

**Processo nº 0010774-75.2022.5.15.0099**

**Exequente: Neusa Ilda Soares Dias**

**Executados: Marlene Jobim Tavares**

### **AUTO DE AVALIAÇÃO**

Em 01/06/2023, procedi à avaliação do imóvel:

**Descrição do bem:** Um lote de terreno (lote n. 175 da quadra 15), situado no loteamento late Clube de Americana (antigo late Clube de Limeira), com frente para a Av. Um, com área superficial de 294 metros quadrados (Av. 3 e Av. 4 da matrícula) e um prédio residencial (sobre ele construído), com área superficial de 123,75 metros quadrados, sito à Av. Um, 467 do late Clube de Americana (Av. 5).

Fotos externas do imóvel realizadas no dia 17/05 às 15h20 (em anexo)

**Número da Matrícula:** 9.905 do 1. Cartório de Registro de Imóveis de Americana.

**Cadastro imobiliário:** 26.0055.0072.0000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

**Avaliação:** avalio o imóvel supra (terreno e área construída), pelo valor de mercado, em R\$ 600.000,00.

#### **Justificativa e critério de avaliação**

Procedi a avaliação após pesquisa de mercado do imóvel supra em imobiliárias locais.

**TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos Mil Reais).

E, para constar, lavrei o presente auto.

**PRISCILA DE CÁSSIA VIEIRA**

**Oficial de Justiça Avaliador Federal**

