

9905

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARMINTO COSTA
OFICIAL

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULOOperador Nacional
de Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 9905

Data

16 de junho de 1978.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO não consta. 26-0055-0072 da P.M. de Americana, Um terreno desmembrado de maior área, situado no lugar denominado "Enseada Azul", em Americana, medindo 12,00 metros de frente para um Caminho que dá acesso ao Iate Clube de Limeira; 12,00 metros nos fundos, - confrontando com Alfredo Facioli; 24,50 metros de ambos os lados, da - frente aos fundos, confrontando por um lado com Sebastião Monteiro, e' por Outro lado com um Caminho de Servidão do Iate Clube de Limeira; e' ainda, uma parte ideal correspondente à 1/400 (um quatrocentos avos) - da área de 83.268,00 metros quadrados, destinada ao Sistema de Recreação dos Associados, e seus melhoramentos, em regime de comunhão indivi sível, confrontando em sua totalidade, com a Represa da CEESP, Antonio Anhert, Aldo Pessagno, Onofre Boer, ou sucessores, e com a linha de - transmissão de energia elétrica que corta a propriedade.

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO IATE CLUBE DE LIMEIRA, sociedade civil registrada no Cartó rio do Registro de Pessoas Jurídicas da 1ª. Circunscrição da comarca - de Limeira, sob nº 165, 1ª A-L, inscrita no CGC/MF. sob número 51.486. 652/0001-19. (Título aquisitivo: Transcrição nº 12.431, da comarca de Americana). Americana, 16 de junho de 1978. A esc. Dan. Off. Publico. O Of. Maior, [assinatura].

R. 1/9.905 - Nos termos da escritura pública de 30/03/1978, do 1º Tabe lião de Limeira-SP (1ª 185, fls. 53v. - Consta a apresentação do Certi ficado de Quitação sob nº 007.245, expedido em 22/03/1978, pela agên- cia local do INPS), o Iate Clube de Limeira, acima qualificado, vendeu à IOLANDA MOLON, brasileira, desquitada, comerciante, RG/SP. 4.982.228 e Cis. 027.000188/34, residente em Americana, à Av. Campos Salles, nú- mero 1.184, o terreno desta, pelo preço de CR\$2.000,00. Americana, 16 de junho de 1978. A esc. Dan. Off. Publico. O Of. Maior, [assinatura].

(continua no verso)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matricula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº

9005

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

ARMINTO COSTA
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

Av.3/9.905 - Procede-se esta averbação para ficar constando que o terreno objeto desta matrícula, atualmente confronta pela frente com a Avenida Um (1), antigo Caminho de Servidão; nos fundos confronta com Fernando Augusto Coelho, antigamente com Alfredo Feccioli; de um lado confronta com Sebastião Monteiro e do outro lado com a Rua Cinco, antigo Caminho de Servidão, sendo que o referido terreno possui uma área superficial de 294,00 metros quadrados, nos termos do requerimento de 23/11/1984 e certidão expedida em 29/11/1984, pela Prefeitura Municipal de Americana, microfilmados sob nº53.515. Americana, 11 de dezembro de 1.984. O Escrevente, Luiz Fernando Silva. O Oficial Maior,

Av.4/9.905 - Procede-se esta averbação para ficar constando que o terreno objeto desta matrícula, está situado no loteamento Lote Clube de (continua na folha número dois)

AQUISIÇÕES

Av.2/9.905 - Procede-se esta averbação para ficar constando que o atual estado civil da proprietária Iolanda Molon, é o de DIVORCIADA, nos termos do requerimento de 04/12/1984 e fotocópia autenticada da certidão de casamento expedida em 27/11/1978, pelo Cartório de Registro Civil de Piracicaba, microfilmados sob nº53.514. Americana, 11 de dezembro de 1.984. O Escrevente, Luiz Fernando Silva. O Oficial Maior, -

R. 7/9.905 - Nos termos da escritura pública de 30/11/1984, do 2º Tabelião local (livro 168, fls.18), microfilmada sob nº53.516, e proprietária Iolanda Molon, portadora do RG/SP nº4.982.228 e CIC nº027.000.188-34, brasileira, de prendas domésticas, divorciada, residente e domiciliada em Americana, à Av. Campos Salles, nº1184, vendeu a IRINEU SALIONI FILHO, portador do RG/SP nº2.878.177 e CIC nº150.391.378-34, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado no regime de comunhão de bens em da (continua na folha número três)

ÔNUS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº 9905

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9905

Folha nº dois - IMÓVEL

Oficial

Luiz Carlos Keri

IMÓVEL

(continuação de fls. 1 verso, matrícula nº9.905)
Limeira e atualmente é designado como lote número 175, da quadra 15, -
nos termos do requerimento de 23/11/1984 e certidão expedida em 20 de
novembro de 1984, pela Prefeitura Municipal de Americana, microfilma-
da sob nº53.515. Americana, 11 de dezembro de 1.984. // O Escrevente,
Luiz Fernando Silva - O Oficial Maior, *Luiz Carlos Keri*.

Av. 5/9.905 - Procede-se esta averbação para ficar constando que a pro-
prietária Iolanda Molon, fez construir sobre o terreno objeto desta, -
um prédio residencial com área construída de 123,75 metros quadrados,
antigamente sem número e atualmente sob número 457, com frente para a
Avenida Um (1), esquina da Rua Cinco (5), nos termos do requerimento -
de 23/11/1984, certidão expedida em 29/11/1984, pela Prefeitura Municipi-
pal de Americana e habite-se expedido em 27/9/1976, pela mesma Prefei-
tura Municipal, microfilmada sob nº53.515. Americana, 11 de dezembro
de 1.984. O Escrevente, *Luiz Fernando Silva*. // // // // O Of. Maior,
Luiz Carlos Keri.

Av. 6/9.905 - Procede-se esta averbação para ficar constando que foi a-
presentada e microfilmada sob nº53.515, juntamente com o requerimento
do interessado, e Certidão Negativa de Débito nº0921, expedida em 22 -
de novembro de 1984, pela agência local do IAPAS, referente à constru-
ção averbada sob nº05, neste matrícula. Americana, 11 de dezembro de -
1.984. O Escrevente, *Luiz Fernando Silva*. // // // // O Of. Maior,
Luiz Carlos Keri.

A escuração deste campo continua à fls 1, sob a forma de ficha corrida, estando
extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

PARA AMPLIAR O CONTEÚDO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Documento gerado oficialmente pelo
Sistema de Registro de Imóveis
do Estado de São Paulo

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº

9905

Verso folha nº

- IMÓVEL

IMÓVEL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MANOEL GOMES
OFICIALCARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

9905

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MANOEL GOMES
OFICIALCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

Operador Nacional

MATRÍCULA Nº

9905

Folha nº três AQUISIÇÕES

Oficial

Luiz Carlos Fumi

AQUISIÇÕES

(continuação de fls. 1 verso, matrícula nº 9.905)

ta de 05/10/1968, com NILCE CANADA DE FREITAS SALIONI, residente e domiciliado em Sumaré-SP., à rua Tiredentes, 94, o imóvel desta, pelo preço de Cr\$8.000.000. Americana, 11 de dezembro de 1.984. O Escrevente, Luiz Fernando Silva. O Oficial Maior, Luiz Carlos Fumi.

R.8/9.905- Nos termos da escritura pública de 09/04/1990 do 2º Tabelião local (Lº 244, fls. 088), microfilmada sob nº 89.311, os proprietários - Irineu Salioni Filho, engenheiro agrônomo, com RG/SP 2.878.177 e sua - mulher Nilce Canada de Freitas Salioni, aposentada, filha de Angelo Canada e de Olinda de Freitas Canada, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, em 05.10.1968, portadores do CIC. 150.391.378-34, residentes e domiciliados à Rua Atilio Biondo, nº 290, Sumaré-SP., venderam à EDSON TAVARES, militar, com RG 018.899.980-9 e do CIC. 066.976.747.68, casado no regime de comunhão de bens, em 27.09.1959, com MARLENE JOBIM TAVARES, do lar, com RG 017.613.010.-2 e do CIC. 345.081.472.-91, - ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Iate Clube de Americana, na Av. 01, nº 467, em Americana; o imóvel desta, pelo preço de /////////////// CR\$ 518.400,00. Americana, 25 de maio de 1990. O escrevente autorizado, Rafael Harmon Pereira (Rafael Aparecido Pereira).-

Av. 9/9.905 - Proceda-se a esta averbação para ficar constando que o proprietário Edson Tavares, faleceu no dia 06/11/1991, no estado civil de - casado com Marlene Jobim Tavares, conforme certidão de óbito expedida em 09/11/1991, pelo Cartório do Registro Civil de Americana, que faz parte integrante do Formal de Partilha prenotado e microfilmado sob nº 131.202, registrado a seguir sob nº 10 nesta matrícula. Americana, 09 de dezembro de 1.998. A escrevente autorizada, Wilma Tereza Luchi Hansen.-

R. 10/9.905 - Nos termos do Formal de Partilha expedido em 28/01/1997, - prenotado e microfilmado sob nº 131.202, extraído dos Autos do Processo nº 56.834 de inventário dos bens deixados por falecimento de Edson Tavares (qualificado no R.8), que correu pelo Juízo de Direito da Nona Vara de Órfãos e Sucessões do Estado do Rio de Janeiro-RJ., assinado pela MMª Juíza de Direito, Drª Maria Helena Pinto Machado Martins, cuja partilha foi homologada por sentença de 18/12/1996, transitada em julgado, foi atribuído à viúva meeira e inventariante MARLENE JOBIM TAVARES, brasileira, viúva, de prendas de lar, portadora da carteira de identidade do IFP nº 04246262-2 e do CPF nº 345.081.472-91, residente e domiciliada na rua - General Artigas nº 440, ap.104, Leblon, na cidade do Rio de Janeiro-RJ.; e aos herdeiros filhos: 1) - CLÁUDIO JOBIM TAVARES, brasileiro, solteiro industrial, carteira de identidade do Min, do Ex. nº 713.728 e CPF nº - 230.219.422-53, residente e domiciliado na Av. 1, casa 467, Iate Clube de Americana; e 2) - ALEXANDRE JOBIM TAVARES, brasileiro, estudante, menor, com domicílio na rua General Artigas, 440, ap.104, Leblon, na cidade do Rio de Janeiro-RJ., o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de

(continua no verso)

MATRÍCULA Nº

8905

Verso folha nº três - AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

R\$110.000,00, nas seguintes proporções: À viúva meeira, a parte ideal - correspondente a 1/2 do imóvel e aos herdeiros filhos, a cada um, uma - parte ideal correspondente a 1/4. Americana, 09 de dezembro de 1.998. A escrevente autorizada, Wilma Tamiuly Santa H. H. Soares.

Av. 11/9.905 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o - proprietário Alexandre Jobim Tavares, é portador da Carteira de Identidade do Ministério do Exército nº127558143-5 e do CPF nº263.693.218-69, nos termos do requerimento de 14/12/1998 e das cópias autenticadas das Carteira de Identidade expedida pelo Serviço de Identificação do Exército em 30/11/1989 e do Cartão de Identificação do Contribuinte, emitido em 01/08/1995, prenotados e microfilmados sob nº 131.581. Americana, 23 de dezembro de 1.998. A esc. aut., Wilma Tamiuly Santa H. H. Soares.

A escrituração deste campo continua à fls 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTEIRO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

9.905

Data

25 de maio de 2022

FLS

04

Oficial

AV. 12 / 9.905

Americana, 25 de maio de 2022.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

Selo Digital: 119909331PM000302941NF22X

A escrevente autorizada _____ (Luiza Maria Marchi).

AV. 13 / 9.905 / CASAMENTO

(Prenotação nº 379.392 de 12/05/2022)

Americana, 25 de maio de 2022.

Da cópia autenticada da certidão de casamento em inteiro teor (matrícula: 004143 01 55 1989 3 00075 007 0000029 32) expedida em 25/01/2022, pelo 2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Manaus-AM, consta que o proprietário Claudio Jobim Tavares, já qualificado, **casou-se** em 09/02/1989, no regime da separação total de bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 7.155, em 24/05/2022 no Livro 3 - Registro Auxiliar, nesta Serventia, com Yole Corrêa Leão, sendo ela brasileira, comerciante, filha de Fernando Eloy de Oliveira Leão e de Anamaria Corrêa Leão, inscrita no CPF/MF nº 201.584.672-72, passando a contraente assinar **Yole Corrêa Tavares**, averbação esta autorizada pelo requerimento firmado em 18/04/2022, acompanhado do comprovante de situação cadastral no CPF.

Selo Digital: 119909331RK000302942YL225

A escrevente autorizada _____ (Luiza Maria Marchi).

AV. 14 / 9.905

(Prenotação nº 379.393 de 12/05/2022)

Americana, 25 de maio de 2022.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL DO PROPRIETÁRIO.

Procede-se a esta averbação para constar que o proprietário Claudio Jobim Tavares, já qualificado, **divorciou-se em 01/12/1993**, de Yole Corrêa Tavares, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, **Yole Corrêa Leão**, conforme cópia autenticada da certidão de casamento em inteiro teor (matrícula: 004143 01 55 1989 3 00075 007 0000029 32) expedida em 25/01/2022, pelo 2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Manaus-AM, na qual consta sentença datada de 01/12/1993, pelo Juízo de Direito, nos autos de divórcio consensual, microfilmada sob nº 379.392 em 24/05/2022, nesta Serventia, averbação esta autorizada pelo requerimento datado de 07/12/2021.

Selo Digital: 119909331YU000302946MS227

A escrevente autorizada _____ (Luiza Maria Marchi).

AV. 15 / 9.905 / CASAMENTO

(Prenotação nº 379.393 de 12/05/2022)

Americana, 25 de maio de 2022.

Da Certidão de Casamento (matrícula: 004143 01 55 2019 2 00137 040 0009900 61) expedida em 13/12/2019, pelo 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Manaus-AM, consta que o proprietário Claudio Jobim Tavares, já qualificado, **casou-se** em 13/12/2019, no regime

continua no verso

MATRÍCULA Nº
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

9.905

FLS

04

VERSO

da comunhão universal de bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 7.011 em 15/04/2021, no Livro 3 - Registro Auxiliar, nesta Serventia, com Lucia Maria Benchaya Nunes, sendo ela brasileira, corretora de imóveis, portadora do RG/SESEG/AM nº 6825265, inscrita no CPF/MF nº 229.480.402-30, continuando os contraentes a assinarem os mesmos nomes, averbação esta autorizada pelo requerimento datado de 07/12/2021, acompanhado da cópia autenticada da CNH.

Selo Digital: 119909331XE000302947KF22I

A escrevente autorizada _____ (Luiza Maria Marchi).

AV. 16 / 9.905 / PENHORA

(Prenotação nº 390.925 de 13/03/2023)

Americana, 31 de março de 2023.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pela 2ª Vara do Trabalho de Americana-SP, emitida em 17/03/2023, nos autos da ação de Execução Trabalhista (processo nº. 0010774-75.2022.5.15.0099), em que a exequente **Neusa Ilda Soares Dias**, CPF nº 667.568.049-87, move em face da executada **Marlene Jobim Tavares**, CPF nº 345.081.472-91, o imóvel, **foi penhorado**, tendo como depositária Marlene Jobim Tavares. Consta na referida certidão o seguinte: Percentual penhorado (%): 100,00 - Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00 - Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado - Data da decisão: 20/09/2022 | Folhas: Parametrização 1/2022 da Central Unificada de Piracicaba - Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Marlene Jobim Tavares - O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Consta ainda que os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel - Data da decisão: 24/08/2022 | Folhas: id 3941c94. (Valor da dívida R\$78.948,65) - (penhora sobre 01 imóvel)

Selo Digital: 119909321YN004062642QU233

O escrevente autorizado, _____ (Isaac Xavier Barros Junior).



República Federativa do Brasil

ESTADO DE SÃO PAULO
www.tstj.sp.gov.br
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Todos os Registros de Imóveis
são autenticados pelo
Sistema de Registro de Imóveis
do Estado de São Paulo
Selo Digital: 119909321YN004062642QU233

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL