÓVEL: UM LOTE de terreno sob o nº 19, da quadra nº 09, situado com frente para a Rua Seis, no loteamento denominado "Jardim Europa", nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 10,00 metros, num total de 300,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida Rua Seis; de um lado, ou seja, do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, com o lote nº 20, de outro lado, ou seja, do lado esquerdo de quem da Rua olha para o terreno com o lote nº 18 e nos fundos com o lote nº 43; sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra nº 09, dêle transmitente.

PROPRIETÁRIO: JARDIM EUROPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, CGC nº 51.315.489/0001-21, com sede nesta cidade, à Praça Raul Leme, nº 64, sala nº 09, Edifício Stella Maris.
TÍTULO ACQUISITIVO. Matrícula nº 10.737 neste registro. Bragança Paulista, 25 de novembro de 1.982. O Escrevente, [Assinatura]. O Oficial Interino, [Assinatura].

R.1/19.107 * Bragança Paulista, 25 de novembro de 1.982. Conforme escritura de 16 de junho de 1982, de notas do 2º Cartório local, Lº 395, fls. 61, protocolada sob o nº 35.679 neste registro, o proprietário Jardim Europa Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a LAURA PINTO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Lúcio Nicolatti, nº 375, Lagos de Santa Helena, RG nº 9.373.643-SP, CPF nº 824.210.218/04; pelo preço de CR\$600.000,00, constando do título que a adquirente se compromete a cumprir todas as determinações do loteamento, figurando como anuentes cedentes: Ricardo Lucas Bartolomei e sua mulher Efigênia Genebra Klink Bartolomei, CPF nº 539.537.208/30. O Escrevente, [Assinatura]. O Oficial Interino, [Assinatura].

AV.2/19.107 * Bragança Paulista, 25 de novembro de 1.982. No lote de terreno objeto desta matrícula - 1a, EFIGÊNIA GENEBRA KLINK BARTOLOMEI, fez construir UMA RESIDÊNCIA TERREBA, localizada à Alameda Alemanha, antiga Rua Seis, sob o nº 191, no loteamento denominado "Jardim Europa", nesta cidade. Tudo conforme requerimento firmado nesta cidade, aos 25 de novembro de 1.982, por Efigênia Genebra Klink Bartolomei, firma reconhecida, instruído com certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, habite-se fornecido pelo Centro de Saúde local e C.Q. do MPAS-IAPAS, agência nesta cidade, protocolados sob o nº 35.687 neste registro. O Escrevente, [Assinatura]. O Oficial Interino, [Assinatura].

R.3/19.107 - Bragança Paulista, 01 de dezembro de 1.982. Conforme escritura de 26 de novembro de 1.982, de notas do Cartório do distrito de Tuiuti, nesta comarca, Lº 31 fls. 37, protocolada sob nº 35.766, neste registro, Ricardo Lucas Bartolomei e sua mulher Efigênia Genebra Klink Bartolomei, brasileiros, casados pelo regime comum, antes da lei 6.515/77, ele do comércio, RG 3.707.750-SP, - ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Julieta Leme Siqueira, 98, CPF 539.537.208/30, transmitiram por venda o imóvel constante da av.2 supra, ou seja a casa residencial sita à Alameda 191, digo, Alameda Alemanha nº 191, a LAURA PINTO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Lúcio Nicolatti, 375, Lagos de Santa Helena, RG - 9.373.643-SP, CPF 824.210.218-04, pelo preço de CR\$500.000,00. O Escrevente, [Assinatura]. O Oficial Interino, [Assinatura].

R.4/19.107 - Bragança Paulista, 30 de dezembro de 1.982. Conforme escritura de 29 de novembro de 1.982, de notas do Cartório do distrito de Tuiuti, nesta comarca, Lº 31 fls. 38, protocolada sob nº 36.316, neste registro, a proprietária Laura Pinto de Oliveira, transmitiu por venda o imóvel - objeto desta matrícula a JOSÉ FERREIRA DE NORONHA, brasileiro, médico, casado pelo regime comum - com Maria Esther Ferreira de Noronha, RG 1.530.138-SP, e CPF 001.026.608-91, residentes e domiciliados à rua Rodrigo Cláudio, 237, Aptº 52, em São Paulo, Capital, pelo preço de CR\$5.000.000,00. O Escrevente, [Assinatura]. O Oficial Interino, [Assinatura].

SEGUIR NO VERSO

R.5 - 19.107 - Bragança Paulista, 20 de abril de 1.994. Conforme Formal de Partilha, datado de 11 de abril de 1.994, assinado pelo Me. Juiz de Direito Dr. WALTER BOTTO Cavalcanti da 2a. Vara, desta comarca, protocolado sob nº 92.700, neste registro, extraído dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de JOSÉ FERREIRA DE NORONHA (Proc. 432"93), do qual consta que na respectiva partilha judicial, homologada por sentença de 02 de fevereiro de 1.994, que transitou em julgado, o IMÓVEL objeto desta matrícula, no valor de CR\$271.224,88, foi partilhado: PARTE IDEAL A CADA UM, A SABER: a viúva meiora MARIA ESTHER FERREIRA DE NORONHA, brasileira, do lar, - CIC 158.437.552/50 e RG 1.530.130-SP, residente à Al. Alemanha, 191, nesta cidade, e ao herdeiro: RENATO FERREIRA DE NORONHA, industrial, RG 4.215.735-SP, CIC 570.152.798-00, casado pelo regime de comunhão de bens com ELIZABETH SEGALA FERREIRA DE NORONHA, antes da lei 6.515/77, desenhista, RG 5.563.310-9- SP - CIC 004.162.548-02, brasileiros, residentes à Rua Itagiba Santiago, 417, Vila Alexandria, São Paulo; sem condições. O Escrevente, Mauro Alves da Fonseca, (Celso Luis Teixeira Lugli) - O Oficial Maior, Mauro Alves da Fonseca, (Wilson Aparecido de Souza). O Oficial, Mauro Alves da Fonseca.

R.6 - 19.107 - Bragança Paulista, 21 de Agosto de 1.995. Conforme escritura de 29 de Abril de 1.994 de Notas do 2º Cartório Legal, Lº 661, fls 185, a proprietária Maria Esther Ferreira de Noronha, - viúva, transmitiu por Doação: PARTE IDEAL equivalente a 50%, no Imóvel objeto desta matrícula, ao co-proprietário RENATO FERREIRA DE NORONHA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com ELIZABETH SEGALA FERREIRA DE NORONHA (brasileira, desenhista, RG 5.563.310-9-SP e CPF 004.162.548-02), industrial, RG 4.215.735-SSP-SP e CPF 570.152.798-00 residente e domiciliado à Rua Itagiba Santiago, nº 417, Vila Alexandria, nº 417, na cidade de São Paulo, Capital, pelo preço de CR\$10.000.000,00. A presente doação é feita livre de qualquer cláusula ou condição, e da parte disponível dos bens da doadora, que são atualmente de valor superior a desta doação. Cadastro Municipal nº.4250551000902100000. O Escrevente Autorizado, Mauro Alves da Fonseca Junior (Mauro Alves da Fonseca Junior). - **MICROFILME Nº 97326**

AV.7/M - 19.107 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Bragança Paulista, 16 de abril de 2014. Faz-se a presente averbação, conforme elementos constantes em informação recebida por este Oficial, via internet nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 201404.0911.00027184-IA-920, divulgado pela Internet, através da Central de Indisponibilidade, cujo endereço eletrônico é www.indisponibilidade.org.br, datado de 10 de abril de 2014, protocolado nesta Serventia, sob número 206.339, em data de 10 de abril de 2014, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** do **IMÓVEL** objeto desta matrícula, quanto a pessoa de **RENATO FERREIRA DE NORONHA**, já qualificado, nos autos do processo número 2224003410995150093, da 2ª. Vara do Trabalho de Campinas, do TRT 15 - Tribunal Regional do Trabalho da cidade de Campinas, deste Estado de São Paulo. Nenhum valor é devido pela prática deste ato. Nenhum valor é devido pela prática deste ato. Juliana Sangi Gianotti Stelin, Escrevente Autorizada, a digitei. O Substituto do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno.

AV.8/M - 19.107 - PENHORA - Bragança Paulista, 10 de fevereiro de 2020. Conforme elementos constantes em certidão de penhora, datada de 31 de janeiro de 2020, encaminhada por meio eletrônico (Penhora Online PH000307232), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e CM de Piracicaba, Foro Central da Comarca de Campinas, deste Estado de São Paulo, protocolada sob número 261.841, em data de 03 de fevereiro de 2020, é esta para ficar constando que, O **IMÓVEL** aqui descrito, achase penhorado nos autos do processo de Execução Trabalhista número de ordem 01061003320025150012, em que figura como exequente, Janete Aparecida Silva Bueno - CPF/MF número 054.197.998-12, e como executado, o proprietário RENATO FERREIRA DE NORONHA, já qualificado, e outros identificados na r. ordem, garantindo o débito objeto da execução no valor de R\$171.614,67 (cento e setenta e um mil, seiscentos e catorze reais e sessenta e sete centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o proprietário e executado, Renato Ferreira de Noronha, já identificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Nada se deve pela prática deste ato, uma vez que referida ação tramita com os benefícios da assistência judiciária, data da decisão: 20 de março de 2003, folhas: 31. Eu, Juliana Sangi Gianotti Stelin, Escrevente Autorizada, a digitei. O Substituto Designado do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno. Selo digital número: 1203293E10000AV8M1910720Z

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br